

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
入札説明書等の修正について
【新旧対照表】

令和7年11月
浦添市

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
入札説明書 新旧対照表

No	頁	章	1	(1)	ア	a	(a)	項目等	修正前	修正後																																																																										
1								様式一覧	<table border="1"> <tr><td>様式 1</td><td>入札説明書等に関する説明会及び現地見学会参加申込書</td></tr> <tr><td>様式 2</td><td>入札説明書等に関する質問書</td></tr> <tr><td>様式 3</td><td>入札説明書等に関する第 1 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題</td></tr> <tr><td>様式 4</td><td>入札説明書等に関する第 2 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題</td></tr> <tr><td>様式 5</td><td>貸出資料貸出申込書兼誓約書</td></tr> </table>	様式 1	入札説明書等に関する説明会及び現地見学会参加申込書	様式 2	入札説明書等に関する質問書	様式 3	入札説明書等に関する第 1 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題	様式 4	入札説明書等に関する第 2 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題	様式 5	貸出資料貸出申込書兼誓約書	<table border="1"> <tr><td>様式 1</td><td>入札説明書等に関する説明会及び現地見学会参加申込書</td></tr> <tr><td>様式 2</td><td>入札説明書等に関する質問書</td></tr> <tr><td>様式 3</td><td>入札説明書等に関する第 1 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題</td></tr> <tr><td>様式 4</td><td>入札説明書等に関する第 2 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題</td></tr> <tr><td>様式 5</td><td>入札説明書等に関する第 3 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題</td></tr> <tr><td>様式 6</td><td>貸出資料貸出申込書兼誓約書</td></tr> </table>	様式 1	入札説明書等に関する説明会及び現地見学会参加申込書	様式 2	入札説明書等に関する質問書	様式 3	入札説明書等に関する第 1 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題	様式 4	入札説明書等に関する第 2 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題	様式 5	入札説明書等に関する第 3 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題	様式 6	貸出資料貸出申込書兼誓約書																																																				
様式 1	入札説明書等に関する説明会及び現地見学会参加申込書																																																																																			
様式 2	入札説明書等に関する質問書																																																																																			
様式 3	入札説明書等に関する第 1 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題																																																																																			
様式 4	入札説明書等に関する第 2 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題																																																																																			
様式 5	貸出資料貸出申込書兼誓約書																																																																																			
様式 1	入札説明書等に関する説明会及び現地見学会参加申込書																																																																																			
様式 2	入札説明書等に関する質問書																																																																																			
様式 3	入札説明書等に関する第 1 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題																																																																																			
様式 4	入札説明書等に関する第 2 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題																																																																																			
様式 5	入札説明書等に関する第 3 回個別対話参加申込書及び個別対話の議題																																																																																			
様式 6	貸出資料貸出申込書兼誓約書																																																																																			
2	7	第2章	5	(6)				事業スケジュール	<p>※事業者は、事業者整備施設の工期及び引渡しの前倒しの提案を可能とし、この場合、本市は本施設の供用開始日を早める可能性がある。なお、この場合でも維持管理・運営期間の終了予定日に変更はない。また、工期前倒しに伴う維持管理・運営期間の増加に伴うサービス対価の変更はない。</p>	<p>※事業者は、事業者整備施設の工期及び引渡しの前倒しの提案を可能とするが、着工日の前倒しは不可とする。この場合、本市は本施設の供用開始日を早める可能性がある。なお、この場合でも維持管理・運営期間の終了予定日に変更はない。また、工期前倒しに伴う維持管理・運営期間の増加に伴うサービス対価の変更はない。</p>																																																																										
3	17	第4章	2					募集及び選定スケジュール	<table border="1"> <thead> <tr> <th>日 程</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和 7 年 9 月 29 日</td><td>入札公告、入札説明書等の公表・交付</td></tr> <tr><td>令和 7 年 9 月 30 日</td><td>入札説明書等に関する説明会、現地見学会の開催</td></tr> <tr><td>令和 7 年 10 月 10 日</td><td>入札説明書等に関する第 1 回質問及び個別対話受付締切</td></tr> <tr><td>令和 7 年 10 月 21 日・22 日</td><td>入札説明書等に関する第 1 回個別対話の実施</td></tr> <tr><td>令和 7 年 11 月上旬</td><td>入札説明書等に関する第 1 回個別対話、質問及び意見への回答の公表</td></tr> <tr><td>令和 7 年 12 月 18 日</td><td>参加表明書の受付締切、参加資格の確認</td></tr> <tr><td>令和 7 年 12 月 24 日</td><td>入札説明書等に関する第 2 回質問及び個別対話受付締切</td></tr> <tr><td>令和 8 年 1 月上旬</td><td>資格審査結果の通知</td></tr> <tr><td>令和 8 年 1 月 14 日</td><td>入札説明書等に関する第 2 回個別対話の実施</td></tr> <tr><td>令和 8 年 1 月下旬</td><td>入札説明書入札説明書等に関する第 2 回個別対話、質問及び意見への回答の公表</td></tr> <tr><td>令和 8 年 2 月 5 日</td><td>入札及び提案に係る書類の受付締切</td></tr> <tr><td>令和 8 年 3 月中旬</td><td>提案書のプレゼンテーション・審査</td></tr> <tr><td>令和 8 年 4 月上旬</td><td>落札者の決定及び公表</td></tr> <tr><td>令和 8 年 4 月下旬</td><td>基本協定の締結</td></tr> <tr><td>令和 8 年 5 月下旬</td><td>仮事業契約の締結</td></tr> <tr><td>令和 8 年 6 月下旬</td><td>事業契約の締結（市議会の議決）</td></tr> </tbody> </table>	日 程	内 容	令和 7 年 9 月 29 日	入札公告、入札説明書等の公表・交付	令和 7 年 9 月 30 日	入札説明書等に関する説明会、現地見学会の開催	令和 7 年 10 月 10 日	入札説明書等に関する第 1 回質問及び個別対話受付締切	令和 7 年 10 月 21 日・22 日	入札説明書等に関する第 1 回個別対話の実施	令和 7 年 11 月上旬	入札説明書等に関する第 1 回個別対話、質問及び意見への回答の公表	令和 7 年 12 月 18 日	参加表明書の受付締切、参加資格の確認	令和 7 年 12 月 24 日	入札説明書等に関する第 2 回質問及び個別対話受付締切	令和 8 年 1 月上旬	資格審査結果の通知	令和 8 年 1 月 14 日	入札説明書等に関する第 2 回個別対話の実施	令和 8 年 1 月下旬	入札説明書入札説明書等に関する第 2 回個別対話、質問及び意見への回答の公表	令和 8 年 2 月 5 日	入札及び提案に係る書類の受付締切	令和 8 年 3 月中旬	提案書のプレゼンテーション・審査	令和 8 年 4 月上旬	落札者の決定及び公表	令和 8 年 4 月下旬	基本協定の締結	令和 8 年 5 月下旬	仮事業契約の締結	令和 8 年 6 月下旬	事業契約の締結（市議会の議決）	<table border="1"> <thead> <tr> <th>日 程</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和 7 年 9 月 29 日</td><td>入札公告、入札説明書等の公表・交付</td></tr> <tr><td>令和 7 年 9 月 30 日</td><td>入札説明書等に関する説明会、現地見学会の開催</td></tr> <tr><td>令和 7 年 10 月 10 日</td><td>入札説明書等に関する第 1 回質問及び個別対話受付締切</td></tr> <tr><td>令和 7 年 10 月 21 日・22 日</td><td>入札説明書等に関する第 1 回個別対話の実施</td></tr> <tr><td>令和 7 年 11 月上旬</td><td>入札説明書等に関する第 1 回個別対話、質問及び意見への回答の公表</td></tr> <tr><td>令和 7 年 11 月 19 日</td><td>入札説明書等に関する第 2 回質問及び個別対話受付締切</td></tr> <tr><td>令和 7 年 11 月 27 日</td><td>入札説明書等に関する第 2 回個別対話の実施</td></tr> <tr><td>令和 7 年 12 月上旬</td><td>入札説明書等に関する第 2 回個別対話、質問及び意見への回答の公表</td></tr> <tr><td>令和 7 年 12 月 25 日</td><td>参加表明書の受付締切、参加資格の確認</td></tr> <tr><td>令和 7 年 12 月 25 日</td><td>入札説明書等に関する第 3 回質問及び個別対話受付締切</td></tr> <tr><td>令和 8 年 1 月上旬</td><td>資格審査結果の通知</td></tr> <tr><td>令和 8 年 1 月 15 日・16 日</td><td>入札説明書等に関する第 3 回個別対話の実施</td></tr> <tr><td>令和 8 年 1 月下旬</td><td>入札説明書入札説明書等に関する第 3 回個別対話、質問及び意見への回答の公表</td></tr> <tr><td>令和 8 年 2 月 5 日</td><td>入札及び提案に係る書類の受付締切</td></tr> <tr><td>令和 8 年 3 月中旬</td><td>提案書のプレゼンテーション・審査</td></tr> <tr><td>令和 8 年 4 月上旬</td><td>落札者の決定及び公表</td></tr> <tr><td>令和 8 年 4 月下旬</td><td>基本協定の締結</td></tr> <tr><td>令和 8 年 5 月下旬</td><td>仮事業契約の締結</td></tr> <tr><td>令和 8 年 6 月下旬</td><td>事業契約の締結（市議会の議決）</td></tr> </tbody> </table>	日 程	内 容	令和 7 年 9 月 29 日	入札公告、入札説明書等の公表・交付	令和 7 年 9 月 30 日	入札説明書等に関する説明会、現地見学会の開催	令和 7 年 10 月 10 日	入札説明書等に関する第 1 回質問及び個別対話受付締切	令和 7 年 10 月 21 日・22 日	入札説明書等に関する第 1 回個別対話の実施	令和 7 年 11 月上旬	入札説明書等に関する第 1 回個別対話、質問及び意見への回答の公表	令和 7 年 11 月 19 日	入札説明書等に関する第 2 回質問及び個別対話受付締切	令和 7 年 11 月 27 日	入札説明書等に関する第 2 回個別対話の実施	令和 7 年 12 月上旬	入札説明書等に関する第 2 回個別対話、質問及び意見への回答の公表	令和 7 年 12 月 25 日	参加表明書の受付締切、参加資格の確認	令和 7 年 12 月 25 日	入札説明書等に関する第 3 回質問及び個別対話受付締切	令和 8 年 1 月上旬	資格審査結果の通知	令和 8 年 1 月 15 日・16 日	入札説明書等に関する第 3 回個別対話の実施	令和 8 年 1 月下旬	入札説明書入札説明書等に関する第 3 回個別対話、質問及び意見への回答の公表	令和 8 年 2 月 5 日	入札及び提案に係る書類の受付締切	令和 8 年 3 月中旬	提案書のプレゼンテーション・審査	令和 8 年 4 月上旬	落札者の決定及び公表	令和 8 年 4 月下旬	基本協定の締結	令和 8 年 5 月下旬	仮事業契約の締結	令和 8 年 6 月下旬	事業契約の締結（市議会の議決）
日 程	内 容																																																																																			
令和 7 年 9 月 29 日	入札公告、入札説明書等の公表・交付																																																																																			
令和 7 年 9 月 30 日	入札説明書等に関する説明会、現地見学会の開催																																																																																			
令和 7 年 10 月 10 日	入札説明書等に関する第 1 回質問及び個別対話受付締切																																																																																			
令和 7 年 10 月 21 日・22 日	入札説明書等に関する第 1 回個別対話の実施																																																																																			
令和 7 年 11 月上旬	入札説明書等に関する第 1 回個別対話、質問及び意見への回答の公表																																																																																			
令和 7 年 12 月 18 日	参加表明書の受付締切、参加資格の確認																																																																																			
令和 7 年 12 月 24 日	入札説明書等に関する第 2 回質問及び個別対話受付締切																																																																																			
令和 8 年 1 月上旬	資格審査結果の通知																																																																																			
令和 8 年 1 月 14 日	入札説明書等に関する第 2 回個別対話の実施																																																																																			
令和 8 年 1 月下旬	入札説明書入札説明書等に関する第 2 回個別対話、質問及び意見への回答の公表																																																																																			
令和 8 年 2 月 5 日	入札及び提案に係る書類の受付締切																																																																																			
令和 8 年 3 月中旬	提案書のプレゼンテーション・審査																																																																																			
令和 8 年 4 月上旬	落札者の決定及び公表																																																																																			
令和 8 年 4 月下旬	基本協定の締結																																																																																			
令和 8 年 5 月下旬	仮事業契約の締結																																																																																			
令和 8 年 6 月下旬	事業契約の締結（市議会の議決）																																																																																			
日 程	内 容																																																																																			
令和 7 年 9 月 29 日	入札公告、入札説明書等の公表・交付																																																																																			
令和 7 年 9 月 30 日	入札説明書等に関する説明会、現地見学会の開催																																																																																			
令和 7 年 10 月 10 日	入札説明書等に関する第 1 回質問及び個別対話受付締切																																																																																			
令和 7 年 10 月 21 日・22 日	入札説明書等に関する第 1 回個別対話の実施																																																																																			
令和 7 年 11 月上旬	入札説明書等に関する第 1 回個別対話、質問及び意見への回答の公表																																																																																			
令和 7 年 11 月 19 日	入札説明書等に関する第 2 回質問及び個別対話受付締切																																																																																			
令和 7 年 11 月 27 日	入札説明書等に関する第 2 回個別対話の実施																																																																																			
令和 7 年 12 月上旬	入札説明書等に関する第 2 回個別対話、質問及び意見への回答の公表																																																																																			
令和 7 年 12 月 25 日	参加表明書の受付締切、参加資格の確認																																																																																			
令和 7 年 12 月 25 日	入札説明書等に関する第 3 回質問及び個別対話受付締切																																																																																			
令和 8 年 1 月上旬	資格審査結果の通知																																																																																			
令和 8 年 1 月 15 日・16 日	入札説明書等に関する第 3 回個別対話の実施																																																																																			
令和 8 年 1 月下旬	入札説明書入札説明書等に関する第 3 回個別対話、質問及び意見への回答の公表																																																																																			
令和 8 年 2 月 5 日	入札及び提案に係る書類の受付締切																																																																																			
令和 8 年 3 月中旬	提案書のプレゼンテーション・審査																																																																																			
令和 8 年 4 月上旬	落札者の決定及び公表																																																																																			
令和 8 年 4 月下旬	基本協定の締結																																																																																			
令和 8 年 5 月下旬	仮事業契約の締結																																																																																			
令和 8 年 6 月下旬	事業契約の締結（市議会の議決）																																																																																			
4	19	第4章	3	(4)	ア			受付期間	<p>第1回：入札公告日から、令和7年10月10日(金)17時まで 第2回：入札説明書等に関する第1回質問回答公表の日から、令和7年11月25日(火)17時まで</p>	<p>第1回：入札公告日から、令和7年10月10日(金)17時まで 第2回：入札説明書等に関する第1回質問回答公表の日から、令和7年11月19日(水)17時まで 第3回：入札説明書等に関する第2回質問回答公表の日から、令和7年12月25日(木)17時まで</p>																																																																										
5	19	第4章	3	(4)	イ			回答	<p>第1 回：令和7年11月上旬を目途に、本市ホームページにおいて公表する。 第2 回：令和7年12月中旬を目途に、本市ホームページにおいて公表する。</p>	<p>第1 回：令和7年11月上旬を目途に、本市ホームページにおいて公表する。 第2 回：令和7年12月上旬を目途に、本市ホームページにおいて公表する。 第3 回：令和8年1月下旬を目途に、本市ホームページにおいて公表する。</p>																																																																										

