

浦添市沖縄都市モノレール沿線地区における「公民連携(PPP)公園まちづくり推進セミナー」 と民間事業者サウンディング説明会(東京開催)について

【開催趣旨】

沖縄県浦添市では、沖縄都市モノレール延長整備（2019年10月1日延長区間開業）に伴い新設される経塚駅及び浦添前田駅を含む、沖縄都市モノレールの沿線地区において、市民協働及び公民連携（PPP(Public Private Partnership)）により、経塚公園を核としたまちづくりに取り組んでおります。

このような取り組みを進めるなか、浦添市では、公園活用事業、公募設置管理制度及びパークマネジメントを含むエリアマネジメントなどに対して、沖縄県外の事業者の皆様からも、ご意見、ご提案を頂くとともに、PPP事業への参画を検討いただきたく、東京でのセミナー(民間サウンディング説明会含む)開催の運びとなりました。

「公園まちづくり研究会」では、情報提供に加え、パークマネジメントを核とするまちづくり及びエリアマネジメントによる地域価値向上につながる様々な支援を行って参ります。

今年の3月より地域住民や関係団体の代表者で構成する「市民協働部会」をスタートしており、公園の利活用及び魅力向上策を含む実行可能な便益施設の立地についても議論が進んできております。

公民連携部会では、民間事業者サウンディングを兼ねており、公募設置管理制度を視野に入れたパークマネジメントの取り組みに対し、多様な分野の民間事業者の皆様からの提案の募集を予定しております。

なお、事業者からの提案については、非公開型の対話形式のほか、公開型サウンディング形式の研究会において提案を発表していただき、当該部会がワーキンググループ活動並びにビジネスマッチングの機会となると伴に、社会実験の実現に向け取り組んでまいりたいと考えております。

当面は、沖縄都市モノレール新駅の経塚駅に隣接する経塚公園（約2ha、既に一部造成工事着工）を対象とし、公園整備及び運営等に関する事業提案等の募集を行ってまいります。

東京セミナーでは、公園まちづくりに関する基調講演、事例研究と併せて、浦添市より、公民連携(PPP)に関する取組及び公募に関する説明、並びに提案者の発表も行います。県外の多様な技術及び当該事業への意欲並びに経験を持ちあわせた事業者の皆様のご参加をお待ちしております。

【セミナー概要】

◇参加費：無料（募集定員：75名 発表・聴講含め）

◇主催：浦添市 都市建設部美らまち推進課

◇協力：パークマネジメントと次世代公園研究会

◇開催日時：2019年10月16日(水) 13時30分～17時30分（受付13時～）

◇開催場所：独立行政法人都市再生機構(UR都市機構) 東日本都市再生本部 1531 会議室

〒163-1315 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー15F

◇参加資格：どなたでも参加できます。

・まちづくりやパークマネジメント(Park-PFI 等含む)に関心のある民間事業者(市外、県外含む)

- ・公園活用のアイデアや技術、事業投資意欲を持つ方
- ・自らが主体的に公園活用の事業を実施する意向のある民間事業者、市民・団体、
- ・まちづくり、ランドスケープ・景観に加え、多様な異分野の共創による沖縄らしく新しいまち、産業、文化を創ることに関心のあるクリエイターや事業者（音楽、料理、アート、ファッション、インテリア、雑貨、建築、建材、植栽、ガーデニング、健康・ウェルネス・スポーツビジネス、シェアバイク、レンタサイクルやモビリティ事業者など）

【プログラム(予定)】

<第Ⅰ部>

1. 浦添市挨拶（13時30分～13時35分）

浦添市都市建設部美らまち推進課 課長 安里 宗健

2. 講演

①基調講演（13時35分～14時35分）

公民連携による公園を核とした周辺地域のエリアマネジメント

～浦添市公園まちづくり研究会と沖縄の景観まちづくりと産業や文化の創出提案「琉球庭園都市構想」を例に～

パークマネジメントと次世代公園研究会 プロデューサー

新産業文化創出研究所 所長 廣常 啓一 氏

②事例紹介（14時35分～15時25分）

コミュニティカフェと公園を核としたまちづくり

～川崎殿町「キングスカイフロント」に於けるコミュニティハブ拠点「The WEREHOUSE」と小規模な街区公園活用などの事例をもとに～

入川スタイル&ホールディングス株式会社 代表取締役社長兼 CEO

ダブリューズカンパニー代表取締役会長 入川 秀人 氏





<休 憩> (15 時 25 分～15 時 35 分)

3. 浦添市からの公園まちづくり等説明 (15 時 35 分～15 時 55 分)

「浦添市モノレール沿線地区における公園まちづくりの方向性について」

浦添市 都市建設部美らまち推進課 係長 比嘉 亨

<第Ⅱ部> (15時55分～17時25分)

4. 公園まちづくりのアイデア等発表・リレープレゼンテーション・意見交換

(10 分以内×4 機関程度)+ディスカッション

※当日発表(10 分程度のショートプレゼン)いただける方を併せて募集いたします。

テーマ 発表者

・コーディネーター 廣常 啓一 氏（株式会社新産業文化創出研究所 所長）

・発表①

・発表②

・発表③

・発表④

・総括

・閉会挨拶 (17 時 25 分～17 時 30 分)

