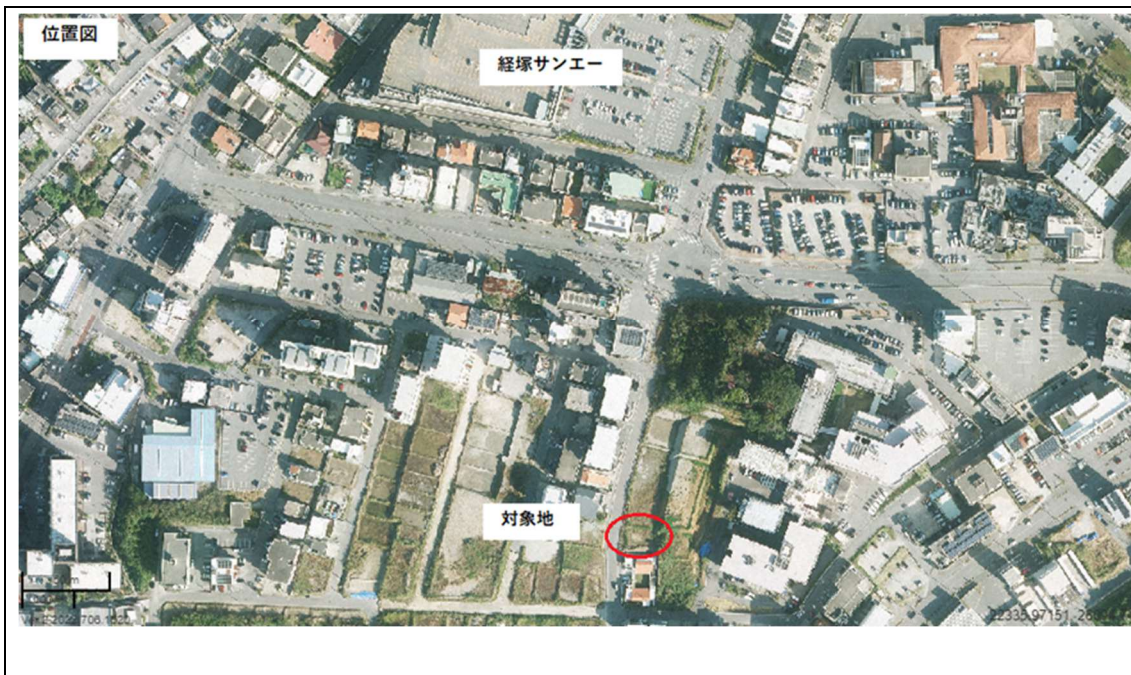


物件調書【物件番号1】

従前地			仮換地		
字名・地番	地目	登記簿地籍	街区	画地	地積
字経塚 410番3	原野	6.12㎡	78	10	4㎡
字経塚 682番4	原野	121㎡	78	9-1	73㎡
字経塚 694番2	原野	321㎡	78	13	189㎡
	登記地籍 合計	448.12㎡		地籍 合計	266㎡
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率／ 容積率	60% / 150%			
	その他	浦添南第一地区地区計画 景観計画（浦添市景観まちづくり計画）			
仮換地の使用 収益開始日	令和5年3月17日				
接道状況	幅員約10m舗装区画街路が配置 舗装：アスファルト舗装				
交通機関	最寄りバス停 「経塚入口」 約130m 沖縄モノレール「経塚駅」 約660m				
公共機関	小学校	沢岬小学校	約950m		
	中学校	浦添中学校	約1.5km		
	その他	浦添運動公園	約2.2km		
商業施設	サンエー経塚シティ 約300m				
供給処理施設	水道、公共下水道、ガス（都市ガス）				
間口	約14.0m	奥行	約20.0m	方位	西
高低	接面道路より0～約1m高い。 （対象物件の存する街区は、ひな壇状に造成されており、道路との高低差のほか隣接地との高低差も見られる）				
その他 特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・私道負担： 無 ・セットバック： 有 ・擁壁の状況につきましては、区画整理課にお問い合わせをお願いします。 ・土地区画整理事業に伴う清算金が発生した場合は、本実施要領に基づき、全額契約者の負担となります。具体的な金額の見込みについては、事前に区画整理課へお問い合わせください。 ・本物件は現状有姿での引き渡しとなります。敷地内に存する残置物、立木、工作物等の撤去費地用等はすべて買受人の負担となります。 				



※本調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。本物件の購入を希望する場合には、
現地及び法令・規則等について調査・確認を行ってください。

現地写真 (令和8年5月8日)



現地写真（令和8年5月8日）