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
入札説明書 新旧対照表

No	頁	章	1	(1)	ア	a	(a)	項目等	修正前	修正後
6	19	第4章	3	(5)	ア			実施日時	第1回:令和7年10月21日(火)・22日(水) 第2回:令和8年1月15日(木)・16日(金) ※各入札参加者の実施日時については、上記の期間で本市が指定し、入札参加者の代表企業に連絡する。	第1回:令和7年10月21日(火)・22日(水) 第2回:令和7年11月27日(木) 第3回:令和8年1月15日(木)・16日(金) ※各入札参加者の実施日時については、上記の期間で本市が指定し、入札参加者の代表企業に連絡する。
7	19	第4章	3	(5)	イ			受付期間	個別対話を希望する入札参加者の代表企業は、「個別対話参加申込書(様式)」に必要事項を記載の上、以下の期日までに担当窓口へ電子メールにより提出すること。 また、提出した者は、必ず到着の確認連絡を行うこと。 第1回:入札公告日から、令和7年10月10日(金)17時まで 第2回:第1回個別対話結果公表の日から、令和7年12月24日(水)17時まで	個別対話を希望する入札参加者の代表企業は、「個別対話参加申込書(様式)」に必要事項を記載の上、以下の期日までに担当窓口へ電子メールにより提出すること。 また、提出した者は、必ず到着の確認連絡を行うこと。 第1回:入札公告日から、令和7年10月10日(金)17時まで 第2回:第1回個別対話結果公表の日から、令和7年11月19日(水)17時まで 第3回:第2回個別対話結果公表の日から、令和7年12月25日(木)17時まで
8	19	第4章	3	(5)	ウ			回答	本市は、個別対話結果について、参加者の特殊な技術、ノウハウ等に係るもので、当該参加者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがある認められるものを除き、本市ホームページにおいて公表する。 第1回:令和7年11月上旬を目途に、本市ホームページにおいて公表する。 第2回:令和8年1月下旬を目途に、本市ホームページにおいて公表する。	本市は、個別対話結果について、参加者の特殊な技術、ノウハウ等に係るもので、当該参加者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがある認められるものを除き、本市ホームページにおいて公表する。 第1回:令和7年11月上旬を目途に、本市ホームページにおいて公表する。 第2回:令和7年12月上旬を目途に、本市ホームページにおいて公表する。 第3回:令和8年1月下旬を目途に、本市ホームページにおいて公表する。
9	20	第4章	3	(6)	ア			受付期間	令和7年12月12日(金)から18日(木) (受付時間は9時から12時まで及び13時から17時まで)	令和7年12月12日(金)から25日(木) (受付時間は9時から12時まで及び13時から17時まで)
10	27	第6章	4			b			※1:各年度の一時支払額は、各年度における予算額の範囲内とする。 ※2:特定事業契約書(案)別紙7表2「ア施設費」の「建設・工事監理費等」の「建設工事費(磁気探査費、什器・備品等の調達及び設置費用を含む。)」及び「既存施設の解体・撤去工事費」のうち什器・備品等の調達及び設置費用を除く費用を対象 ※3:特定事業契約書(案)別紙7表2「ア施設費」の「建設・工事監理費等」の工事監理費を対象	※1:各年度の一時支払額は、各年度における予算額の範囲内とする。 ※2:特定事業契約書(案)別紙7表1「ア施設費」の「建設・工事監理費等」の「建設工事費(磁気探査費、什器・備品等の調達及び設置費用を含む。)」及び「既存施設の解体・撤去工事費」のうち什器・備品等の調達及び設置費用を除く費用を対象 ※3:特定事業契約書(案)別紙7表1「ア施設費」の「建設・工事監理費等」の工事監理費を対象

