

第7回 浦添運動公園再整備計画検討委員会
会議録

第7回 浦添運動公園再整備計画検討委員会
会議録

【開催概要】

日 時	令和7年8月15日（金） 9：30～11：00
場 所	浦添市役所 6階 601会議室
議 事	(1) 各業務の取り組みについて ①陸上競技場実施設計業務 ②立体駐車場等実施設計業務 ③園路実施設計業務 ④運営管理事業者アドバイザー業務 (2) 今後のスケジュール（案）

【出席者】

(1) 浦添運動公園再整備計画検討委員会

委員			
神谷 大介	国立大学法人 琉球大学 工学部 教授	出席	座長
友寄 孝	一般社団法人 沖縄しまたて協会 技術環境研究所アドバイザー	出席	
柳原 季明	内閣府 沖縄総合事務局 開発建設部 公園・まちづくり調整官	出席	
平良 貴洋	沖縄振興開発金融公庫 調査部 地域連携情報室 室長	出席	
金城 修	一般財団法人 沖縄観光コンベンションビュー ロー 国内事業部 部長	出席	
下地 浩之	一般社団法人 沖縄県造園建設業協会 会長	出席	
照屋 満	浦添市スポーツ協会 理事 (浦添市陸上競技協会副会長)	出席	
田前 学	社会福祉法人 浦添市社会福祉協議会 事務局長	欠席	
玉城 英吉	浦添市自治会長会 小湾自治会長 (浦添市スポーツ協会理事)	出席	
西銘 耕史	浦添市PTA連合会 会長	出席	

第7回 浦添運動公園再整備計画検討委員会
会議録

アドバイザー			
高原 直泰	沖縄ＳＶ株式会社 代表取締役ＣＥＯ	代理	代理出席 塩川 誠（営業部長兼ホームタウン担当）
荻堂 盛助	一般社団法人 浦添市身体障がい者福祉協会 副会長	出席	
譜久里 武	一般社団法人 アスリート工房 代表	出席	

（２）事務局

浦添市			
川崎 淳	都市建設部 参事	出席	
又吉 昭文	都市建設部 美らまち推進課 運動公園整備室 室長	出席	
伊波 隆	都市建設部 美らまち推進課 運動公園整備室 技査	出席	議事説明(1)③, ④
名護 紫苑	都市建設部 美らまち推進課 運動公園整備室 技査	出席	議事説明(1)①, ②
眞境名 利恵	都市建設部 美らまち推進課 運動公園整備室 主査	出席	
外間 史矢	都市建設部 美らまち推進課 運動公園整備室 主事	出席	司会
平古場 祐樹	都市建設部 美らまち推進課 課長	出席	
比嘉 拓人	都市建設部 美らまち推進課 公園みどり係 係長	出席	
仲村渠 隆幸	都市建設部 美らまち推進課 公園みどり係 技査	欠席	
仲島 裕貴	都市建設部 建築営繕課 課長	出席	
比嘉 亨	都市建設部 建築営繕課 技幹	出席	
大竹 博世	都市建設部 建築営繕課 設備係 係長	出席	
兼城 孝之	都市建設部 建築営繕課 計画工事係 技査	出席	
松永 洋平	市民部経済文化局 文化スポーツ振興課 課長	出席	

第7回 浦添運動公園再整備計画検討委員会
会議録

翁長 和輝	市民部経済文化局 文化スポーツ振興課 スポーツ振興係 係長	欠席	
棚原 利奈	市民部経済文化局 文化スポーツ振興課 スポーツ振興係 主査	出席	

協力業者			
川上 哲生	株式会社 建設技術研究所	出席	令和6年度業務受注業者
畑森 翔紀	株式会社 建設技術研究所	出席	令和6年度業務受注業者
西村 純平	株式会社 建設技術研究所	出席	令和6年度業務受注業者

※傍聴者 浦添市陸上競技場（ANA FIELD 浦添）実施設計業務委託 受注業者：株式会社国建
浦添運動公園（ANA SPORTS PARK 浦添）再整備実施設計業務委託 受注業者：琉球建設コンサルティング株式会社
浦添運動公園駐車場等実施設計業務委託 受注業者：有限会社大友設計

【議事に対する調査、検討及び意見の概要】

議事

[事務局]	(議事の説明)
説明者	(1) 各業務の取り組みについて
名護	①陸上競技場実施設計業務の取組状況
名護	②立体駐車場等実施設計業務の取組状況
伊波	③園路実施設計業務の取組状況
伊波	④運営管理事業者選定アドバイザー業務の取組状況
伊波	(2) 今後のスケジュール (案)
[委員]	<ul style="list-style-type: none"> (会議資料5のP.6) 立体駐車場の植栽管理について、窓を設置するなど維持管理に配慮する必要があるのではないか。
友寄委員	<ul style="list-style-type: none"> (会議資料6のP.4) 第1号擁壁についてフクギの植樹はよいと思うが、低木植栽も行うのか、草本類でもよいのではないか。

