

県道浦添西原線沿線地区景観地区チェックリスト

工事名称		事務所名	
地名地番		担当者名	

対象	項目		基準		計画の内容・主旨
建築物	形態意匠に関する制限	配置	まちなみの連続性の確保		
			分節化、分棟化		
		屋根	寄棟、入母屋、切妻		
			琉球赤瓦、S型瓦、断熱瓦		
			4～5寸勾配		
			主要視点場からの赤瓦家並み		
		庇	庇高は概ね3m		
			琉球赤瓦、S型瓦、断熱瓦		
			4～5寸勾配		
			庇の出0.5m以上		
			庇長さ建築物間口の2/3以上		
			庇裏の意匠		
		外壁色	<2階以上の層> 明度8以上、彩度2以下、色相はYR～Yの範囲 <1階の層> 明度7以上、彩度2以下、色相はYR～Yの範囲、かつ、1階は2階より明度を1.0下げる。		
			着色していないコンクリートや木材、石材等の自然素材		
			アクセントカラーを用いる場合、見付面積1/10以内		
		外壁意匠	赤瓦勾配屋根のまちなみ調和		
	格子、花ブロック、琉球石灰岩、その他自然素材等				
県道側1階をピロティとする場合、まちなみの連続性の確保					
屋外設備	通りから目立たないような配置				
	通りから見える位置に配置する場合、修景・遮蔽等の措置				
壁面後退部分の地面	外壁意匠と調和した仕上げ				
	芝生、琉球石灰岩、県道歩道と同じ素材、その他自然素材等				
壁面位置に関する制限	壁面後退	1階及び2階の壁面後退は県道境界線から0.5m以上			

工作物	垣、柵、塀	配置、素材	<p><建築物が立地する場合> 県道境界線から1.0m以内 延べ延長は県道側敷地間口1/2 以下</p> <p><建築物が立地しない場合> 県道境界線から1.0m以内 開口部は1か所又は2か所、各々 3m以下</p>		
			高さは1.5m以下		
			琉球石灰岩、生垣、しっくい塗り、 その他自然素材等		
	自動販売機	配置、色	<p>通りから目立たないよう設置場所 や配置に配慮</p>		
			基調色は茶系統の落ち着いた色		
	石敢富	素材、形態、 色彩	<p>周辺景観に馴染むよう配慮</p>		