

浦添運動公園運営・管理事業におけるサウンディング調査

実施要領



令和7年2月

浦添市

都市建設部 美らまち推進課 運動公園整備室

1. サウンディング調査の目的

浦添市では現在、本市が所有又は管理する資産（土地、建物、構築物、設備等）とその環境を最適な状態（最小の経費で最大の効果）で保有し、活用し、運営し、維持するための総合的な資産経営を行うファシリティマネジメントを推進しており、浦添運動公園（ANA SPORTS PARK 浦添）における利用者の皆様の利便性向上、地域の賑わい創出や地域経済の活性化につながるよう、PFI（コンセッション方式）による適切な施設の運営管理の実現を目指しているところです。

本調査は、PFI（コンセッション方式）による浦添運動公園（ANA SPORTS PARK 浦添）の運営管理事業において、民間事業者様のご意見や事業参入意欲等を確認し、公募条件等の検討を行うことを目的としております。

2. 調査方法

実施要領の公表後、メールにてサウンディング調査への参加申込みをいただいた民間事業者様に、ヒアリング調査票及び事業概要資料等を配布いたします。その後、配布したヒアリング調査票にご回答をご入力いただき、期限までに電子メールでご送付ください。

提出いただいた調査申込書を確認し、本市から事業者様へ電子メールにてヒアリング実施日を通知いたします。

通知した実施日に、対面（既存市民体育館会議室又は市役所会議室）又はWeb会議で個別形式によるヒアリングを行います。

ご協力賜りますようお願いいたします。

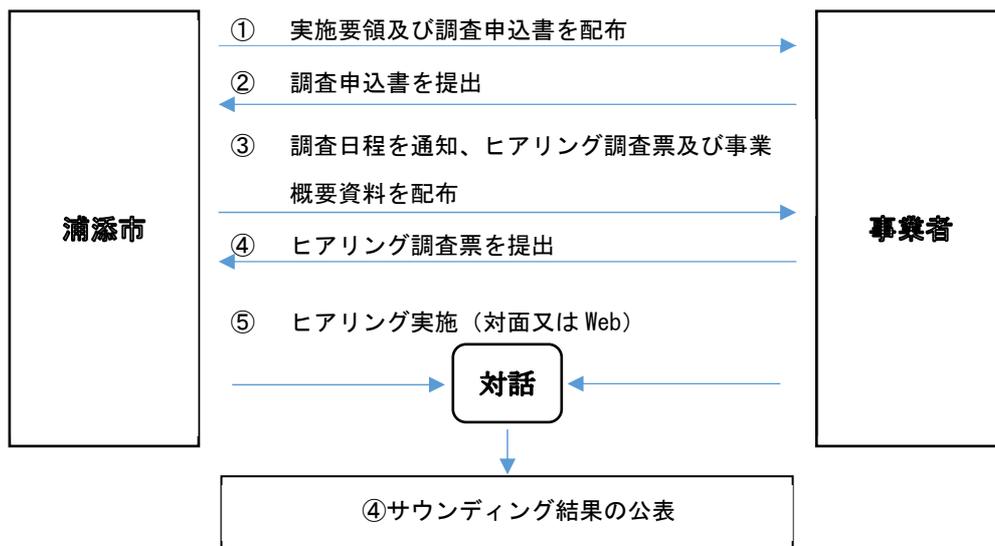


図1 調査の流れ

3. 配布資料一覧

配布資料は以下のとおりです。

- 資料1 実施要領（本資料）
- 資料2 調査申込書
- 資料3 ヒアリング調査票※
- 資料4 事業概要資料※

※後日、配布予定

4. 調査スケジュール

調査スケジュールは以下を予定しています。

表4 調査スケジュール

項目	日時
ヒアリング調査申込書の提出期限	令和7年2月17日（月）17:00まで
ヒアリング調査票の提出期限	令和7年2月20日（木）17:00まで
ヒアリングの実施期間	令和7年2月26日（水）～ 令和7年2月28日（金）
サウンディング実施結果の公表	令和7年4月上旬予定