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
要求水準書新旧対照表

No	頁	章	節	1	(1)	ア	a	(a)	項目等	修正前	修正後
1	5	第1章	第4節	3	(2)				建設・工事監理業務	⑥什器・備品等の調達及び設置業務(陸上競技場及び新市民体育館)	⑥什器・備品等の調達及び設置業務(陸上競技場)
2	5	第1章	第4節	3	(3)				開業準備業務	⑥その他、上記業務を実施する上で必要な関連業務	⑥什器・備品等の調達及び設置業務(新市民体育館) ⑦その他、上記業務を実施する上で必要な関連業務
3	7	第1章	第5節						事業スケジュール	※事業者は、事業者整備施設の工期及び引渡しの前倒しの提案を可能とし、この場合、本市は本施設の供用開始日を早める可能性がある。なお、この場合でも維持管理・運営期間の終了予定日に変更はない。また、工期前倒しに伴う維持管理・運営期間の増加に伴うサービス対価の変更はない。	※事業者は、事業者整備施設の工期及び引渡しの前倒しの提案を可能とするが、着工日の前倒しは不可とする。この場合、本市は本施設の供用開始日を早める可能性がある。なお、この場合でも維持管理・運営期間の終了予定日に変更はない。また、工期前倒しに伴う維持管理・運営期間の増加に伴うサービス対価の変更はない。
4	16	第2章	第4節	3					留意事項	利用料金の設定、変更を行う場合、事業者は本市の承認を得ること。「基本方針」において示したとおり、新たな価値や魅力を生み出し、本施設の収益化に資する興行の開催・誘致ができるように工夫して利用料金設定を行うこと。 利用料金の減免について、貸出資料11に示すとおりとする。 各諸室等について、それぞれ個別の利用料金設定の他、全館貸出や複数諸室のセット料金、収入変動型の規定など、多様な料金体系について、事業者は提案することができる。 一般利用における月額料金や回数券の料金体系について、事業者は提案することができる。 なお、「浦添市立体育施設の設置及び管理に関する条例」及び「浦添市温水プールまじゅんらんの設置及び管理に関する条例」については、事業者からの提案を参考に改正する予定である。	利用料金の設定、変更を行う場合、事業者は本市の承認を得ること。「基本方針」において示したとおり、新たな価値や魅力を生み出し、本施設の収益化に資する興行の開催・誘致ができるように工夫して利用料金設定を行うこと。 利用料金の減免について、貸出資料8に示すとおりとする。 各諸室等について、それぞれ個別の利用料金設定の他、全館貸出や複数諸室のセット料金、収入変動型の規定など、多様な料金体系について、事業者は提案することができる。 また、一般利用における月額料金や回数券の料金体系について、事業者は提案することができる。 なお、「浦添市立体育施設の設置及び管理に関する条例」及び「浦添市温水プールまじゅんらんの設置及び管理に関する条例」については、事業者からの提案を参考に改正する予定である。
5	21	第4章	第1節	2					業務区分	f什器・備品等の調達及び設置業務(陸上競技場及び新市民体育館)	f什器・備品等の調達及び設置業務(陸上競技場)
6	21	第4章	第1節	5					業務実施体制	a事業者は、建設・工事監理業務責任者を配置し、建設・工事監理業務の実施体制を確保すること。	a事業者は、建設・工事監理業務責任者を配置し、建設・工事監理業務の実施体制を確保すること。 b建築工事、電気設備工事、機械設備工事、土木工事において、それぞれ主任技術者を配置すること。
7	26	第4章	第2節	5					什器・備品等の調達及び設置業務	a設計図書に基づき、別紙3(後日公表)に示す、工事を伴う各種什器・備品等の製作及び設置を工事に含めて行うこと。	a設計図書に基づき、別紙3に示す、陸上競技場の工事を伴う各種什器・備品等の製作及び設置を工事に含めて行うこと。
8	30	第5章	第1節	2					業務区分	fその他、上記業務を実施する上で必要な関連業務	f什器・備品等の調達及び設置業務(新市民体育館) gその他、上記業務を実施する上で必要な関連業務

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
要求水準書新旧対照表

No	頁	章	節	1	(1)	ア	a	(a)	項目等	修正前	修正後
9	32	第5章	第2節	6					什器・備品等の調達及び設置業務(新市民体育館)	***追加***	6.什器・備品等の調達及び設置業務(新市民体育館) a設計図書に基づき、別紙3に示す、新市民体育館の各種什器・備品等の設置を行うこと。 b完成確認後、本市職員・施設従業者等の機器利用に関する説明や講習について、本市からの要請に応じて対応すること。 必要に応じて、メーカー等からの指導員の派遣による説明を受ける等の対応を行うこと。
10	33	第5章	第2節	7						6.その他、上記業務を実施する上で必要な関連業務	7.その他、上記業務を実施する上で必要な関連業務
11	36	第6章	第2節	2	(1)				業務の方針	b法定点検:消防法の定期点検制度(消防用設備等点検、防火対象物の定期点検)等各設備の関係法令の定めにより、点検を実施すること。点検により設備が正常に機能しないことが明らかになった場合には、適切な方法(保守、交換、分解整備、調整等)により対応すること。	b法定点検:建築基準法や消防法の定期点検制度(建築基準法12条点検、消防用設備等点検、防火対象物の定期点検)等各設備の関係法令の定めにより、点検を実施すること。点検により設備が正常に機能しないことが明らかになった場合には、適切な方法(保守、交換、分解整備、調整等)により対応すること。
12	38	第6章	第2節	4	(1)				業務の方針	a業務の対象範囲は、本施設に設置される什器・備品全て(消耗品を含む)とし、既存の什器備品として事業者に貸与されるもの(別紙3-1参照(後日公表))、事業期間を通じて事業者の追加投資により新たに調達・設置したものが含まれるものとする。	a業務の対象範囲は、本施設に設置される什器・備品全て(消耗品を含む)とし、既存の什器備品として事業者に貸与されるもの(別紙3-1参照)、事業期間を通じて事業者の追加投資により新たに調達・設置したものが含まれるものとする。

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
様式集 新旧対照表

No	頁	I	1	(1)	1)	様式	項目等	修正前	修正後																																																																				
1	53	II		(1)		C-1-3		(1)VE提案を伴う場合の設計変更に関する事項 ③施設の機能性、快適性、利便性の向上及び環境負荷低減に向けた具体的な提案	(1)VE提案を伴う場合の設計変更に関する事項 ③施設の機能性、快適性、利便性、 <u>経済性</u> の向上及び環境負荷低減に向けた具体的な提案																																																																				
2	119	VII				H-3	計画図面等提案書類 陸上競技場 VE提案総括表	<table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>工種・部位</th> <th>提案の概要</th> <th>提案の効果 (LCCの縮減額等)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果 (LCCの縮減額等)					<table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>工種・部位</th> <th>提案の概要</th> <th>提案の効果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果																																																								
番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果 (LCCの縮減額等)																																																																										
番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果																																																																										
3	120	VII				H-4	計画図面等提案書類 陸上競技場 VE提案書(1)	※2 様式H-2の番号と合せて記入して下さい。	※2 様式H-3の番号と合せて記入して下さい。																																																																				
4	121	VII				H-5	計画図面等提案書類 陸上競技場 VE提案書(2)	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">VE提案の効果（コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。）</th> </tr> <tr> <th>コスト縮減効果</th> <th>原設計</th> <th>VE提案</th> <th>効果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>計 (LCC)</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">その他の効果（定性的評価等）</td> </tr> <tr> <td colspan="4">VE提案実施に際しての懸案事項及びその対策</td> </tr> <tr> <td colspan="2">懸案事項</td> <td colspan="2">対策</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">備考</td> </tr> </tbody> </table>	VE提案の効果（コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。）				コスト縮減効果	原設計	VE提案	効果					計 (LCC)				その他の効果（定性的評価等）				VE提案実施に際しての懸案事項及びその対策				懸案事項		対策						備考				<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">VE提案の効果（コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。）</th> </tr> <tr> <th>コスト縮減効果</th> <th>原設計</th> <th>VE提案</th> <th>効果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">その他の効果（定性的評価等）</td> </tr> <tr> <td colspan="4">VE提案実施に際しての懸案事項及びその対策</td> </tr> <tr> <td colspan="2">懸案事項</td> <td colspan="2">対策</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">備考</td> </tr> </tbody> </table>	VE提案の効果（コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。）				コスト縮減効果	原設計	VE提案	効果					その他の効果（定性的評価等）				VE提案実施に際しての懸案事項及びその対策				懸案事項		対策						備考			
VE提案の効果（コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。）																																																																													
コスト縮減効果	原設計	VE提案	効果																																																																										
計 (LCC)																																																																													
その他の効果（定性的評価等）																																																																													
VE提案実施に際しての懸案事項及びその対策																																																																													
懸案事項		対策																																																																											
備考																																																																													
VE提案の効果（コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。）																																																																													
コスト縮減効果	原設計	VE提案	効果																																																																										
その他の効果（定性的評価等）																																																																													
VE提案実施に際しての懸案事項及びその対策																																																																													
懸案事項		対策																																																																											
備考																																																																													

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
様式集 新旧対照表

No	頁	I	1	(1)	1)	様式	項目等	修正前	修正後																																				
5	122	VII				H-3	計画図面等提案書類 浦添運動公園 立体駐車場 VE提案総括表	<table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>工種・部位</th> <th>提案の概要</th> <th>提案の効果 (LCCの縮減額等)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果 (LCCの縮減額等)					<table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>工種・部位</th> <th>提案の概要</th> <th>提案の効果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果																								
番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果 (LCCの縮減額等)																																										
番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果																																										
6	123	VII				H-8	計画図面等提案書類 浦添運動公園 立体駐車場 VE提案書(1)	※2 様式H- <u>5</u> の番号と合せて記入して下さい。	※2 様式H- <u>7</u> の番号と合せて記入して下さい。																																				
7	124	VII				H-9	計画図面等提案書類 浦添運動公園 立体駐車場 VE提案書(2)	<p style="text-align: center;">浦添運動公園立体駐車場 VE 提案書 (2)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">VE 提案の効果 (コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。)</th> </tr> <tr> <th>コスト縮減効果</th> <th>原設計</th> <th>VE 提案</th> <th>効果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>計 (LCC)</td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">その他の効果 (定性的評価等)</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">番号※2</p>	VE 提案の効果 (コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。)				コスト縮減効果	原設計	VE 提案	効果					計 (LCC)				その他の効果 (定性的評価等)				<p style="text-align: center;">浦添運動公園立体駐車場 VE 提案書 (2)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">VE 提案の効果 (コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。)</th> </tr> <tr> <th>コスト縮減効果</th> <th>原設計</th> <th>VE 提案</th> <th>効果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="4">その他の効果 (定性的評価等)</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">番号※2</p>	VE 提案の効果 (コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。)				コスト縮減効果	原設計	VE 提案	効果					その他の効果 (定性的評価等)			
VE 提案の効果 (コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。)																																													
コスト縮減効果	原設計	VE 提案	効果																																										
計 (LCC)																																													
その他の効果 (定性的評価等)																																													
VE 提案の効果 (コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。)																																													
コスト縮減効果	原設計	VE 提案	効果																																										
その他の効果 (定性的評価等)																																													
8	123	VII				H-9	計画図面等提案書類 浦添運動公園 立体駐車場 VE提案書(2)	※2 様式H- <u>6</u> の番号と合せて記入して下さい。	※2 様式H- <u>7</u> の番号と合せて記入して下さい。																																				