<第Ⅲ部>

交流会、名刺交換会（17時30分～ ）

※終了後に会場で、名刺交換会の時間を予定しております。

※終了後の夜に会費制の懇親会場の設定を行うこともございます。その場合は改めて告知いたします。

【講師紹介】

◆廣常 啓一（ひろつね けいいち）氏

株式会社 新産業文化創出研究所(ICIC) 代表取締役所長

／パークマネジメントと次世代公園研究会 代表幹事 プロデューサー 等

ICIC では、様々な領域のイノベーションをテーマに、政策提言や事業提案と、その実現のためのコンサルティングやプロデュースを行っている。

公園関係としては、「1990 年国際花と緑の博覧会」プロデューサー他、「昆明世界園芸博覧会（中国）」や「淡路花博」、各地の都市緑化フェアなどにも関わる。新たな産業や文化の創出拠点事業として推進している研究会の一つ「パークマネジメントと次世代公園研究会」には 800 機関以上が参加し、地域や社会の課題解決に資する公園のマネジメントや技術、新たな事業の提唱と共に公園まちづくりへの新たな主体参画や異分野連携が進められている。公民連携による公園整備やパークマネジメントの指導、公園を核としたまちづくり計画や調査などを全国的に実施。また公園に於ける公民連携(PPP)やパークインダストリーへの新たな業界の参入、市民等のコミュニティビジネス参入の指導、異分野の連携やビジネスマッチング等も実施している。



◆入川 秀人（いりかわ ひでと）氏

入川スタイル&ホールディングス株式会社 代表取締役/チーフプロデューサー



1980 年ダイエーグループの(株)イチケンに入社後、店舗開発／環境デザイン・設計などを手がける。その後、パソナグループの株式会社アクセス代表取締役社長、1998 年には LDK (有) 代表取締役社長に就任、コミュニティ&ストアーズ（現カフェカンパニー）の共同創業などを経て 2007 年、入川スタイル&ホールディングス創業。ダブリューズカンパニーの代表取締役会長も務

める。事業開発から業態開発、街づくりまで幅広い分野で活躍している。特に、東急沿線の都市開発や TSUTAYA TOKYO ROPPONGI、UT STORE HARAJYUKU や WIRED CAFE の店舗プロデュースなどで高い評価を獲得。豊洲の「CAFE;HAUS」、六本木一丁目の「ARK HILLS CAFE」を例に、カフェを通してコミュニティを創造し、街を変えていくことのフロンティア的存在。現在は、これまでの実績や蓄積したノウハウ、独自のマーケティング手法等を基に、関連企業の企画および開発業務のほか、街づくりや地域ブランディングに関する社会実験や、教育・出版事業等をメインに精力的に活動を行っている。青山学院大学等で教鞭も執る。受賞多数。また、クラシックカー・ラリーを企画し、自ら実行委員長を務めるほどのクルマ好き。

【発表者募集】

◆◆ 公園まちづくりに関するご発表者を募集しています ◆◆

当日は、公園などの公共空間を活用したまちの賑わい創出や利便性向上、防災や防犯、観光や地域産業振興、健康推進、交通アクセスの改善、コミュニティビジネスの創出のほか、琉球庭園都市としての景観や文化の振興など幅広い地域課題解決の為の公民連携 PPP/ PFI の提案を求めます。パークマネジメントや Park-PFI、ランドスケープなどに関わる実績やアイデアなどの提案も募集しています。発表を希望の方は要旨と目的、所属等を下記、メールアドレスまでお送りください。発表時間、発表者数に限りがございます、また、発表内容を事前に確認させていただき、発表をお断りすることもございますのでご了承の上、応募ください。

segawa@icic.jp 担当：瀬川

◇対象者：

- ・地域の課題やニーズに対応した公園の機能や魅力向上に結び付く技術やサービスを提案、提供できる事業者、市民団体、クリエイター
- ・公園整備やパークマネジメント(Park-PFI 含む)、エリアマネジメントを担う事業者
- ・公園活用事業を考える市民団体や企業、教育機関、福祉機関、
- ・公園やまちを活用したコミュニティビジネスやスタートアップ希望者
- ・公園やまちの魅力向上に結び付く店舗や工房、事務所の立地を考える方
- ・浦添市や市内地域事業者との情報交換や連携を考える自治体関係者、
- ・その他、公園やまちづくりに関わる関係者、民間事業者等

【参加申し込み】

※詳細・参加申し込みは、こちらからお願いいたします。⇒

<http://icic.xsrv.jp/seminar/event10842/>

または、事務局まで、メールで お名前、ご住所、会社名・役職、メールアドレス、電話番号とともに浦添市東京セミナー参加希望」記載の上、お送りください。

.....

【お問合せ】

事務局：(1)浦添市都市建設部美らまち推進課 担当：宮城、比嘉

e-mail tyuramachi@city.urasoe.lg.jp TEL :098-876-1243

(2)浦添市委託先事業者

UR 都市機構 沖縄まちづくり支援事務所 担当：伊藤、益田

TEL : 098-869-3192／FAX : 098-869-3193／e-mail itou-ko@ur-net.go.jp

オリエンタルコンサルタンツ沖縄支社 担当：山本、横田

TEL : 098-860-8403／FAX : 098-860-8406／e-mail yokota-nh@oriconsul.com

株式会社新産業文化創出研究所 担当：廣常、瀬川

TEL :03-5297-8200／ FAX : 03-5297-8203／e-mail segawa@icic.jp

(3)パークマネジメントと次世代公園研究会

新産業文化創出研究所内 担当:瀬川真未

TEL :03-5297-8200／ FAX : 03-5297-8203／e-mail segawa@icic.jp