

計 画 書

那覇広域都市計画用途地域の変更（浦添市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの制限	備 考
第一種低層住居専用地域	約 0.0 ha	6/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	約 267 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 25 ha	15/10以下	5/10以下	—	—	12m	
小 計	約 292 ha						19.2%
第二種低層住居専用地域	約 3.4 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	
	約 70 ha	15/10以下	5/10以下	—	—	12m	
	約 73 ha						4.8%
第一種中高層住居専用地域	約 222 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 127 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 349 ha						22.9%
第二種中高層住居専用地域	約 23 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 34 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 57 ha						3.7%
第一種住居地域	約 241 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 241 ha						15.8%
第二種住居地域	約 94 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 4.4 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 98 ha						6.5%
準住居地域	約 35 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 0.8 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 36 ha						2.4%
田園住居地域	約 0.0 ha	—	—	—	—	—	
小 計	約 0 ha						
近隣商業地域	約 24 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 12 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 36 ha						2.4%
商業地域	約 73 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 73 ha						4.8%
準工業地域	約 207 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 207 ha						13.6%
工業地域	約 59 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 59 ha						3.9%
工業専用地域	約 0.0 ha	—	—	—	—	—	
小 計	約 0 ha						0.0%
合 計	約 1,521 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

注：端数整理のため、内訳の和は必ずしも一致しない。

理由：

内間経塚線沿線地区は、都市計画道路3・5・浦1号勢理客線の沿線に位置する生活利便性の高い地区である。都市計画道路沿線の立地特性を活かした土地利用並びに建築物の誘導を図ることを目的に、第一種低層住居専用地域から第一種中高層住居専用地域に用途地域の変更を行う。