

③ 不動産に関する事項

物件名称	軍用地	
所在地	浦添市城間□□ 他○件	

  

収入金額	家賃	
	地代	700,000
	駐車場	
	更新料	
	<b>A 総収入 (ウ)</b>	<b>700,000</b>

  

必要経費	地代・家賃	150,000
	減価償却費	
	租税公課	
	修繕費	
	借入金利子	
	損害保険料	
	管理手数料	
地主会費	5,000	
<b>B 総経費</b>	<b>155,000</b>	
<b>C 専従者控除額</b>		
<b>所得金額 ③ (A-B-C)</b>	<b>545,000</b>	

  

確認事項 (左欄に○または×を記入)	
<input type="checkbox"/>	軍用地の場合、年2回(概算払・清算払)の収入の合計額を申告していますか?
<input type="checkbox"/>	収入にかかる不動産の所有権は申告者と同一ですか? ×の場合は下記記入
所有者	続柄

・「物件名称」「所在地」を記入。  
 ※「所在地」が複数ある場合は、余白に書き足すか、「他○件」と記入してください。

・前年中に支払った必要経費を記載してください。

《主な必要経費》  
 【租税公課】  
 固定資産税や不動産取得税など  
 ※所得税や市県民税は含みません  
 【修繕費】  
 不動産の備品等の修繕費用など  
 【借入金利子】  
 借入金に対して発生する利子など  
 【損害保険料】  
 火災保険料や地震保険料など  
 【管理手数料】  
 管理業者への手数料など  
 【地主会費】  
 地主会に加入している際の会費

・収入の内訳を項目ごとに記載してください。  
 なお申告する金額は、固定資産税等必要経費を差し引く前の金額を記入してください。

【家賃】 アパートや店舗等の建物の賃貸料など  
 【地代】 土地を貸している場合の賃貸料など  
 【駐車場】 所有している敷地内を駐車場として貸している場合の賃貸料  
 【更新料】 不動産を貸している際の契約更新に係る更新料など

※軍用地を所有している方へ  
 軍用地の賃貸料は年に2回（概算・値上がり分）の支払いがあります。2回とも受け取っている場合はまとめて申告するようにしてください。

申告書（表）

申告書（裏）の記入が終わりましたら、右図参考に申告書（表）の記入をお願いします。

申告書（裏）「A総収入（ウ）」の金額を、申告書（表）の「1収入金額等」の中にある「不動産 ウ」に記入。

申告書（裏）の「所得金額③」の金額は、申告書（表）の「2所得金額」の中にある「不動産 ③」に記入。

1 収入金額等	事業等	ア	
	費	イ	
	不動産	ウ	700,000
	利子	エ	
	配当	オ	
	給与	カ	
	専従給		
	公的年金等	キ	
	雑業務	ク	
	その他	ケ	
2 所得金額	総合課税	コ	
	短期	カ	
	長期	サ	
	一時	シ	
	事業等	①	
	費	②	
	不動産	③	545,000
	利子	④	
	配当	⑤	
	給与	⑥	
	公的年金等	⑦	
雑業務	⑧		
その他	⑨		
総合課税・一時	⑩		
合計	⑪		