[委員]	<ul style="list-style-type: none"> 高所作業車にて行うことが想定されるため、窓の設置は不要である。
下地委員	<ul style="list-style-type: none"> 景観審議会における意見でもあったが、第1号擁壁については低木を植樹することが望ましい。 植え込みの中に人が入って園路を汚さないように留意したい。
[委員]	<ul style="list-style-type: none"> 植栽管理について、指定管理者にも要請していきたいと考えている。
友寄委員	
[委員]	<ul style="list-style-type: none"> (資料4-1) 建築資材の高騰により陸上競技場の収容人数を縮小しているが、サブスタンドの収容人数増えている。収容人数を再度確認したい。
柳原委員	<ul style="list-style-type: none"> (資料6、P. 2) メインエントランスの茶色の階段の仕上げ方法を確認したい。
[事務局]	<ul style="list-style-type: none"> メインスタンドと既存のサブスタンドの収容人数の合計を示している。 茶色の階段はデッキである。座ったり待ち合わせたりできる空間をイメージしている。
[委員]	<ul style="list-style-type: none"> (資料4-2、P. 8) 夜間照明設備について、検討状況を確認したい。Jリーグのシーズンが秋春制に移行し、キャンプシーズンが夏季となる。また、昨今の酷暑の影響で、今後は夜間の試合開催が多くなると予想される。陸上競技場はキャンプ時の夜間練習や夜間の試合開催に必要な照度となるか。
塩川委員	
[事務局]	<ul style="list-style-type: none"> 照明設備の照度は、既存の陸上競技場と同等の50 lxとなる見込みである。夜間利用のための照度を確保するためには1本1億円程度のポールが4本必要であり、コストの面から上記の検討結果となった。
[委員]	<ul style="list-style-type: none"> 陸上競技場のお手洗いは洋式トイレの設置を想定しているか。
西銘委員	<ul style="list-style-type: none"> スタンプコンクリートは雨の日などにすべりやすく、子どもたちが転倒する危険性が高い。景観だけでなく、安心安全を最優先に検討してほしい。 利用料金について、新市民体育館は興行利用のため、市民利用ができないのか。小中学生が新市民体育館を利用できないのは残念である。料金設定も市民が利用しやすい設定となるよう配慮してほしい。

[事務局]	<ul style="list-style-type: none">陸上競技場のトイレは全て洋式とする予定である。滑りやすさについては、条例等に基づき、滑り係数の規定を遵守しながら、滑りにくいよう配慮する。利用料金設定については、今後条例を制定することになるが、上限を設定した上で P F I 事業者（コンセッション方式）の提案を踏まえた金額となる。新市民体育館が市民利用できるように設定していく。
[委員] 玉城委員	<ul style="list-style-type: none">（資料 4－2）陸上競技場の樹木伐採範囲について、テントが設置しやすい計画になったと感じている。テントは大型サイズの設置を想定した数量になっているという認識でよいか。
[事務局]	<ul style="list-style-type: none">お見込みのとおりである。
[委員] 照屋委員	<ul style="list-style-type: none">事業スケジュールについて、当初の予定から 3 年程度遅れる見込みである。工期が遅れている理由については、関係者に対して丁寧な説明が必要である。県民体育大会が令和 11 年 11 月に予定されている。今回のスケジュール見直しが県民体育大会の開催にも影響が生じるのではないかと懸念している。
[事務局]	<ul style="list-style-type: none">既存施設の利用継続やヤクルトキャンプの利用に配慮した上での工事となり、工期が伸びている。今回、P F I 事業の中で整備工事を行う予定であり、一定の工期短縮は期待している。
[委員] 照屋委員	<ul style="list-style-type: none">当初の予定では、ヤクルトキャンプによる工期への影響は考慮していなかったのか。
[事務局]	<ul style="list-style-type: none">当初の予定では、工事期間中はヤクルトキャンプを開催しないことを想定していた。
[委員] 金城委員	<ul style="list-style-type: none">国民スポーツ大会で陸上競技場を利用してほしい。陸上競技場では、国民スポーツ大会のような全国規模の大会は開催可能となるか。
[事務局]	<ul style="list-style-type: none">第 3 種公認を想定しているため、県大会レベルの開催は可能である。国民スポーツ

大会での利用は競技によるものと思われる。

- [委員]
西銘委員
- P F I 事業での公募を予定しているが、入札状況によっては、別事業としての発注、市単独事業も含め、検討する予定はあるのか。
 - 現時点で P F I 事業に参画を希望する企業はあるのか。

- [委員]
平良委員
- 規模の大きな公園事業であるが、これまでの検討を通じて、参加に意欲的な事業者が存在しそうか。

- [事務局]
- 各事業者との個別対話も実施しており、現時点では参画を希望する事業者が存在することを確認している。
 - 工期は与条件とするため、不測の事態がない限り、計画どおりのスケジュールで進められる予定である。

- [委員]
柳原委員
- 来月から公募を開始する予定とのことであるが、P F I 事業の具体的な事業スキームを確認したい（サービス購入型・独立採算型等）。民間側のリスクが大きいと入札不調になる恐れがあるので、民間側の意向を踏まえた事業スキームを設定いただきたい。

- [事務局]
- 駐車場の有料化に伴う費用や民間収益施設の整備・管理は独立採算での実施を想定しており、それ以外はサービス対価として市が費用負担を行うことを想定している。

以上