

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
入札説明書等の修正について
【新旧対照表】

令和8年1月
浦添市

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
入札説明書 新旧対照表

No	頁	章	1	(1)	ア	a	(a)	項目等	修正前	修正後
1	8	第2章	5	(8)	ア			サービス対価a	本市は、事業者が行う建設・工事監理業務に関する費用について、 <u>本市が設定した上限金額の範囲内</u> で事業者が提案した金額をもとに、事業契約に定めた金額をサービス対価として一時又は定期的に事業者を支払うものとする。	本市は、事業者が行う建設・工事監理業務に関する費用について、事業者が提案した金額をもとに、事業契約に定めた金額をサービス対価として一時又は定期的に事業者を支払うものとする。
2	9	第2章	5	(8)	ア			サービス対価b	本市は、事業者が行う統括管理業務、開業準備業務、維持管理業務、期中改修業務、運営業務に関する費用について、 <u>本市が設定した上限金額の範囲内</u> で、事業者が提案した金額をもとに、事業契約に定めた金額をサービス対価として事業者を支払うものとする。	本市は、事業者が行う統括管理業務、開業準備業務、維持管理業務、期中改修業務、運営業務に関する費用について、事業者が提案した金額をもとに、事業契約に定めた金額をサービス対価として事業者を支払うものとする。
3	13	第3章	2		エ				入札参加グループの構成企業及び協力企業が、他の入札参加グループの構成企業及び協力企業となることは認めない。ただし、本市と「ホームタウン連携・協力に関する協定」を締結している株式会社琉球コラソン、「浦添市陸上競技場実施設計業務委託」及び「浦添運動公園駐車場等実施設計業務委託」を受託した企業は、複数の入札参加グループの構成企業及び協力企業となることができる。詳細は、入札説明書等公表時において示す。	入札参加グループの構成企業及び協力企業が、他の入札参加グループの構成企業及び協力企業となることは認めない。ただし、本市と「ホームタウン連携・協力に関する協定」を締結している株式会社琉球コラソン、「浦添市陸上競技場実施設計業務委託」及び「浦添運動公園駐車場等実施設計業務委託」を受託した企業は、複数の入札参加グループの構成企業及び協力企業となることができる。
4	27	第6章	4						追加	新市民体育館及び陸上競技場の光熱水費は維持管理・運営業務開始後3年間は、本市が実費相当額を負担するため、入札価格には含めないこと。4年目以降については、新市民体育館：50,257千円／年（税抜）、陸上競技場：3,411千円／年（税抜）を各年度の固定額として入札価格に見込むこと。

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
要求水準書 新旧対照表

No	頁	章	節	1	(1)	ア	a	(a)	項目等	修正前	修正後
1	22	4	2	1	(1)		a		VE提案に伴う業務(任意)	事業者は、VE 提案によって設計図書の変更を提案する場合は、事業者の責任及び負担で、「浦添市陸上競技場実施設計業務委託」及び「浦添運動公園駐車場等実施設計業務委託」を受託した企業に設計図書の変更を行わせることができる。	事業者は、VE 提案によって設計図書の変更を提案する場合は、事業者の責任で、「浦添市陸上競技場実施設計業務委託」及び「浦添運動公園駐車場等実施設計業務委託」を受託した企業に設計図書の変更を行わせることができる。
2	22	4	2	1	(1)		e		VE提案に伴う業務(任意)	VE提案により減額が見込まれる額は、入札金額に加味しないこと。なお、VE提案により減額が見込まれる額の10分の5に相当する金額は、契約金額の変更対象としないものとする。	VE提案により減額が見込まれる額及びVE提案に伴う設計費は、入札金額に加味しないこと。なお、VE提案により減額が見込まれる額の10分の5に相当する金額は、契約金額の変更対象としないものとする。
3	-	-	-	-	-	-	-	-	添付資料	追加	別紙17 光熱水費実績
4	-	-	-	-	-	-	-	-	添付資料	追加	別紙18 陸上競技場アスベスト分析結果証明書

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
 特定事業契約書(案) 新旧対照表

No	頁	章	節	条	1	(1)	ア	項目等	修正前	修正後
1	10	第4章	第2節	第30条				VE提案	事業者は、事業提案書に基づくVE提案に伴い、要求水準書等に従い、事業者の責任及び費用負担において、設計図書の変更を行う。	事業者は、事業提案書に基づくVE提案に伴い、要求水準書等に従い、事業者の責任において、設計図書の変更を行う。
2	83							別紙8 サービス対価の 改定方法	①本施設の建設工事の物価変動率	①市陸上競技場及び新立体駐車場の建設工事の物価変動率
3	85							別紙8 サービス対価の 改定方法	CSPI(t-1):(t-1)年の6月の企業向けサービス価格指数 (Corporate Service Price Index)	CSPI(t-1):(t-1)年の6月の企業向けサービス価格指数 (Corporate Service Price Index)又は消費者物価指数 (Consumer Price Index)の平均値