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
様式集 新旧対照表

No	頁	I	1	(1)	1)	様式	項目等	修正前	修正後																																																																																																																
						A-4	別表③	<p>入札参加グループ名: 様式A-4(別表)</p> <p>別表③ 維持管理業務のサービス対価の金額及び支払スケジュール (円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>支払時期</th> <th>㊦維持管理費 (警備保安業務費を を)</th> <th>㊧警備保安業務 費</th> <th>㊨税抜計 (=㊦+㊧)</th> <th>㊩消費税等 相当額</th> <th>㊪税込合計 (=㊨+㊩)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和9年8月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年11月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年2月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年5月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年8月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年11月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年2月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	支払時期	㊦維持管理費 (警備保安業務費を を)	㊧警備保安業務 費	㊨税抜計 (=㊦+㊧)	㊩消費税等 相当額	㊪税込合計 (=㊨+㊩)	令和9年8月			0	0	0	令和9年11月			0	0	0	令和9年2月			0	0	0	令和10年5月			0	0	0	令和10年8月			0	0	0	令和10年11月			0	0	0	令和10年2月			0	0	0	<p>入札参加グループ名: 様式A-4(別表)</p> <p>別表③ 維持管理業務のサービス対価の金額及び支払スケジュール (円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>支払時期</th> <th>㊦維持管理費 (警備保安業務費を を)</th> <th>㊧警備保安業務 費</th> <th>㊨税抜計 (=㊦+㊧)</th> <th>㊩消費税等 相当額</th> <th>㊪税込合計 (=㊨+㊩)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和9年8月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年11月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年2月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年5月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年8月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年11月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和11年2月</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	支払時期	㊦維持管理費 (警備保安業務費を を)	㊧警備保安業務 費	㊨税抜計 (=㊦+㊧)	㊩消費税等 相当額	㊪税込合計 (=㊨+㊩)	令和9年8月			0	0	0	令和9年11月			0	0	0	令和9年2月			0	0	0	令和10年5月			0	0	0	令和10年8月			0	0	0	令和10年11月			0	0	0	令和11年2月			0	0	0																
支払時期	㊦維持管理費 (警備保安業務費を を)	㊧警備保安業務 費	㊨税抜計 (=㊦+㊧)	㊩消費税等 相当額	㊪税込合計 (=㊨+㊩)																																																																																																																				
令和9年8月			0	0	0																																																																																																																				
令和9年11月			0	0	0																																																																																																																				
令和9年2月			0	0	0																																																																																																																				
令和10年5月			0	0	0																																																																																																																				
令和10年8月			0	0	0																																																																																																																				
令和10年11月			0	0	0																																																																																																																				
令和10年2月			0	0	0																																																																																																																				
支払時期	㊦維持管理費 (警備保安業務費を を)	㊧警備保安業務 費	㊨税抜計 (=㊦+㊧)	㊩消費税等 相当額	㊪税込合計 (=㊨+㊩)																																																																																																																				
令和9年8月			0	0	0																																																																																																																				
令和9年11月			0	0	0																																																																																																																				
令和9年2月			0	0	0																																																																																																																				
令和10年5月			0	0	0																																																																																																																				
令和10年8月			0	0	0																																																																																																																				
令和10年11月			0	0	0																																																																																																																				
令和11年2月			0	0	0																																																																																																																				
						A-4	別表④	<p>入札参加グループ名: 様式A-4(別表)</p> <p>別表④ 期中改修業務のサービス対価の金額及び支払スケジュール (円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>支払時期</th> <th>㊫修繕計画 策定業務費</th> <th>㊬期中改修 業務費</th> <th>㊭その他修 繕・ 更新業務費</th> <th>㊮税抜計 (=㊫+㊬+㊭)</th> <th>㊯消費税等 相当額</th> <th>㊰税込合計 (=㊮+㊯)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和9年8月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年11月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年2月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年5月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年8月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年11月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年2月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	支払時期	㊫修繕計画 策定業務費	㊬期中改修 業務費	㊭その他修 繕・ 更新業務費	㊮税抜計 (=㊫+㊬+㊭)	㊯消費税等 相当額	㊰税込合計 (=㊮+㊯)	令和9年8月				0	0	0	令和9年11月				0	0	0	令和9年2月				0	0	0	令和10年5月				0	0	0	令和10年8月				0	0	0	令和10年11月				0	0	0	令和10年2月				0	0	0	<p>入札参加グループ名: 様式A-4(別表)</p> <p>別表④ 期中改修業務のサービス対価の金額及び支払スケジュール (円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>支払時期</th> <th>㊫修繕計画 策定業務費</th> <th>㊬期中改修 業務費</th> <th>㊭その他修 繕・ 更新業務費</th> <th>㊮税抜計 (=㊫+㊬+㊭)</th> <th>㊯消費税等 相当額</th> <th>㊰税込合計 (=㊮+㊯)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和9年8月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年11月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年2月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年5月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年8月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年11月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和11年2月</td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	支払時期	㊫修繕計画 策定業務費	㊬期中改修 業務費	㊭その他修 繕・ 更新業務費	㊮税抜計 (=㊫+㊬+㊭)	㊯消費税等 相当額	㊰税込合計 (=㊮+㊯)	令和9年8月				0	0	0	令和9年11月				0	0	0	令和9年2月				0	0	0	令和10年5月				0	0	0	令和10年8月				0	0	0	令和10年11月				0	0	0	令和11年2月				0	0	0
支払時期	㊫修繕計画 策定業務費	㊬期中改修 業務費	㊭その他修 繕・ 更新業務費	㊮税抜計 (=㊫+㊬+㊭)	㊯消費税等 相当額	㊰税込合計 (=㊮+㊯)																																																																																																																			
令和9年8月				0	0	0																																																																																																																			
令和9年11月				0	0	0																																																																																																																			
令和9年2月				0	0	0																																																																																																																			
令和10年5月				0	0	0																																																																																																																			
令和10年8月				0	0	0																																																																																																																			
令和10年11月				0	0	0																																																																																																																			
令和10年2月				0	0	0																																																																																																																			
支払時期	㊫修繕計画 策定業務費	㊬期中改修 業務費	㊭その他修 繕・ 更新業務費	㊮税抜計 (=㊫+㊬+㊭)	㊯消費税等 相当額	㊰税込合計 (=㊮+㊯)																																																																																																																			
令和9年8月				0	0	0																																																																																																																			
令和9年11月				0	0	0																																																																																																																			
令和9年2月				0	0	0																																																																																																																			
令和10年5月				0	0	0																																																																																																																			
令和10年8月				0	0	0																																																																																																																			
令和10年11月				0	0	0																																																																																																																			
令和11年2月				0	0	0																																																																																																																			
						A-4	別表⑤	<p>入札参加グループ名: 様式A-4(別表)</p> <p>別表⑤ 運営業務のサービス対価の金額及び支払スケジュール (円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>支払時期</th> <th>㊱運営費 (光熱水費を除 く)</th> <th>㊲消費税等 相当額</th> <th>㊳光熱水費 (消費税等相当額 を)</th> <th>㊴光熱水費に係 る 消費税等相当額</th> <th>㊵税込合計 (=㊱+㊲+㊳+㊴)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和9年8月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年11月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年2月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年5月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年8月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年11月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年2月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	支払時期	㊱運営費 (光熱水費を除 く)	㊲消費税等 相当額	㊳光熱水費 (消費税等相当額 を)	㊴光熱水費に係 る 消費税等相当額	㊵税込合計 (=㊱+㊲+㊳+㊴)	令和9年8月		0		0	0	令和9年11月		0		0	0	令和9年2月		0		0	0	令和10年5月		0		0	0	令和10年8月		0		0	0	令和10年11月		0		0	0	令和10年2月		0		0	0	<p>入札参加グループ名: 様式A-4(別表)</p> <p>別表⑤ 運営業務のサービス対価の金額及び支払スケジュール (円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>支払時期</th> <th>㊱運営費 (光熱水費を除 く)</th> <th>㊲消費税等 相当額</th> <th>㊳光熱水費 (消費税等相当額 を)</th> <th>㊴光熱水費に係 る 消費税等相当額</th> <th>㊵税込合計 (=㊱+㊲+㊳+㊴)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和9年8月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年11月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年2月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年5月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年8月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年11月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和11年2月</td><td></td><td>0</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	支払時期	㊱運営費 (光熱水費を除 く)	㊲消費税等 相当額	㊳光熱水費 (消費税等相当額 を)	㊴光熱水費に係 る 消費税等相当額	㊵税込合計 (=㊱+㊲+㊳+㊴)	令和9年8月		0		0	0	令和9年11月		0		0	0	令和10年2月		0		0	0	令和10年5月		0		0	0	令和10年8月		0		0	0	令和10年11月		0		0	0	令和11年2月		0		0	0																
支払時期	㊱運営費 (光熱水費を除 く)	㊲消費税等 相当額	㊳光熱水費 (消費税等相当額 を)	㊴光熱水費に係 る 消費税等相当額	㊵税込合計 (=㊱+㊲+㊳+㊴)																																																																																																																				
令和9年8月		0		0	0																																																																																																																				
令和9年11月		0		0	0																																																																																																																				
令和9年2月		0		0	0																																																																																																																				
令和10年5月		0		0	0																																																																																																																				
令和10年8月		0		0	0																																																																																																																				
令和10年11月		0		0	0																																																																																																																				
令和10年2月		0		0	0																																																																																																																				
支払時期	㊱運営費 (光熱水費を除 く)	㊲消費税等 相当額	㊳光熱水費 (消費税等相当額 を)	㊴光熱水費に係 る 消費税等相当額	㊵税込合計 (=㊱+㊲+㊳+㊴)																																																																																																																				
令和9年8月		0		0	0																																																																																																																				
令和9年11月		0		0	0																																																																																																																				
令和10年2月		0		0	0																																																																																																																				
令和10年5月		0		0	0																																																																																																																				
令和10年8月		0		0	0																																																																																																																				
令和10年11月		0		0	0																																																																																																																				
令和11年2月		0		0	0																																																																																																																				
						A-4	別表⑥	<p>入札参加グループ名: 様式A-4(別表)</p> <p>別表⑥ その他の費用の金額及び支払スケジュール (円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>支払時期</th> <th>㊶その他費用</th> <th>㊷消費税等相当額</th> <th>㊸税込計 (=㊶+㊷)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和9年8月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年11月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年2月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年5月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年8月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年11月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年2月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	支払時期	㊶その他費用	㊷消費税等相当額	㊸税込計 (=㊶+㊷)	令和9年8月		0	0	令和9年11月		0	0	令和9年2月		0	0	令和10年5月		0	0	令和10年8月		0	0	令和10年11月		0	0	令和10年2月		0	0	<p>入札参加グループ名: 様式A-4(別表)</p> <p>別表⑥ その他の費用の金額及び支払スケジュール (円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>支払時期</th> <th>㊶その他費用</th> <th>㊷消費税等相当額</th> <th>㊸税込計 (=㊶+㊷)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和9年8月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年11月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和9年2月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年5月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年8月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和10年11月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>令和11年2月</td><td></td><td>0</td><td>0</td></tr> </tbody> </table>	支払時期	㊶その他費用	㊷消費税等相当額	㊸税込計 (=㊶+㊷)	令和9年8月		0	0	令和9年11月		0	0	令和9年2月		0	0	令和10年5月		0	0	令和10年8月		0	0	令和10年11月		0	0	令和11年2月		0	0																																																
支払時期	㊶その他費用	㊷消費税等相当額	㊸税込計 (=㊶+㊷)																																																																																																																						
令和9年8月		0	0																																																																																																																						
令和9年11月		0	0																																																																																																																						
令和9年2月		0	0																																																																																																																						
令和10年5月		0	0																																																																																																																						
令和10年8月		0	0																																																																																																																						
令和10年11月		0	0																																																																																																																						
令和10年2月		0	0																																																																																																																						
支払時期	㊶その他費用	㊷消費税等相当額	㊸税込計 (=㊶+㊷)																																																																																																																						
令和9年8月		0	0																																																																																																																						
令和9年11月		0	0																																																																																																																						
令和9年2月		0	0																																																																																																																						
令和10年5月		0	0																																																																																																																						
令和10年8月		0	0																																																																																																																						
令和10年11月		0	0																																																																																																																						
令和11年2月		0	0																																																																																																																						