※資料の提出が期限に間に合わない場合、ヒアリング実施期間の都合が合わない場合はご連絡ください。

5. 留意事項

本調査の実施にあたっては、以下の点にご留意ください。

- (1) 都市公園法、都市計画法、建築基準法等を遵守した事業提案としてください。
- (2) 本件に関して、直接、浦添運動公園指定管理者（てだこサンサン共同企業体）へのお問い合わせはご遠慮ください。
- (3) 本調査の参加に係る費用は、全て参加事業者の負担となります。
- (4) 本調査への参加実績は、事業実施にあたり改めて実施する事業者公募の際の公募条件及び評価対象になるものではありません。
- (5) 本市及び参加事業者ともに、対話での発言はその時点での想定によるものとし、回答いただいた事業の実施等について、何ら約束するものではありません。
- (6) 調査結果については、事業者の名称やアイデア及びノウハウの保護に配慮した上で、取り纏め次第、本市ホームページにて概要を公表します。

6. 参加対象者

本調査の参加対象者は、以下のとおりです。

- (1) 法人その他の団体（以下「団体」という。）又は複数の法人その他の団体からなるグループ（以下「グループ」という。）であること。
- (2) 個人での応募はできません。

7. 参加者の制限

団体又はその代表者が以下のいずれかに該当する場合、その団体は参加者となることができません。またグループで参加する場合の構成員となることもできません。

- (1) 暴力団員が事業主又は役員に就任していること。
- (2) 暴力団員が実質的に運営していること。
- (3) 暴力団員であることを知りながら当該暴力団員を雇用し、又は使用していること。
- (4) 契約の相手方が暴力団員であることを知りながら当該暴力団員と商取引に係る契約を締結していること。
- (5) 暴力団又は暴力団員に対して、経済上の利益又は便宜を供与していること。
- (6) 暴力団又は暴力団員と社会的に非難される関係を有していること。

8. 関連事業の内容について

本調査に係る関連事業の内容について、本市ホームページに掲載しています。
PDF データ等をダウンロードいただきご確認をお願いします。

・ 浦添市多目的運動施設整備事業説明会について

<https://www.city.urasoe.lg.jp/doc/6268a33adafd8c70a71a95cf/>

・ 「浦添運動公園（ANA SPORTS PARK 浦添）」の再整備に関するアンケート調査結果について

<https://www.city.urasoe.lg.jp/doc/63e1989602d21b5de76889a7/>

・ ANA SPORTS PARK 浦添（浦添運動公園）新施設整備工事に関する説明会について（令和5年6月22日更新）

<https://www.city.urasoe.lg.jp/doc/6360a589307ef11d27aa3595/>

・ （仮称）浦添市多目的運動施設整備事業（管理運営）に関するサウンディング調査の実施について

<https://www.city.urasoe.lg.jp/doc/64817c701f4f483a861c524f/>

・ 【終了しました】「浦添運動公園再整備基本構想・基本計画（案）」に関するご意見募集について

<https://www.city.urasoe.lg.jp/doc/64ab72431f4f483a861f3bde/>

・ 「浦添運動公園再整備基本構想・基本計画（案）」に関するパブリックコメントの実施結果について

<https://www.city.urasoe.lg.jp/doc/64dec054e1ffac0826a16c62/>

・ 浦添運動公園再整備計画検討委員会について

<https://www.city.urasoe.lg.jp/doc/2024081500097/>

・ 浦添運動公園再整備基本構想・基本計画【ウラオソイ スポーツ・観光交流拠点形成推進事業】

<https://www.city.urasoe.lg.jp/article?articleId=654ace7bf8693510c80b7624>

・ ANA SPORTS PARK 浦添（浦添運動公園）新施設整備工事に関する説明会の開催について

<https://www.city.urasoe.lg.jp/article?articleId=6360a589307ef11d27aa3595>

9. その他

【問い合わせ先及び提出先窓口】

本調査に係る業務は以下の事業者にて委託しております。問い合わせ及び書類の提出は以下の担当者に送付してください。

なお、電子メールでのファイル送信が難しい場合、FAX で送付してください。

(送付先)

〒103-8430 東京都中央区日本橋浜町 3-21-1 日本橋浜町 F タワー

株式会社 建設技術研究所 都市部 PPP・PFI 室

担 当：川上、畑森、西村

電話番号：06-6206-5687

F A X : 06-6206-6207

E m a i l : jnp-nishimura@ctie.co.jp

【提出書類】

- ・資料2 調査申込書
- ・資料3 ヒアリング調査票

【調査実施主体】

■浦添市 都市建設部 美らまち推進課 運動公園整備室

電話番号：098-876-1243 電子メール：kouenseibi@city.urasoe.lg.jp

(担当：平古場、外間、多和田)