

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
入札説明書等の修正について
【新旧対照表】

令和8年1月30日
浦添市

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
入札説明書 新旧対照表

No	頁	章	1	(1)	ア	a	(a)	項目等	修正前	修正後
1	9	第2章	5	(9)	ア			(ア) 新市民体育館及び陸上競技場	維持管理・運営業務開始後3年目に本市と事業者の間で、光熱水費の実績を踏まえて協議を行い、維持管理・運営業務開始後4年目以降の取扱いを決定する。	維持管理・運営業務開始後3年目に本市と事業者の間で、 <u>サービス対価に含まれている本市が示した基準額を基に、光熱水費の実績を踏まえて協議を行い、維持管理・運営業務開始後4年目以降の取扱いを決定する。</u>
2	10	第2章	5	(9)	ア			(イ) その他施設	維持管理・運営業務開始後3年目に本市と事業者の間で、光熱水費の実績を踏まえて協議を行い、維持管理・運営業務開始後4年目以降の取扱いを決定する。	維持管理・運営業務開始後3年目に本市と事業者の間で、 <u>サービス対価に含まれている事業者提案額を基に、光熱水費の実績を踏まえて協議を行い、維持管理・運営業務開始後4年目以降の取扱いを決定する。</u>
3	18	第4章	2					入札及び提案に係る書類の受付締切	令和8年2月5日	令和8年2月12日
4	18	第4章	3	(2)	ア			閲覧及び貸出期間	令和8年2月5日	令和8年2月12日
5	20	第4章	3	(7)	ア			(7) 入札及び提案審査提出書類の受付	令和8年1月30日(金)から2月5日(木)まで	令和8年1月30日(金)から2月12日(木)まで

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
要求水準書 新旧対照表

No	頁	章	節	1	(1)	ア	a	(a)	項目等	修正前	修正後
1	14	第2章	第2節	2	(1)	ア			光熱水費 ア 新市民体育館及び陸上競技場	維持管理・運営業務開始後3年目に本市と事業者の間で、光熱水費の実績を踏まえて協議を行い、維持管理・運営業務開始後4年目以降の取扱いを決定する。	維持管理・運営業務開始後3年目に本市と事業者の間で、サービス対価に含まれている本市が示した基準額を基に、光熱水費の実績を踏まえて協議を行い、維持管理・運営業務開始後4年目以降の取扱いを決定する。
2	15	第2章	第2節	2	(1)	イ			イ その他施設	維持管理・運営業務開始後3年目に本市と事業者の間で、光熱水費の実績を踏まえて協議を行い、維持管理・運営業務開始後4年目以降の取扱いを決定する。	維持管理・運営業務開始後3年目に本市と事業者の間で、サービス対価に含まれている事業者提案額を基に、光熱水費の実績を踏まえて協議を行い、維持管理・運営業務開始後4年目以降の取扱いを決定する。

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
 特定事業契約書(案) 新旧対照表

No	頁	章	節	条	1	(1)	ア	項目等	修正前	修正後
1	2	第1章		第7条				資金調達	イ 各運営開始日からそれぞれ2年が経過した時点以降速やかに、当該施設に係る光熱水費の実績を踏まえ、本市及び事業者において4年目以降の取扱いを協議し、決定する。	イ 4年目以降の光熱水費は本市がサービス対価bの一部として負担するものとし、各運営開始日からそれぞれ2年が経過した時点以降速やかに、本市が入札説明書等にて提示した基準額を基に、当該施設に係る光熱水費の実績を踏まえ、本市及び事業者において4年目以降の取扱いを協議し、決定する。

浦添運動公園等整備・運営・管理事業
様式集 新旧対照表

No	頁	I	1	(1)	1)	様式	項目等	修正前	修正後																																																
1						A-4	別表⑤運營業務のサービス対価の金額及び支払スケジュール	—	・内訳を記入することが困難な項目については、必要に応じセルを結合する等、工夫して下さい。																																																
2						J-2	収入、開業準備費、維持管理費及び運営費見積書(年次計画表) ④ 運営費(年次計画表)	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td>その他</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>小計</td> </tr> <tr> <td>光熱水費(その他施設)</td> <td></td> <td>電気</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ガス</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>水道</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>下水道</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>小計</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> <td></td> </tr> </table>			その他			小計	光熱水費(その他施設)		電気			ガス			水道			下水道			小計	合計			<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td>その他</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>小計</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td></td> <td>電気</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ガス</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>水道</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>下水道</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>小計</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> <td></td> </tr> </table>			その他			小計	光熱水費		電気			ガス			水道			下水道			小計	合計		
		その他																																																							
		小計																																																							
光熱水費(その他施設)		電気																																																							
		ガス																																																							
		水道																																																							
		下水道																																																							
		小計																																																							
合計																																																									
		その他																																																							
		小計																																																							
光熱水費		電気																																																							
		ガス																																																							
		水道																																																							
		下水道																																																							
		小計																																																							
合計																																																									
3						J-2	収入、開業準備費、維持管理費及び運営費見積書(年次計画表) 各表注釈	—	・内訳を記入することが困難な項目については、必要に応じセルを結合する等、工夫して下さい。																																																
4						J-3	収入、開業準備費、維持管理費及び運営費見積書(内訳表) ⑤ 運営費用(内訳表)	<table border="1"> <tr> <td>光熱水費(その他施設)</td> <td>電気</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ガス</td> </tr> <tr> <td></td> <td>水道</td> </tr> <tr> <td></td> <td>下水道</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> </tr> </table>	光熱水費(その他施設)	電気		ガス		水道		下水道	合計		<table border="1"> <tr> <td>光熱水費</td> <td>電気</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ガス</td> </tr> <tr> <td></td> <td>水道</td> </tr> <tr> <td></td> <td>下水道</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> </tr> </table>	光熱水費	電気		ガス		水道		下水道	合計																													
光熱水費(その他施設)	電気																																																								
	ガス																																																								
	水道																																																								
	下水道																																																								
合計																																																									
光熱水費	電気																																																								
	ガス																																																								
	水道																																																								
	下水道																																																								
合計																																																									
5						J-3	収入、開業準備費、維持管理費及び運営費見積書(内訳表) 各表注釈	—	・内訳を記入することが困難な項目については、必要に応じセルを結合する等、工夫して下さい。																																																