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
様式集 新旧対照表

No	頁	I	1	(1)	1)	様式	項目等	修正前	修正後																																																																																																																																																																																																										
						I-2-1	①事業収支計画表(本施設)	<table border="1"> <tr><td>費用</td><td>営業費用</td></tr> <tr><td></td><td>本施設</td></tr> <tr><td></td><td>施設整備費</td></tr> <tr><td></td><td>市陸上競技場</td></tr> <tr><td></td><td>新立体駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>開業準備費</td></tr> <tr><td></td><td>維持管理費(自主事業分を除く)</td></tr> <tr><td></td><td>新市民体育館</td></tr> <tr><td></td><td>市陸上競技場</td></tr> <tr><td></td><td>新立体駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>浦添運動公園駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>浦添カルチャーパーク駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>市民体育館</td></tr> <tr><td></td><td>市民球場</td></tr> <tr><td></td><td>市多目的屋内運動場</td></tr> <tr><td></td><td>市民相撲場</td></tr> <tr><td></td><td>市多目的屋外運動場</td></tr> <tr><td></td><td>市民球場</td></tr> <tr><td></td><td>市温水プールまじゅらんらんど</td></tr> <tr><td></td><td>その他</td></tr> <tr><td></td><td>期中改修業務費</td></tr> <tr><td></td><td>新市民体育館</td></tr> <tr><td></td><td>市陸上競技場</td></tr> <tr><td></td><td>新立体駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>浦添運動公園駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>浦添カルチャーパーク駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>市民体育館</td></tr> <tr><td></td><td>市民球場</td></tr> <tr><td></td><td>市多目的屋内運動場</td></tr> <tr><td></td><td>市民相撲場</td></tr> <tr><td></td><td>市多目的屋外運動場</td></tr> <tr><td></td><td>市民球場</td></tr> <tr><td></td><td>市温水プールまじゅらんらんど</td></tr> <tr><td></td><td>その他</td></tr> <tr><td></td><td>運営費(自主事業分を除く)</td></tr> <tr><td></td><td>新市民体育館</td></tr> <tr><td></td><td>市陸上競技場</td></tr> <tr><td></td><td>新立体駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>浦添運動公園駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>浦添カルチャーパーク駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>市民体育館</td></tr> <tr><td></td><td>市民球場</td></tr> <tr><td></td><td>市多目的屋内運動場</td></tr> <tr><td></td><td>市民相撲場</td></tr> <tr><td></td><td>市多目的屋外運動場</td></tr> <tr><td></td><td>市民球場</td></tr> <tr><td></td><td>市温水プールまじゅらんらんど</td></tr> <tr><td></td><td>その他</td></tr> <tr><td></td><td>その他費用 ※可能な限り詳細に</td></tr> <tr><td></td><td>SPC運営費</td></tr> <tr><td></td><td>保険料</td></tr> <tr><td></td><td>電気費用</td></tr> <tr><td></td><td>減価償却費 ※SPC所有資産がある場合</td></tr> </table>	費用	営業費用		本施設		施設整備費		市陸上競技場		新立体駐車場		開業準備費		維持管理費(自主事業分を除く)		新市民体育館		市陸上競技場		新立体駐車場		浦添運動公園駐車場		浦添カルチャーパーク駐車場		市民体育館		市民球場		市多目的屋内運動場		市民相撲場		市多目的屋外運動場		市民球場		市温水プールまじゅらんらんど		その他		期中改修業務費		新市民体育館		市陸上競技場		新立体駐車場		浦添運動公園駐車場		浦添カルチャーパーク駐車場		市民体育館		市民球場		市多目的屋内運動場		市民相撲場		市多目的屋外運動場		市民球場		市温水プールまじゅらんらんど		その他		運営費(自主事業分を除く)		新市民体育館		市陸上競技場		新立体駐車場		浦添運動公園駐車場		浦添カルチャーパーク駐車場		市民体育館		市民球場		市多目的屋内運動場		市民相撲場		市多目的屋外運動場		市民球場		市温水プールまじゅらんらんど		その他		その他費用 ※可能な限り詳細に		SPC運営費		保険料		電気費用		減価償却費 ※SPC所有資産がある場合	<table border="1"> <tr><td>費用</td><td>営業費用</td></tr> <tr><td></td><td>本施設</td></tr> <tr><td></td><td>施設整備費</td></tr> <tr><td></td><td>市陸上競技場</td></tr> <tr><td></td><td>新立体駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>開業準備費</td></tr> <tr><td></td><td>維持管理費(自主事業分を除く)</td></tr> <tr><td></td><td>新市民体育館</td></tr> <tr><td></td><td>市陸上競技場</td></tr> <tr><td></td><td>新立体駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>浦添運動公園駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>浦添カルチャーパーク駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>市民体育館</td></tr> <tr><td></td><td>市民球場</td></tr> <tr><td></td><td>市多目的屋内運動場</td></tr> <tr><td></td><td>市民相撲場</td></tr> <tr><td></td><td>市多目的屋外運動場</td></tr> <tr><td></td><td>市民球場</td></tr> <tr><td></td><td>市温水プールまじゅらんらんど</td></tr> <tr><td></td><td>その他</td></tr> <tr><td></td><td>期中改修業務費</td></tr> <tr><td></td><td>浦添運動公園駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>浦添カルチャーパーク駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>市民体育館</td></tr> <tr><td></td><td>市民球場</td></tr> <tr><td></td><td>市多目的屋内運動場</td></tr> <tr><td></td><td>市多目的屋外運動場</td></tr> <tr><td></td><td>市民球場</td></tr> <tr><td></td><td>市温水プールまじゅらんらんど</td></tr> <tr><td></td><td>その他</td></tr> <tr><td></td><td>運営費(自主事業分を除く)</td></tr> <tr><td></td><td>新市民体育館</td></tr> <tr><td></td><td>市陸上競技場</td></tr> <tr><td></td><td>新立体駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>浦添運動公園駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>浦添カルチャーパーク駐車場</td></tr> <tr><td></td><td>市民体育館</td></tr> <tr><td></td><td>市多目的屋内運動場</td></tr> <tr><td></td><td>市民相撲場</td></tr> <tr><td></td><td>市多目的屋外運動場</td></tr> <tr><td></td><td>市民球場</td></tr> <tr><td></td><td>市温水プールまじゅらんらんど</td></tr> <tr><td></td><td>その他</td></tr> <tr><td></td><td>その他費用 ※可能な限り詳細に</td></tr> <tr><td></td><td>SPC運営費</td></tr> <tr><td></td><td>保険料</td></tr> <tr><td></td><td>電気費用</td></tr> <tr><td></td><td>減価償却費 ※SPC所有資産がある場合</td></tr> </table>	費用	営業費用		本施設		施設整備費		市陸上競技場		新立体駐車場		開業準備費		維持管理費(自主事業分を除く)		新市民体育館		市陸上競技場		新立体駐車場		浦添運動公園駐車場		浦添カルチャーパーク駐車場		市民体育館		市民球場		市多目的屋内運動場		市民相撲場		市多目的屋外運動場		市民球場		市温水プールまじゅらんらんど		その他		期中改修業務費		浦添運動公園駐車場		浦添カルチャーパーク駐車場		市民体育館		市民球場		市多目的屋内運動場		市多目的屋外運動場		市民球場		市温水プールまじゅらんらんど		その他		運営費(自主事業分を除く)		新市民体育館		市陸上競技場		新立体駐車場		浦添運動公園駐車場		浦添カルチャーパーク駐車場		市民体育館		市多目的屋内運動場		市民相撲場		市多目的屋外運動場		市民球場		市温水プールまじゅらんらんど		その他		その他費用 ※可能な限り詳細に		SPC運営費		保険料		電気費用		減価償却費 ※SPC所有資産がある場合
費用	営業費用																																																																																																																																																																																																																		
	本施設																																																																																																																																																																																																																		
	施設整備費																																																																																																																																																																																																																		
	市陸上競技場																																																																																																																																																																																																																		
	新立体駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	開業準備費																																																																																																																																																																																																																		
	維持管理費(自主事業分を除く)																																																																																																																																																																																																																		
	新市民体育館																																																																																																																																																																																																																		
	市陸上競技場																																																																																																																																																																																																																		
	新立体駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	浦添運動公園駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	浦添カルチャーパーク駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	市民体育館																																																																																																																																																																																																																		
	市民球場																																																																																																																																																																																																																		
	市多目的屋内運動場																																																																																																																																																																																																																		
	市民相撲場																																																																																																																																																																																																																		
	市多目的屋外運動場																																																																																																																																																																																																																		
	市民球場																																																																																																																																																																																																																		
	市温水プールまじゅらんらんど																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	期中改修業務費																																																																																																																																																																																																																		
	新市民体育館																																																																																																																																																																																																																		
	市陸上競技場																																																																																																																																																																																																																		
	新立体駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	浦添運動公園駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	浦添カルチャーパーク駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	市民体育館																																																																																																																																																																																																																		
	市民球場																																																																																																																																																																																																																		
	市多目的屋内運動場																																																																																																																																																																																																																		
	市民相撲場																																																																																																																																																																																																																		
	市多目的屋外運動場																																																																																																																																																																																																																		
	市民球場																																																																																																																																																																																																																		
	市温水プールまじゅらんらんど																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	運営費(自主事業分を除く)																																																																																																																																																																																																																		
	新市民体育館																																																																																																																																																																																																																		
	市陸上競技場																																																																																																																																																																																																																		
	新立体駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	浦添運動公園駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	浦添カルチャーパーク駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	市民体育館																																																																																																																																																																																																																		
	市民球場																																																																																																																																																																																																																		
	市多目的屋内運動場																																																																																																																																																																																																																		
	市民相撲場																																																																																																																																																																																																																		
	市多目的屋外運動場																																																																																																																																																																																																																		
	市民球場																																																																																																																																																																																																																		
	市温水プールまじゅらんらんど																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	その他費用 ※可能な限り詳細に																																																																																																																																																																																																																		
	SPC運営費																																																																																																																																																																																																																		
	保険料																																																																																																																																																																																																																		
	電気費用																																																																																																																																																																																																																		
	減価償却費 ※SPC所有資産がある場合																																																																																																																																																																																																																		
費用	営業費用																																																																																																																																																																																																																		
	本施設																																																																																																																																																																																																																		
	施設整備費																																																																																																																																																																																																																		
	市陸上競技場																																																																																																																																																																																																																		
	新立体駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	開業準備費																																																																																																																																																																																																																		
	維持管理費(自主事業分を除く)																																																																																																																																																																																																																		
	新市民体育館																																																																																																																																																																																																																		
	市陸上競技場																																																																																																																																																																																																																		
	新立体駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	浦添運動公園駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	浦添カルチャーパーク駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	市民体育館																																																																																																																																																																																																																		
	市民球場																																																																																																																																																																																																																		
	市多目的屋内運動場																																																																																																																																																																																																																		
	市民相撲場																																																																																																																																																																																																																		
	市多目的屋外運動場																																																																																																																																																																																																																		
	市民球場																																																																																																																																																																																																																		
	市温水プールまじゅらんらんど																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	期中改修業務費																																																																																																																																																																																																																		
	浦添運動公園駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	浦添カルチャーパーク駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	市民体育館																																																																																																																																																																																																																		
	市民球場																																																																																																																																																																																																																		
	市多目的屋内運動場																																																																																																																																																																																																																		
	市多目的屋外運動場																																																																																																																																																																																																																		
	市民球場																																																																																																																																																																																																																		
	市温水プールまじゅらんらんど																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	運営費(自主事業分を除く)																																																																																																																																																																																																																		
	新市民体育館																																																																																																																																																																																																																		
	市陸上競技場																																																																																																																																																																																																																		
	新立体駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	浦添運動公園駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	浦添カルチャーパーク駐車場																																																																																																																																																																																																																		
	市民体育館																																																																																																																																																																																																																		
	市多目的屋内運動場																																																																																																																																																																																																																		
	市民相撲場																																																																																																																																																																																																																		
	市多目的屋外運動場																																																																																																																																																																																																																		
	市民球場																																																																																																																																																																																																																		
	市温水プールまじゅらんらんど																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	その他費用 ※可能な限り詳細に																																																																																																																																																																																																																		
	SPC運営費																																																																																																																																																																																																																		
	保険料																																																																																																																																																																																																																		
	電気費用																																																																																																																																																																																																																		
	減価償却費 ※SPC所有資産がある場合																																																																																																																																																																																																																		
						J-2	■期中改修業務費の内訳	<table border="1"> <tr><th>項目</th><th>年度</th></tr> <tr><td rowspan="4">期中業務(陸上競技場及び新立体駐車場)</td><td>人件費</td></tr> <tr><td>諸経費</td></tr> <tr><td>その他</td></tr> <tr><td>小計</td></tr> <tr><td rowspan="4">期中業務(新市民体育館)</td><td>人件費</td></tr> <tr><td>諸経費</td></tr> <tr><td>その他</td></tr> <tr><td>小計</td></tr> <tr><td rowspan="4">期中業務(その他の施設)</td><td>人件費</td></tr> <tr><td>諸経費</td></tr> <tr><td>その他</td></tr> <tr><td>小計</td></tr> <tr><td rowspan="4">その他修繕・更新業務</td><td>人件費</td></tr> <tr><td>諸経費</td></tr> <tr><td>その他</td></tr> <tr><td>小計</td></tr> </table>	項目	年度	期中業務(陸上競技場及び新立体駐車場)	人件費	諸経費	その他	小計	期中業務(新市民体育館)	人件費	諸経費	その他	小計	期中業務(その他の施設)	人件費	諸経費	その他	小計	その他修繕・更新業務	人件費	諸経費	その他	小計	<table border="1"> <tr><th>項目</th><th>年度</th></tr> <tr><td rowspan="4">修繕計画策定業務</td><td>人件費</td></tr> <tr><td>諸経費</td></tr> <tr><td>その他</td></tr> <tr><td>小計</td></tr> <tr><td rowspan="4">期中改修業務</td><td>人件費</td></tr> <tr><td>諸経費</td></tr> <tr><td>その他</td></tr> <tr><td>小計</td></tr> <tr><td rowspan="4">その他修繕・更新業務</td><td>人件費</td></tr> <tr><td>諸経費</td></tr> <tr><td>その他</td></tr> <tr><td>小計</td></tr> <tr><td rowspan="4">その他、上記業務を実施する上で必要な関連業務</td><td>人件費</td></tr> <tr><td>諸経費</td></tr> <tr><td>その他</td></tr> <tr><td>小計</td></tr> </table>	項目	年度	修繕計画策定業務	人件費	諸経費	その他	小計	期中改修業務	人件費	諸経費	その他	小計	その他修繕・更新業務	人件費	諸経費	その他	小計	その他、上記業務を実施する上で必要な関連業務	人件費	諸経費	その他	小計																																																																																																																																																														
項目	年度																																																																																																																																																																																																																		
期中業務(陸上競技場及び新立体駐車場)	人件費																																																																																																																																																																																																																		
	諸経費																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	小計																																																																																																																																																																																																																		
期中業務(新市民体育館)	人件費																																																																																																																																																																																																																		
	諸経費																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	小計																																																																																																																																																																																																																		
期中業務(その他の施設)	人件費																																																																																																																																																																																																																		
	諸経費																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	小計																																																																																																																																																																																																																		
その他修繕・更新業務	人件費																																																																																																																																																																																																																		
	諸経費																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	小計																																																																																																																																																																																																																		
項目	年度																																																																																																																																																																																																																		
修繕計画策定業務	人件費																																																																																																																																																																																																																		
	諸経費																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	小計																																																																																																																																																																																																																		
期中改修業務	人件費																																																																																																																																																																																																																		
	諸経費																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	小計																																																																																																																																																																																																																		
その他修繕・更新業務	人件費																																																																																																																																																																																																																		
	諸経費																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	小計																																																																																																																																																																																																																		
その他、上記業務を実施する上で必要な関連業務	人件費																																																																																																																																																																																																																		
	諸経費																																																																																																																																																																																																																		
	その他																																																																																																																																																																																																																		
	小計																																																																																																																																																																																																																		

