

浦添市特定駐留軍用地等内土地取得広報推進業務委託（R8）

特記仕様書

<コンサル業務>

1. 計画準備

業務実施にあたり、必要な資料収集を行うとともに、各業務内容についての作業実施方針や実施工程を検討し、業務計画書として取りまとめる。

2. 権利者情報の整理

牧港補給地区の地権者における土地所有状況の整理及び先行取得事業を通じた土地売却者と未売却者の傾向を整理し、今後の先行取得事業の効果的な推進方策を検討する。

3. 広報活動の支援

(1) 地権者説明会

先行取得事業の広報活動を目的とした説明会の開催を支援する。

時期：5月頃・8月頃（平日・休日各1日ずつ、計4回）

※説明会（2回目のみ）の開催通知及び封筒印刷（2,600通）、資料作成等含む。

(2) VR体験会

地権者説明会開催時に合わせて、過年度に作成したVRデータを用いて、公園等の将来の整備イメージを伝えることを目的とした地権者向けのVR体験会を開催する。（VR体験会に必要な機材等の準備を含む）

(3) アンケート調査

令和8年度の先行取得事業を通じて土地を売却した地権者と未売却の地権者に対するアンケートを実施する。（アンケート調査票の設計、集計、分析）

4. 報告書作成

実施した内容を報告書としてとりまとめる。

5. 打合せ協議

業務の実施にあたり、市担当者との打ち合わせを実施する。

業務着手時、中間時（2回）、納品時 計4回

< 3Dモデル web 公開支援業務 >

1. 可視化ツールの運営

過年度に作成した 3D モデルを web 上で公開し、その運営を行う。(web サーバーの運用・管理、VR システムの運用等含む)

なお、Web サーバーについては、データセンターにデータを置くこととし、データセンター及びサーバーに求められる要件は以下の通りとする。

<データセンター仕様>

当該サーバーは、安全性、事業継続性を担保することを目的とし、同サーバーが格納される。データセンターは下記の対策が施された施設にて対応すること。

主要規定項目		サービス内容
建屋 関連	データセンター所在地	日本国内とする。
	地震対策	データ棟 震度 7 の耐震構造及び免震構造 (すべての棟が耐震安全性 I 類に該当)
	漏水対策	漏水検知器を設置
	耐風 (台風) 対策	瞬間風速 85m/s 級の風に対しても継続使用可能
	落雷対策	屋上に避雷器を設置 雷保護レベル II
	帯電防止対策	静電気による機器故障を防ぐため、帯電防止の床を採用。
	電磁ノイズ対策	電源ラインで発生する可能性のある電磁ノイズに対する安全性を高めるため、電源ライン床下部、情報ラインは天井部の各ケーブルラックより提供。
	津波/高潮対策	海拔 41.4m (データセンター棟) 最も近い海岸の海岸線より 3.4km
	防災対策	サーバールーム内は超高感度煙監視装置、窒素ガス消火設備を設置。また耐火区画によるデータ保管庫を設置。
	不正侵入対策	窓ガラス破壊感知センサーによる不正侵入感知。サーバールームへの入り口扉には IC カードと指静脈認証装置及びフラップゲートを設置。また、アンチパスバックシステムを施し、不正侵入に対応。
空調設備		サーバールーム用の空調機用電源回路は二重化とし、水蓄熱槽を利用した省エネ空調システムを採用。
		冷凍機、空調機、その他の補機は (N + 1) 台とし、冗長性を確保

主要規定項目		サービス内容
セキュリティ関連	監視カメラ	敷地入口、建物外周、建物内部、サーバールーム内を常時監視
	入退室管理	敷地内入り口に守衛室設置、電動ゲートによる入退管理、建物入り口・建物内は非接触 I C カードとフラPPERゲートを設置。
		サーバールームには I C カード + 指静脈認証装置 + フラPPERゲートを設置。入退出時ログ取得
	認定	ISMS 認証取得(2016 年 4 月) LGWAN ファシリティ FISC 認定取得 (2016 年 10 月)
	その他	24 時間 365 日有人受付、有人警備
入室時、持ち物は個別ロッカー保管		
携帯電話、PHS 等通信機器およびデジタルカメラ、ビデオカメラ、インスタントカメラ等の撮影機器持ち込み禁止		
電源関連	受電容量	22kV 本線・予備 (2 系統受電) ※特別高圧による受電
	電源設備	UPS 給電 500kVA×3 基 UPS 給電 500kVA×6 基 予備用自家発電 (最大 2,000kVA×3 基)
	備蓄用燃料タンク	3 基 (最大 6 0 時間連続運転可) 燃料の継続供給が可能であれば 200 時間超の運転可。
	構内電源	受電設備からサーバールーム内分電盤まで二重化

<サーバー仕様>

構築するサーバーが動作することを前提に下記の仕様を満たすこと。

- CPU : 4 コア
- メモリ : 4GB
- ストレージ : 100GB
- 障害時のバックアップ頻度 : 1 回 / 1 日
- 障害時の復元方法 : データ領域とともに、バックアップデータから仮想サーバー単位で復元

※障害時は前回のバックアップデータより復元できる手順を確認すること