

【募集中】浦添市公園まちづくり研究会・公民連携部会（第2回）、及びワーキング1を開催します。

浦添市公園まちづくり研究会・公民連携部会（第2回）を開催します。

.....

概 要

【主 催】：浦添市（浦添市公園まちづくり研究会 公民連携部会）

【事務局】：UR 都市機構（九州支社都市再生業務部沖縄まちづくり支援事務所）、新産業文化創出研究種（ICIC）

【日 時】：令和3年2月2日(火) 14時～16時30分

第1部 公民連携部会 説明会、セミナー 14時00分～14時40分

第2部 ワーキング説明とワーキング1 14時50分～16時30分

【実施方法】：オンライン（ZOOM）とリアル会場での併用(ハイブリッド)方式

※オンラインでの参加、現地会場へのリアル参加のどちらかを選んでいただきます。

※オンラインでの参加を希望された方には、参加方法、招待 URL を後日お送りいたします。

【現地会場】：アイム・ユニバース てだこホール 多目的室2

住所：沖縄県浦添市仲間地内（浦添カルチャーパーク内）

電話：098-942-4360（代）

地図：http://www.tedakohall.jp/?page_id=24

.....

参加申込方法

下記の事務局申込サイトよりお申込みください

<https://icic.xsrv.jp/seminar/event11734/>

【参加人員】：オンライン 100 名 現地会場 20 名 ※定員になり次第、締め切らせていただきます。

【参加費】：無 料

【対象者】：この研究会(セミナー)はどなたでも参加できます。

- ・まちづくりやパークマネジメントに関心のある民間事業者(市外、県外含む)
- ・公園基本方針実現のアイデアや技術、事業投資意欲を持つ方
- ・自らが主体的に公園活用の事業を実施する意向のある民間事業者、市民・団体、コミュニティビジネス・ソーシャルビジネス関係者やスタートアップ
- ・活用基本方針のテーマに関わる事業者、テーマの機能を向上させることができる事業者
- ・経塚公園の Park-PFI 事業に応募を考える方
- ・Park-PFI 事業者と連携を考えるワーキング想定事業者など
- ・第2部のワーキングで自己紹介、提案発表を希望される方

※ワーキングは、「経塚公園活用基本方針 (5)ワーキング ●ワーキング1」をご確認ください。

.....

プログラム

◆第1部 (14時～14時40分)

◎浦添市公園まちづくり概要、主要経緯、経塚公園方針説明 (10分)

説明：浦添市都市建設部美らまち推進課 景観まちづくり係係長 比嘉 亨

内容：本市より対象となる経塚公園の活用基本方針や関連テーマの基本情報のほか、地域の概況、市民ニーズ(市民協働部会で議論)、そしてこれまでのサウンディング状況、Park-PFI 公募に向けた進め方などの説明を行います。

◎セミナー「Park-PFI 事業者に対する資金支援等」(30分)

講師：沖縄振興開発金融公庫 (予定)

◆第2部 (14時50分～16時20分)

◎研究会(公民連携部会とワーキング)の説明 (30分)

内容：ワーキングの趣旨、テーマ、方法を説明します。ワーキングは、事業者提案内容の充実と事業性の向上を図ることを目指し、マッチングを目的に実施するものです。

説明：新産業文化創出研究所 所長 廣常啓一

◎ワーキング (60分) ※詳細は、下記「経塚公園活用基本方針(5)ワーキング」を御覧ください。

ワーキングテーマ1「公園健康機能とそれを補完する景観、緑、食、文化、防災、観光、賑わい、遊具等の機能連携」

内容：公園活用の方針に基づき、経塚公園の Park-PFI 応募予定事業者と公募対象公園施設の設計や施工、植栽管理などのパークマネジメント関連事業者、公園を活用した様々なイベント及び教室の実施希望者、更には公園機能と連携する周辺健康、並びに景観、まちづくりに関する事業者のマッチングを目的としたワーキングです。

ファシリテータ：新産業文化創出研究所 所長 廣常啓一

発表者：4社程度の発表者を募集しています。

- ・発表内容概要(300字程度)、所属、氏名、連絡先をお知らせください。
- ・発表時間は1社5～10分程度となります。発表希望人数により決定します。
- ・自己紹介のみの方も受け付けます。
- ・発表内容が趣旨に合わない場合や人数が多い場合、お断りすることもあります。

◆事務局連絡 (16時20分～16時30分)

- ・アンケート記入依頼
- ・今後のワーキング開催案内

.....