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
特定事業契約書 新旧対照表

No	頁	章	節	条	1	(1)	ア	項目等	修正前	修正後
1	2	第1章		第6条					本市は、本契約、要求水準書及び入札説明書等に従い、事業者による本事業の実施に必要な限度において、本施設に係る大規模修繕その他本事業の実施に必要な業務を実施する。	本市は、本契約、要求水準書及び入札説明書等に従い、事業者による本事業の実施に必要な限度において、 <u>第68条(大規模修繕)</u> に規定する本市整備施設に係る大規模修繕その他本事業の実施に必要な業務を実施する。
2	12	第4章	第3節	第32条	7				本市は、建設企業が事業者から受託し又は請け負った業務の一部を下請負者等(建設業務)に委託し又は請け負わせた場合において、 <u>事業者に対して、下請負者等(建設業務)の名称、下請負者等(建設業務)との契約金額その他必要な事項の報告を請求することができる。</u>	事業者は、建設企業が事業者から受託し又は請け負った業務の一部を下請負者等(建設業務)に委託し又は請け負わせた場合において、 <u>下請負者等(建設業務)の名称、下請負者等(建設業務)との契約金額その他必要な事項を記載した報告書を本市に提出しなければならない。</u>
3	26	第7章	第4節	第67条					事業者は、維持管理・運営業務のうち、修繕業務の対象範囲や想定時期、想定業務規模等、及び費用分担を示すものとして、要求水準書及び事業提案書に従い、 <u>中・長期修繕計画の案を作成する。</u>	事業者は、維持管理・運営業務のうち、修繕業務の対象範囲や想定時期、想定業務規模等、及び費用分担を示すものとして、要求水準書及び事業提案書に従い、 <u>中長期修繕計画の案を作成する。</u>
4	26	第7章	第4節	第67条	2				本市及び事業者は、前項に基づき事業者が作成した <u>中・長期修繕計画の案</u> について協議の上、合意により、 <u>中・長期修繕計画を定めるものとする。</u>	本市及び事業者は、前項に基づき事業者が作成した <u>中長期修繕計画の案</u> について協議の上、合意により、 <u>中長期修繕計画を定めるものとする。</u>
5	26	第7章	第4節	第67条	3				事業者は、入札説明書等及び要求水準書並びに前二項に定める <u>中・長期修繕計画</u> に従って、 <u>修繕業務を行うものとする。</u>	事業者は、入札説明書等及び要求水準書並びに前二項に定める <u>中・長期修繕計画</u> に従って、 <u>次条(大規模修繕)に規定する本市整備施設の大規模修繕以外の修繕業務を行うものとする。</u>
6	26	第7章	第4節	第67条	4				修繕業務の費用の負担は、 <u>中・長期修繕計画に定めるところによる。ただし、中・長期修繕計画に定めがないものは、次条(大規模修繕)に定める場合を除き、事業者の負担とする。</u>	修繕業務の費用の負担は、 <u>中長期修繕計画に定めるところによる。ただし、中長期修繕計画に定めがないものは、次条(大規模修繕)に定める場合を除き、事業者の負担とする。</u>
7	26	第7章	第4節	第68条					本市は、事業者と協議して合意により定めた <u>中・長期修繕計画</u> を参考に、 <u>本施設</u> について、本市が使用状況等を踏まえ、妥当であると判断した場合、事業者へ通知の上、劣化した建物や設備及び外構を初期の要求水準に回復させるための大規模修繕を実施することができる。大規模修繕の実施時期及び期間は、本市及び事業者の協議により決定される。	本市は、事業者と協議して合意により定めた <u>中長期修繕計画</u> を参考に、 <u>本市整備施設、事業者新施設及び事業者改築施設</u> について、本市が使用状況等を踏まえ、妥当であると判断した場合、事業者へ通知の上、劣化した建物や設備及び外構を初期の要求水準に回復させるための大規模修繕を実施することができる。大規模修繕の実施時期及び期間は、本市及び事業者の協議により決定される。

