

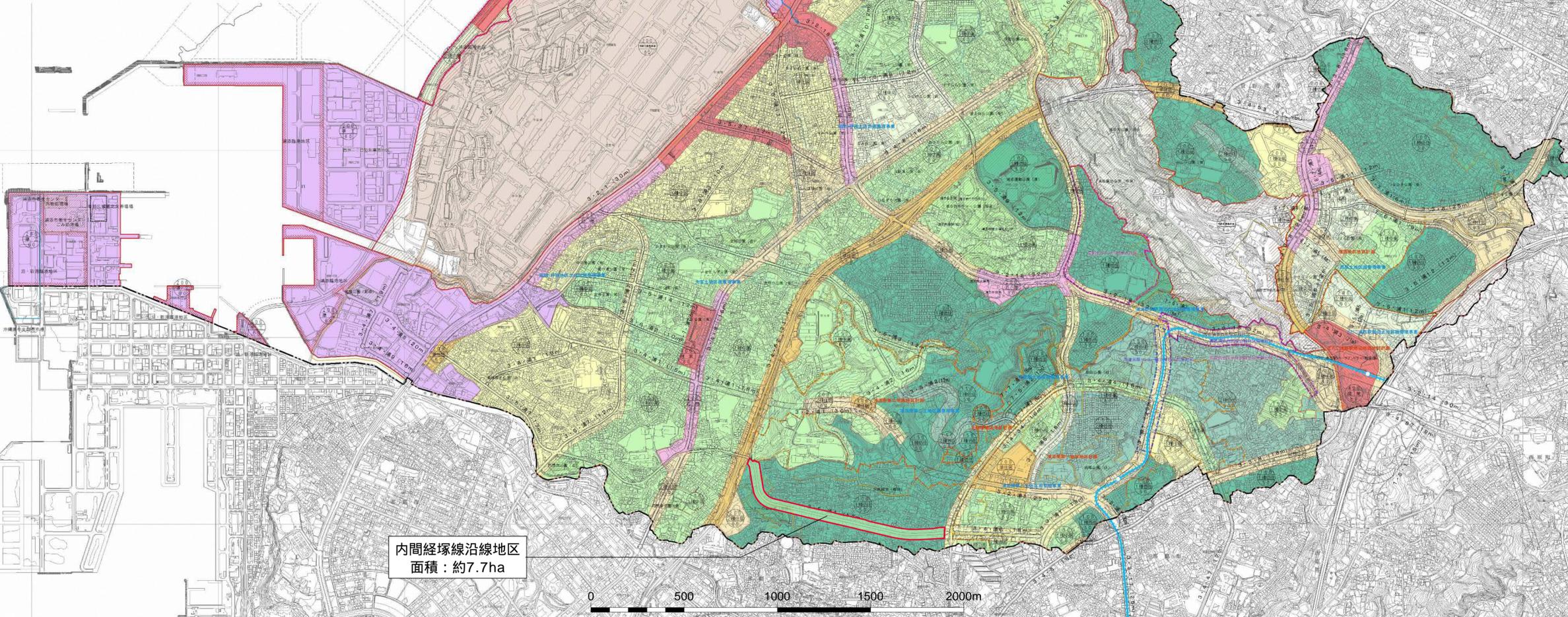
那覇広域都市計画用途地域の変更
(浦添市決定)
内間経塚線沿線地区
総括図
A1 S/1:12,500 A3 S/1:25,000



凡例		凡例				
記号	名称	区分	容積率(%)	高さ制限(m)	高さ制限(m)	
○	消通市界 1992ha	第一種低層住居専用地域	100	50	275.0	10
□	DID地区 (R62)	第二種低層住居専用地域	150	50	250.0	12
□	市街化区域	第三種低層住居専用地域	100	50	3.4	10
□	市街化調整区域	第四種低層住居専用地域	150	50	70.0	12
□	特別用途地区	第一種中高層住居専用地域	150	60	215.0	-
□	高度地区(高さの最高限度:10m)	第二種中高層住居専用地域	200	60	120.0	-
□	防火地域	第一種住居地域	200	60	241.0	-
□	緑地地区	第二種住居地域	150	60	23.0	-
□	緑地調整区域	第三種住居地域	200	60	34.0	-
□	景観まちづくり特別重点地区	第一種商業地域	200	80	24.0	-
□	景観地区	第二種商業地域	300	60	4.4	-
□	土地取得促進事業	第三種商業地域	200	60	35.0	-
□	新市街再建	第四種商業地域	300	60	0.8	-
□	駐車場	第一種工業地域	200	60	24.0	-
□	公園	第二種工業地域	200	60	59.0	-
□	ごみ・汚物処理場	合時(市街化区域)	200	60	1,522.0	-
□	河川	市街地	-	-	-	-
□	市編	-	-	-	-	-
□	モノレール	-	-	-	-	-
□	公共下水道	-	-	-	-	-
□	シリン第1号雨水幹線	-	-	-	-	-

種別	公園名	面積(ha)	種別	都市計画公園	面積(ha)
(公)	伊集院公園	3.0	(園)	樹区公園(18世帯)	4.8
(公)	宮城公園	2.4	(園)	運動公園(4世帯)	9.3
(公)	内間西公園	1.9	(園)	運動公園(1世帯)	14.6
(公)	緑地公園	2.0	(園)	総合公園(2世帯)	50.7
(公)	消通運動公園	14.6	(特)	特殊公園(1世帯)	7.2
(特)	消通カルチャーパーク	13.3	(地)	地区公園(1世帯)	4.8
(特)	消通大公園	37.4	(地)	都市緑地(4世帯)	8.6
(特)	消通運動公園	7.2	計		100.0
(地)	新田公園	4.9			

◎ 道路沿いの用途地域は下記道路以外、概ね計画道路端より25m又は地形地物である。
「国道58号(3・2・1)は50m、屋富祖通り(3・5・37)は30m」
◎ DID地区とは、各市町村の域内人口密度の高い調査区が隣接して、それが人口5000人以上の地域を構成する地区。



内間経塚線沿線地区
面積：約7.7ha

