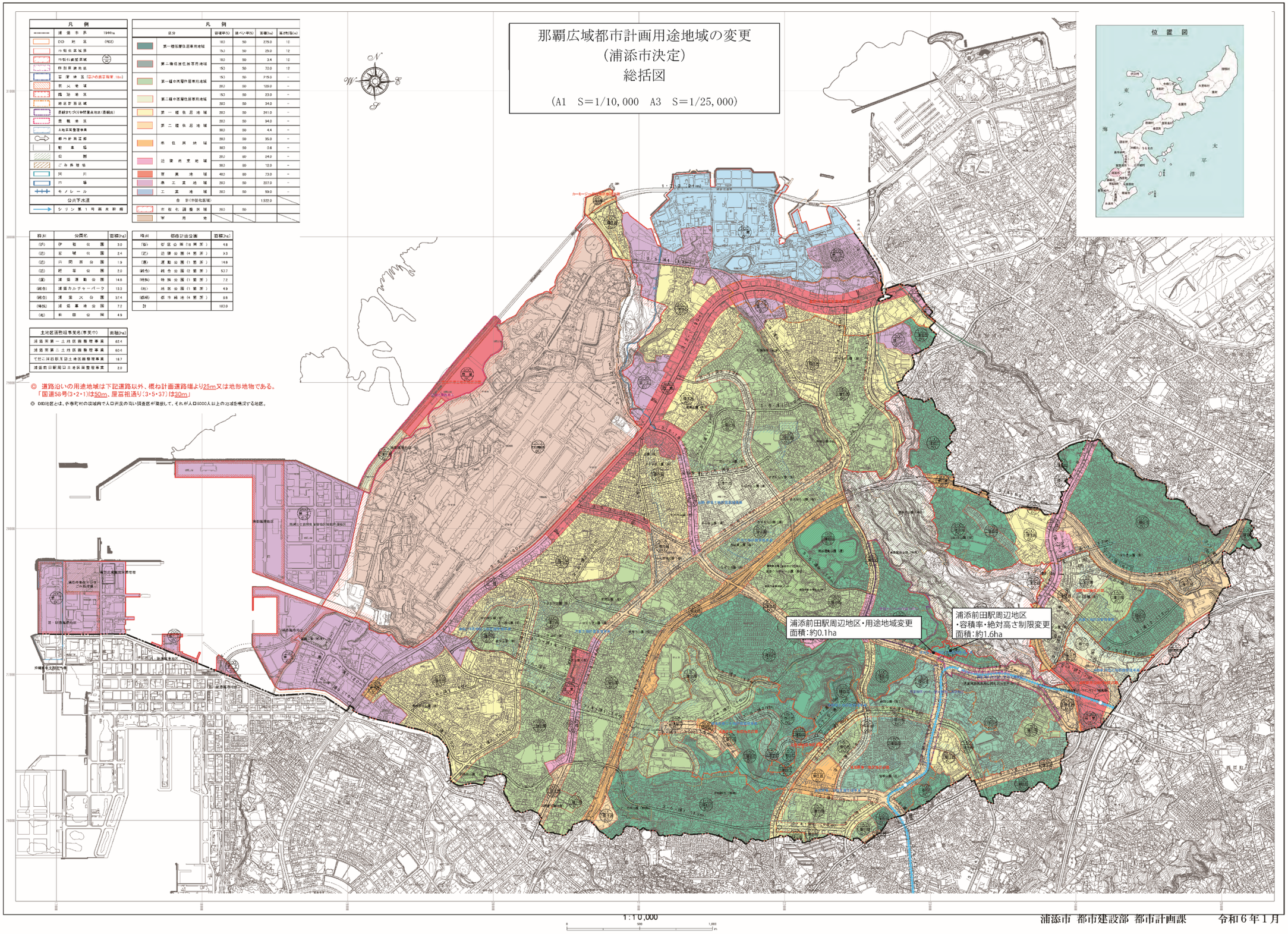
那覇広域都市計画用途地域の変更
（浦添市決定）
総括図

（A1　S＝1/10,000　A3　S＝1/25,000）



凡例

浦添市界	1944ha
DID地区	(H22)
市街化区域界	
市街化調整区域	
都計非適用地区	
風致地区（広域の指定指定 18m）	
防火地域	
森林地区	
地区計画区域	
景観まちづくり特別重点地区（景観法）	
農振地区	
土地区画整理事業	
都市計画道路	
駐車場	
公園	
ごみ処理場	
河川	
市場	
モノレール	
公共下水道	
シリン第1号雨水幹線	

凡例

区分	容積率(%)	建ぺい率(%)	面積(ha)	高度制限(m)
第一種低層住居専用地域	100	50	275.0	10
	150	50	25.0	12
第二種低層住居専用地域	100	50	3.4	10
	150	50	70.0	12
第一種中高層住居専用地域	150	50	215.0	－
	200	50	120.0	－
第二種中高層住居専用地域	150	50	23.0	－
	200	50	34.0	－
第一種住居地域	200	50	241.0	－
第二種住居地域	200	50	94.0	－
	300	50	4.4	－
商業地域	200	50	35.0	－
	300	50	0.8	－
近隣商業地域	200	50	24.0	－
	300	50	12.0	－
商業地域	400	80	23.0	－
準工業地域	200	50	207.0	－
工業地域	200	50	59.0	－
合計（市街化区域）			1,572.0	
市街化調整区域	200	50		
軍用地				

種別	公園名	面積(ha)
(近)	伊祖公園	3.0
(近)	宮城公園	2.4
(近)	内間西公園	1.9
(近)	経塚公園	2.0
(運)	浦添運動公園	14.6
(総合)	浦添カルチャーパーク	13.3
(総合)	浦添火公園	37.4
(特施)	浦添墓地公園	7.2
(地)	新田公園	4.9

種別	都市計画公園	面積(ha)
(街)	安波公園(18緑系)	4.8
(近)	近隣公園(4緑系)	3.3
(運)	運動公園(1緑系)	14.6
(総合)	総合公園(2緑系)	53.7
(特施)	特施公園(1緑系)	7.2
(地)	地区公園(1緑系)	4.9
(都緑)	都市緑地(4緑系)	8.8
計		103.0

土地区画整理事業名(事業中)	面積(ha)
浦添第一土地区画整理事業	62.4
浦添第二土地区画整理事業	60.4
てだこ浦西駅及び土地区画整理事業	16.7
浦添前田駅周辺土地区画整理事業	2.0

◎ 道路沿いの用途地域は下記道路以外、概ね計画道路端より25m又は地形地物である。
「国道58号(3・2・1)は50m、屋富祖通り(3・5・37)は30m」

◎ DID地区とは、市町村の区域内で人口密度の高い調査区が隣接して、それが人口5000人以上の沿道を構成する地区。

浦添市　都市建設部　都市計画課　　令和６年１月