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
特定事業契約書 新旧対照表

No	頁	章	節	条	1	(1)	ア	項目等	修正前	修正後
8	26	第7章	第4節	第68条	2				大規模修繕を実施する場合、本市がその費用を負担するが、大規模修繕期間中の休館に伴う事業者への営業補償義務を負担しない。	前項の大規模修繕を実施する場合、本市がその費用を負担するが、大規模修繕期間中の休館に伴う事業者への営業補償義務を負わない。
9	41	第13章		第98条	3				第1項に基づき引き渡された本施設につき、その運営期間中において既に存在していた要求水準の不適合(ただし、運営開始日において既に存在していたものを除く。また、第64条(本施設の追加投資)に定める追加投資及び第67条(中・長期修繕計画書に基づく修繕業務)に定める修繕業務を行った上で生じる経年劣化は含まれない。この項において以下同じ。)があるときは、当該運営権の終了日から1年以内に本市が事業者へ通知した場合については、事業者は修補等により生じた費用を負担するものとする。	第1項に基づき引き渡された本施設につき、その運営期間中において既に存在していた要求水準の不適合(ただし、運営開始日において既に存在していたものを除く。また、第64条(本施設の追加投資)に定める追加投資及び第67条(中長期修繕計画書に基づく修繕業務)に定める修繕業務を行った上で生じる経年劣化は含まれない。この項において以下同じ。)があるときは、当該運営権の終了日から1年以内に本市が事業者へ通知した場合については、事業者は修補等により生じた費用を負担するものとする。
10	50							別紙2 定義集	【事業・業務関連】 (5)「期初改修業務」とは、本事業のうち要求水準書等に定める、修繕計画策定業務その他の期初改修に係る業務及びその関連業務をいう。	【事業・業務関連】 (5)「期初改修業務」とは、本事業のうち要求水準書等に定める、期初改修に係る業務及びその関連業務をいう。
11	51							別紙2 定義集	【事業・業務関連】 (13)「期初改修費」とは、事業者による期初改修業務の実施に要する費用であり、別紙7(サービス対価の支払方法)に定めるサービス対価aをいう。	【事業・業務関連】 (13)「期初改修費」とは、事業者による期初改修業務の実施に要する費用であり、別紙7(サービス対価の支払方法)に定めるサービス対価aの一部をいう。
12	51							別紙2 定義集	【事業・業務関連】 (14)「期中改修・統括管理・維持管理・運営費」とは、事業者による期中改修業務、統括管理業務、維持管理業務及び運営業務の実施に要する費用であり、別紙7(サービス対価の支払方法)に定めるサービス対価b、d、e、f及びgの総称をいう。	【事業・業務関連】 (14)「期中改修・統括管理・維持管理・運営費」とは、事業者による期中改修業務、統括管理業務、維持管理業務及び運営業務の実施に要する費用であり、別紙7(サービス対価の支払方法)に定めるサービス対価bをいう。

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
特定事業契約書 新旧対照表

No	頁	章	節	条	1	(1)	ア	項目等	修正前	修正後																						
13	58							別紙4 保険	<p>第2 期中改修業務、維持管理業務及び運営業務に係る保険 2火災保険 (1) 保険名称火災保険(又は類似の機能を有する共済等を含む。以下同じ。) (2) 保険内容 本施設等について、火災等に起因する損害を担保する。なお、同等の効果がある手法について事業者が提案し、本市がこれを認めた場合には、これによるものとする。 (3) 付保条件 ア 担保範囲は、本施設等のすべてを対象とする。 イ 保険期間は、維持管理・運営期間の全期間とする。なお、1～3年程度の期間ごとに都度更新を行う場合でもよいものとする。 ウ 保険契約者は、事業者又は期中改修企業、維持管理企業及び運営企業とする。 エ 被保険者は、本市とする。 オ 保険金額は、再調達価格(消費税を含む。)相当とする。</p>	<p>第2 期中改修業務、維持管理業務及び運営業務に係る保険 2借家人賠償責任保険 (1) 保険名称 借家人賠償責任保険(又は類似の機能を有する共済等を含む。以下同じ。) (2) 保険内容 新市民体育館について、火災等による破損等の損害発生時の貸主(本市)に対しての賠償責任火災等に起因する損害を担保する。なお、同等の効果がある手法について事業者が提案し、本市がこれを認めた場合には、これによるものとする。 (3) 付保条件 ア 担保範囲は、新市民体育館の一部を対象とする。 イ 保険期間は、維持管理・運営期間の全期間とする。なお、1～3年程度の期間ごとに都度更新を行う場合でもよいものとする。 ウ 保険契約者は、事業者又は期中改修企業、維持管理企業及び運営企業とする。 エ 被保険者は、本市又は事業者とする。 オ 保険金額は、再調達価格(消費税を含む。)相当とする。</p>																						
14	64							別紙7 サービス対価の支払方法 表1 サービス対価aの構成	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>内訳</th> <th>内訳に含まれる費用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">建設・工事 監理業務の サービス対 価 施設費等</td> <td>ア 施設費 (一時支払金 及び割賦原 価)</td> <td>VE 提案に伴う 設計費等 調査・設計費(調査費、基本設計 費、実施設計費を含む。)、確認 申請等の手続きに要する諸費用</td> </tr> <tr> <td>イ 割賦手数 料</td> <td>建設・工事監 理費等 建設工事費(磁気探査費、什器・ 備品等の調達及び設置費用を含 む。)、既存施設の解体・撤去工事 費、工事監理費、事業者の開業に 伴う諸費用、建中利息、融資組成 手数料、その他施設整備に関する 初期投資と認められる費用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>基準金利+事業者の提案スプレッドによる割賦利 息相当額</td> </tr> </tbody> </table>	項目	内訳	内訳に含まれる費用	建設・工事 監理業務の サービス対 価 施設費等	ア 施設費 (一時支払金 及び割賦原 価)	VE 提案に伴う 設計費等 調査・設計費(調査費、基本設計 費、実施設計費を含む。)、確認 申請等の手続きに要する諸費用	イ 割賦手数 料	建設・工事監 理費等 建設工事費(磁気探査費、什器・ 備品等の調達及び設置費用を含 む。)、既存施設の解体・撤去工事 費、工事監理費、事業者の開業に 伴う諸費用、建中利息、融資組成 手数料、その他施設整備に関する 初期投資と認められる費用			基準金利+事業者の提案スプレッドによる割賦利 息相当額	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>内訳</th> <th>内訳に含まれる費用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">建設・工事 監理業務の サービス対 価 施設費等</td> <td>ア 施設費 (一時支払金 及び割賦原 価)</td> <td>VE 提案に伴う 設計費等 調査・設計費(調査費、基本設計 費、実施設計費を含む。)、確認 申請等の手続きに要する諸費用</td> </tr> <tr> <td>イ 割賦手数 料</td> <td>建設・工事監 理費等 建設工事費(磁気探査費、市陸上 競技場の什器・備品等の調達及び 設置費用を含む。)、既存施設の解 体・撤去工事費、工事監理費、事 業者の開業に伴う諸費用、建中利 息、融資組成手数料、その他施設 整備に関する初期投資と認められ る費用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>基準金利+事業者の提案スプレッドによる割賦利 息相当額</td> </tr> </tbody> </table>	項目	内訳	内訳に含まれる費用	建設・工事 監理業務の サービス対 価 施設費等	ア 施設費 (一時支払金 及び割賦原 価)	VE 提案に伴う 設計費等 調査・設計費(調査費、基本設計 費、実施設計費を含む。)、確認 申請等の手続きに要する諸費用	イ 割賦手数 料	建設・工事監 理費等 建設工事費(磁気探査費、市陸上 競技場の什器・備品等の調達及び 設置費用を含む。)、既存施設の解 体・撤去工事費、工事監理費、事 業者の開業に伴う諸費用、建中利 息、融資組成手数料、その他施設 整備に関する初期投資と認められ る費用			基準金利+事業者の提案スプレッドによる割賦利 息相当額
項目	内訳	内訳に含まれる費用																														
建設・工事 監理業務の サービス対 価 施設費等	ア 施設費 (一時支払金 及び割賦原 価)	VE 提案に伴う 設計費等 調査・設計費(調査費、基本設計 費、実施設計費を含む。)、確認 申請等の手続きに要する諸費用																														
	イ 割賦手数 料	建設・工事監 理費等 建設工事費(磁気探査費、什器・ 備品等の調達及び設置費用を含 む。)、既存施設の解体・撤去工事 費、工事監理費、事業者の開業に 伴う諸費用、建中利息、融資組成 手数料、その他施設整備に関する 初期投資と認められる費用																														
		基準金利+事業者の提案スプレッドによる割賦利 息相当額																														
項目	内訳	内訳に含まれる費用																														
建設・工事 監理業務の サービス対 価 施設費等	ア 施設費 (一時支払金 及び割賦原 価)	VE 提案に伴う 設計費等 調査・設計費(調査費、基本設計 費、実施設計費を含む。)、確認 申請等の手続きに要する諸費用																														
	イ 割賦手数 料	建設・工事監 理費等 建設工事費(磁気探査費、市陸上 競技場の什器・備品等の調達及び 設置費用を含む。)、既存施設の解 体・撤去工事費、工事監理費、事 業者の開業に伴う諸費用、建中利 息、融資組成手数料、その他施設 整備に関する初期投資と認められ る費用																														
		基準金利+事業者の提案スプレッドによる割賦利 息相当額																														