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
落札者決定基準 新旧対照表

No	頁	1	(1)	①	a	(a)	項目等	修正前	修正後
1	5	4	(4)				価格評価点の算定	<p>【算定式】</p> <p>入札価格に係る評価点 = 評価点 A + 評価点 B</p> $\text{入札価格に係る評価点 A} = 100 \times \frac{\text{提案のうち最も低い評価対象価格A}}{\text{当該入札参加者の評価対象価格A}}$ $\text{入札価格に係る評価点 B} = 200 \times \frac{\text{提案のうち最も低い評価対象価格D}}{\text{当該入札参加者の評価対象価格D}}$ <p>ここで、 評価対象価格 A: 本市が支払うサービス対価 a に係る評価対象価格 評価対象価格 B: 本市が支払うサービス対価 b に係る評価対象価格 評価対象価格 C: 公園使用料に係る評価対象価格 (総額) 評価対象価格 D: 評価対象価格 B - 評価対象価格 C</p>	<p>【算定式】</p> <p>入札価格に係る評価点 = 評価点 A + 評価点 B</p> $\text{入札価格に係る評価点 A} = 100 \times \frac{\text{提案のうち最も低い評価対象価格a}}{\text{当該入札参加者の評価対象価格a}}$ $\text{入札価格に係る評価点 B} = 200 \times \frac{\text{提案のうち最も低い評価対象価格d}}{\text{当該入札参加者の評価対象価格d}}$ <p>ここで、 評価対象価格 a: 本市が支払うサービス対価 a に係る評価対象価格 評価対象価格 b: 本市が支払うサービス対価 b に係る評価対象価格 評価対象価格 c: 公園使用料に係る評価対象価格 (総額) 評価対象価格 d: 評価対象価格 b - 評価対象価格 c</p>
2	5	4	(4)	①			本市が支払うサービス対価の総額に係る入札価格及び評価対象価格	<p>本市が支払うサービスの対価の総額に係る予定価格は、●千円(消費税及び地方消費税相当額を除く。)とし、入札価格が予定価格(消費税及び地方消費税相当額を除く。)を上回る場合は失格とする。</p>	<p>本市が支払うサービスの対価の総額に係る予定価格は、13,800,000千円(消費税及び地方消費税相当額を除く。)とし、入札価格が予定価格(消費税及び地方消費税相当額を除く。)を上回る場合は失格とする。</p>

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
様式集 新旧対照表

No	頁	I	1	(1)	1)	様式	項目等	修正前	修正後																																								
1						H-3	陸上競技場 VE提案総括表	<p>入札参加グループ名： 様式H-3</p> <p>陸上競技場 VE 提案総括表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>工種・部位</th> <th>提案の概要</th> <th>提案の効果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果																	<p>入札参加グループ名： 様式H-3</p> <p>陸上競技場 VE 提案総括表</p> <p>VE 提案による設計変更費用※ 円 ※VE 提案による設計図書の変更に伴う作業や手続きに係る費用</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>工種・部位</th> <th>提案の概要</th> <th>提案の効果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果																
番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果																																														
番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果																																														
2						H-5	陸上競技場 VE提案書(2)	VE提案の効果(コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。)	VE提案の効果(コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含める等、適宜工夫して下さい。VE項目ごとの設計変更費用の計上が難しい場合は総額を様式H-3に記載ください。)																																								
3						H-9	浦添運動公園 立体駐車場 VE提案総括表	<p>入札参加グループ名： 様式H-9</p> <p>浦添運動公園立体駐車場 VE 提案総括表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>工種・部位</th> <th>提案の概要</th> <th>提案の効果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果													<p>入札参加グループ名： 様式H-9</p> <p>浦添運動公園立体駐車場 VE 提案総括表</p> <p>VE 提案による設計変更費用※ 円 ※VE 提案による設計図書の変更に伴う作業や手続きに係る費用</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>工種・部位</th> <th>提案の概要</th> <th>提案の効果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果																				
番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果																																														
番号	工種・部位	提案の概要	提案の効果																																														
4						H-11	浦添運動公園 立体駐車場 VE提案書(2)	VE提案の効果(コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含め、適宜工夫して下さい。)	VE提案の効果(コスト縮減効果の項目は設計変更費用を含める等、適宜工夫して下さい。VE項目ごとの設計変更費用の計上が難しい場合は総額を様式H-9に記載ください。)																																								

