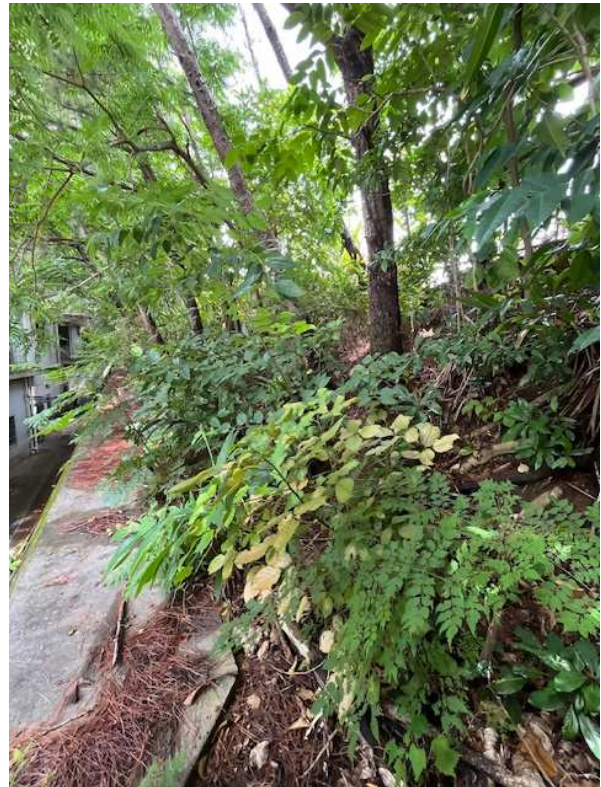
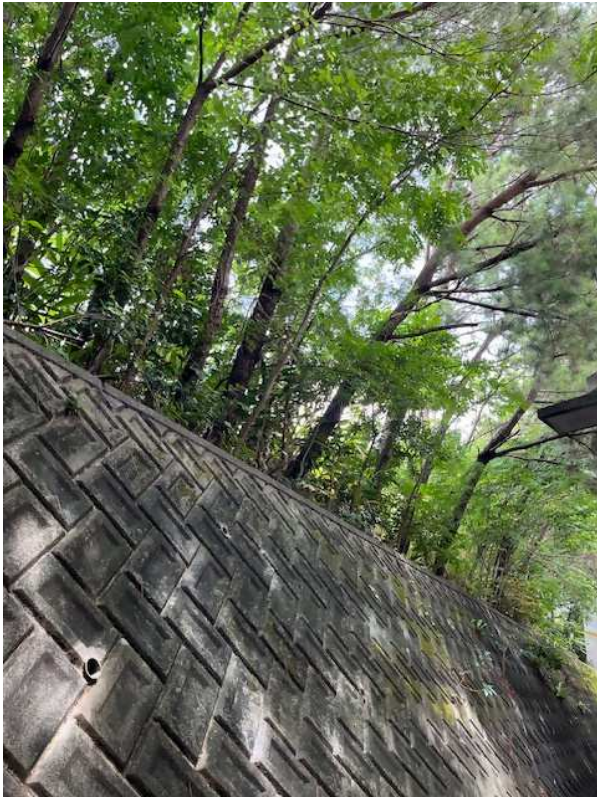


物件調書【物件番号1】

所在地		地目	地積			
浦添市内間三丁目 274 番 2		原野	40 m <sup>2</sup>			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建ぺい率/容積率	60% / 150%				
	その他	景観計画（浦添市景観まちづくり計画） 森林法：普通林（伐採時、要届出）				
接道状況	接道面道路なし、市道（幅員約 13m）まで最短約 10m程度					
交通機関	最寄りバス停 「内間西公園前」 沖縄モノレール「古島駅」		近接 約 1.2 km			
公共機関	小学校	内間小学校	約 0.9 km			
	中学校	神森中学校	約 1.0 km			
	その他	内間西公園	近接			
商業施設	マックスバリュ安謝店 約 1.0 km					
供給処理施設	水道、公共下水道					
間口	東西約 3.3m	奥行	南北約 12m	形状	ほぼ整形	
高低	対象不動産は起伏及び高低差等がある。 隣接地との高低差も見られる（5～10m程度）。					
その他 特記事項	対象不動産は埋蔵文化財「内間西原」古墳群に隣接する地域のため、開発の際には、市教育委員会（文化財課）に確認が必要。					

※本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。本物件の購入を希望する場合には、現地及び法令・規則等について調査・確認を行ってください。



現地写真（令和7年7月）

