

令和7年1月16日

令和6年度 浦添市マンション管理適正化推進計画検討委員会(第2回)議事概要

日時:令和7年(2025年)1月16日(木)15:00

場所:浦添市役所本庁舎地下1階 B1 会議室

出席者:堤委員長、我那覇委員、上間委員、當山委員、仲西委員、
事務局(仲島課長・親富祖主査・玉城主任主事・儀保技師)

第2回検討委員会次第

1. 開会
2. 検討委員会 議事内容
 - ① 第1回検討委員会の振り返り
 - ② パブリックコメント結果について
 - ③ 浦添市マンション管理適正化推進計画(案)修正事項
3. マンション管理計画認定申請及び認定手数料について
4. 閉会

【第2回検討委員会提案及び意見に対する対応】

提案及び意見	対応
(1) マンションの実態調査についてはマンション管理適正化推進計画の中で市独自の現況調査の実施を盛り込み、主体的に実態把握に努める取り組みについて追記した方がよいのではないか。	⇒ 本来、市独自においても現況調査を行い実態の把握に努めていかなければならないと認識しているため、管理適正化推進計画(案)の項番2「マンションの管理の状況を把握するために講ずる措置に関する事項」中、「本市が、今後マンション実態調査を単独で実施することができる可能性について、合理性や効率化等も踏まえてその実現性を検討する。」と追加記載した。
(2) マンション管理計画認定制度のメリット(優遇措置)について、マンション管理適正化推進計画に盛り込んだ方がよいのではないか。	⇒ 管理計画認定制度のメリット(優遇措置)については、管理適正化推進計画(案)の項番3「マンション管理の適正化の推進を図るための施策に関する事項」(3)法律に基づく管理計画の認定等の②に「制度等を含め効果について周知や広報との取り組みを促進する。」と追加記載した。