経塚公園活用基本方針

(1) 基本方針

地域の健康づくり及び市民の健康増進の機能を備えたまちづくりに資する公園

(参考)サウンディング結果と今後の方針⇒ <https://bit.ly/3rT4D0Y>

(2) 公園機能

- ・健康への理解や健康増進のためのサービスやプログラムを持つ施設や設備
- ・コミュニティ醸成や賑わい創出のための多様な主体が集まれるサービス(Cafe 等含む)交流施設
- ・沖縄、及び、浦添市の歴史文化、芸術を活用した新たなサービスや景観形成、都市緑化を推進する機能
- ・その他、防災や防犯、子育て、観光促進、産業振興、都市緑化などに寄与する機能
- ・上記の持続的な活動に加え、公園整備や管理に対する経済的担保を行うための事業

(3) PPP スキーム

- ・公募設置管理制度 (Park-PFI※1) による民間事業者の公募
- ・Park-PFI 事業者、及び事業者と連携し公募対象公園施設※2 と特定公園施設の整備、指定管理者制度による公園管理運営の実施
- ・地域の多様な主体との継続的協議を行うための「公園協議会」の設置

※1「Park-PFI」とは、

平成 29 年の都市公園法改正により新たに設けられた、飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設※2 の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する「公募設置管理制度」のこと。都市公園における民間資金を活用した新たな整備・管理手法として「Park-PFI」(略称：P-PFI) と呼称。

※2「公募対象公園施設」とは、

都市公園法第 5 条の 2 第 1 項に規定する「公募対象公園施設」のこと。飲食店、売店等の公園施設であって、法第 5 条第 1 項の許可の申請を行う事ができる者を公募により決定することが、公園施設の設置又は管理を行う者の公平な選定を図るとともに、都市公園の利用者の利便の向上を図る上で特に有効であると認められるもの。

例：カフェ、レストラン、売店、屋内子供遊び場、等

(4)経塚公園まちづくり研究会 公民連携部会

経塚公園での Park-PFI などのパークマネジメントや、公園を活用したまちづくりなどのエリアマネジメントに意欲を持つ多様な業態の民間事業者に、公民連携や市民協働による Park-PFI などパークマネジメントの理解の他、地域の課題やニーズ、事業の可能性を理解いただき、民間事業

者の機能性や事業性を高めていただく情報提供や事業推進のための最適なパートナーとのマッチングなどの機会として開催いたします。

(5)ワーキング

公民連携部会では、検討するテーマや事業者の目的別にワーキングの開催も致します。ワーキングでは、Park-PFI 事業者の機能や事業性の向上、複数のサービス事業の効果的連携、サービス事業者と公園の設備や運営関係事業者、公園活用イベント等事業者などの効果的な連携、そして、公園を核とした周辺地域とのまちづくり連携などに発展させるためのパートナーとのマッチングを含む以下2つのテーマのワーキングを予定しています。

(事業者間で、新たなワーキングの設置を行うことも可能です)

●ワーキング1

「公園健康機能とそれを補完する景観、緑、食、文化、防災、観光、賑わい、遊具等の機能連携」

経塚公園の健康機能と景観など多様な機能が融合し補完関係を構築することで、経塚公園の価値向上と事業性の向上を目指します。そのため Park-PFI 事業者と建築や造園関係者との連携、健康サービスと食や園芸サービス事業者との連携などを推進します。

【想定事業者】

- ・健康をテーマとした公園サービス機能を実施する施設事業者
(「Park-PFI 事業者(公募設置管理制度対象事業者)候補」)
- ・健康機能と事業性を補完する食、緑、文化、観光、防災などの関連事業者
- ・Park-PFI 事業者の整備する施設や植栽、修景の設計、建築、造園施工、維持管理、健康遊具設備などの関連事業者
- ・Park-PFI 事業者の地元地域の連携先(食材、フィットネス機器、清掃やメンテ、警備会社、建材会社、施工会社等)
- ・健康増進、スポーツジム等事業者
- ・グリーン関連店舗事業者(琉球庭園都市などの緑の相談所機能や園芸 shop、修景のみどりなどの管理も含め出店やコラボ、委託など)など
- ・防災関係(医療健康系防災の機能やイベント)
- ・賑わい創出やイベント関連 健康イベント等の公園活用事業者など

●ワーキング2

「健康医療機関の地域連携、関連産業連携」

公園の健康機能と地域の健康医療機関や関連産業、関連技術、活動主体の連携による健康まちづくりの共創実現を目指します。

【想定事業者】

- ・健康をテーマとした公園サービス機能を実施する施設事業者
（「 Park-PFI 事業者(公募設置管理制度対象事業者)候補」）
- ・地域の健康増進サービス業、関連の製品商品関係者
- ・地域の福祉機関、介護施設、医療機関等
- ・健康遊具メーカー
- ・市民団体等