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
特定事業契約書 新旧対照表

No	頁	章	節	条	1	(1)	ア	項目等	修正前	修正後																																																											
15	64							別紙7 サービス対価の支払方法 表2 サービス対価bの構成	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>内訳</th> <th>内訳に含まれる費用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開業準備業務のサービス対価</td> <td>開業準備業務費</td> <td>事前調査業務費、前指定管理者からの引継ぎ業務費、内覧会及び開館式典等の実施費、開業準備期間中の運営費等</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">維持管理及び運営業務のサービス対価</td> <td>維持管理業務費</td> <td>建築物保守管理費、建築設備保守管理費、公園施設保守管理費、什器・備品等保守管理費、環境衛生・清掃費、警備保安費等</td> </tr> <tr> <td>期中改修業務費</td> <td>修繕計画策定費、期中改修費、その他修繕・更新費（提案施設に係る修繕費は除く。）</td> </tr> <tr> <td>運営業務費</td> <td>総合管理費、体育施設運営費、公園運営費、駐車場運営費、光熱水費（自主事業に係る光熱水費を除く。）等</td> </tr> <tr> <td>その他の費用</td> <td>事業者の運営費（統括管理業務費を含む）、保険料、監査費用、法人税等、事業者の税引後利益（株主への配当等の原資等）</td> </tr> </tbody> </table>	項目	内訳	内訳に含まれる費用	開業準備業務のサービス対価	開業準備業務費	事前調査業務費、前指定管理者からの引継ぎ業務費、内覧会及び開館式典等の実施費、開業準備期間中の運営費等	維持管理及び運営業務のサービス対価	維持管理業務費	建築物保守管理費、建築設備保守管理費、公園施設保守管理費、什器・備品等保守管理費、環境衛生・清掃費、警備保安費等	期中改修業務費	修繕計画策定費、期中改修費、その他修繕・更新費（提案施設に係る修繕費は除く。）	運営業務費	総合管理費、体育施設運営費、公園運営費、駐車場運営費、光熱水費（自主事業に係る光熱水費を除く。）等	その他の費用	事業者の運営費（統括管理業務費を含む）、保険料、監査費用、法人税等、事業者の税引後利益（株主への配当等の原資等）	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>内訳</th> <th>内訳に含まれる費用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開業準備業務のサービス対価</td> <td>開業準備業務費</td> <td>事前調査業務費、前指定管理者からの引継ぎ業務費、内覧会及び開館式典等の実施費、開業準備期間中の運営費、新市民体育館の什器・備品等の調達及び設置費用等</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">維持管理及び運営業務のサービス対価</td> <td>維持管理業務費</td> <td>建築物保守管理費、建築設備保守管理費、公園施設保守管理費、什器・備品等保守管理費、環境衛生・清掃費、警備保安費等</td> </tr> <tr> <td>期中改修業務費</td> <td>修繕計画策定費、期中改修費、その他修繕・更新費（提案施設に係る修繕費は除く。）</td> </tr> <tr> <td>運営業務費</td> <td>総合管理費、体育施設運営費、公園運営費、駐車場運営費、光熱水費（自主事業に係る光熱水費を除く。）等</td> </tr> <tr> <td>その他の費用</td> <td>事業者の運営費（統括管理業務費を含む）、保険料、監査費用、法人税等、事業者の税引後利益（株主への配当等の原資等）</td> </tr> </tbody> </table>	項目	内訳	内訳に含まれる費用	開業準備業務のサービス対価	開業準備業務費	事前調査業務費、前指定管理者からの引継ぎ業務費、内覧会及び開館式典等の実施費、開業準備期間中の運営費、新市民体育館の什器・備品等の調達及び設置費用等	維持管理及び運営業務のサービス対価	維持管理業務費	建築物保守管理費、建築設備保守管理費、公園施設保守管理費、什器・備品等保守管理費、環境衛生・清掃費、警備保安費等	期中改修業務費	修繕計画策定費、期中改修費、その他修繕・更新費（提案施設に係る修繕費は除く。）	運営業務費	総合管理費、体育施設運営費、公園運営費、駐車場運営費、光熱水費（自主事業に係る光熱水費を除く。）等	その他の費用	事業者の運営費（統括管理業務費を含む）、保険料、監査費用、法人税等、事業者の税引後利益（株主への配当等の原資等）																													
項目	内訳	内訳に含まれる費用																																																																			
開業準備業務のサービス対価	開業準備業務費	事前調査業務費、前指定管理者からの引継ぎ業務費、内覧会及び開館式典等の実施費、開業準備期間中の運営費等																																																																			
維持管理及び運営業務のサービス対価	維持管理業務費	建築物保守管理費、建築設備保守管理費、公園施設保守管理費、什器・備品等保守管理費、環境衛生・清掃費、警備保安費等																																																																			
	期中改修業務費	修繕計画策定費、期中改修費、その他修繕・更新費（提案施設に係る修繕費は除く。）																																																																			
	運営業務費	総合管理費、体育施設運営費、公園運営費、駐車場運営費、光熱水費（自主事業に係る光熱水費を除く。）等																																																																			
	その他の費用	事業者の運営費（統括管理業務費を含む）、保険料、監査費用、法人税等、事業者の税引後利益（株主への配当等の原資等）																																																																			
項目	内訳	内訳に含まれる費用																																																																			
開業準備業務のサービス対価	開業準備業務費	事前調査業務費、前指定管理者からの引継ぎ業務費、内覧会及び開館式典等の実施費、開業準備期間中の運営費、新市民体育館の什器・備品等の調達及び設置費用等																																																																			
維持管理及び運営業務のサービス対価	維持管理業務費	建築物保守管理費、建築設備保守管理費、公園施設保守管理費、什器・備品等保守管理費、環境衛生・清掃費、警備保安費等																																																																			
	期中改修業務費	修繕計画策定費、期中改修費、その他修繕・更新費（提案施設に係る修繕費は除く。）																																																																			
	運営業務費	総合管理費、体育施設運営費、公園運営費、駐車場運営費、光熱水費（自主事業に係る光熱水費を除く。）等																																																																			
	その他の費用	事業者の運営費（統括管理業務費を含む）、保険料、監査費用、法人税等、事業者の税引後利益（株主への配当等の原資等）																																																																			
16	67						別紙7 サービス対価の支払方法 表3 建設・工事監理業務のサービス対価の金額及び支払スケジュール(円)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>支払時期</th> <th>①割賦原価または一時支払金</th> <th>②消費税等相当額</th> <th>③割賦手数料(非課税)</th> <th>④税抜計(=①+②)</th> <th>⑤税込計(=④+③)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和9年3月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和9年2月までの出来高)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和10年3月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和10年2月までの出来高)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和11年3月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和11年2月までの出来高)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和12年2月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務完了分のうち一時支払金)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	支払時期	①割賦原価または一時支払金	②消費税等相当額	③割賦手数料(非課税)	④税抜計(=①+②)	⑤税込計(=④+③)	令和9年3月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和9年2月までの出来高)						令和10年3月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和10年2月までの出来高)						令和11年3月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和11年2月までの出来高)						令和12年2月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務完了分のうち一時支払金)						<table border="1"> <thead> <tr> <th>支払時期</th> <th>①割賦原価または一時支払金</th> <th>②消費税等相当額</th> <th>③割賦手数料(非課税)</th> <th>④税抜計(=①+②)</th> <th>⑤税込計(=④+③)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和9年3月 (市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和9年2月までの出来高)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和10年3月 (市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和10年2月までの出来高)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和11年3月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和11年2月までの出来高)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和12年2月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務完了分のうち一時支払金)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	支払時期	①割賦原価または一時支払金	②消費税等相当額	③割賦手数料(非課税)	④税抜計(=①+②)	⑤税込計(=④+③)	令和9年3月 (市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和9年2月までの出来高)						令和10年3月 (市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和10年2月までの出来高)						令和11年3月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和11年2月までの出来高)						令和12年2月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務完了分のうち一時支払金)					
支払時期	①割賦原価または一時支払金	②消費税等相当額	③割賦手数料(非課税)	④税抜計(=①+②)	⑤税込計(=④+③)																																																																
令和9年3月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和9年2月までの出来高)																																																																					
令和10年3月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和10年2月までの出来高)																																																																					
令和11年3月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和11年2月までの出来高)																																																																					
令和12年2月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務完了分のうち一時支払金)																																																																					
支払時期	①割賦原価または一時支払金	②消費税等相当額	③割賦手数料(非課税)	④税抜計(=①+②)	⑤税込計(=④+③)																																																																
令和9年3月 (市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和9年2月までの出来高)																																																																					
令和10年3月 (市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和10年2月までの出来高)																																																																					
令和11年3月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務のうち令和11年2月までの出来高)																																																																					
令和12年2月 (新立体駐車場及び市陸上競技場の建設業務及び工事監理業務完了分のうち一時支払金)																																																																					

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
 落札者決定基準 新旧対照表

No	頁	章	1	(1)	ア	a	(a)	項目等	修正前	修正後
1	1		2	(1)				別紙2 VE提案を伴う場合の設計変更に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> 施設の価値向上、サービス水準向上に資するVE提案 設計変更を行う場合の適切なスケジュールの提案 施設の機能性、快適性、利便性の向上及び環境負荷低減に向けた具体的な提案 	<ul style="list-style-type: none"> 施設の価値向上、サービス水準向上に資するVE提案 設計変更を行う場合の適切なスケジュールの提案 施設の機能性、快適性、利便性、<u>経済性</u>の向上及び環境負荷低減に向けた具体的な提案