

浦添市 都市計画 マスタープラン



平成25年1月 浦添市

浦添市
都市計画
マスタープラン

は じ め に



浦添市長 儀間 光 男

1990 年前後のバブル経済崩壊後における国内外の厳しい社会経済情勢や、グローバル化の進展、少子高齢化などに加え、多様化する価値観やライフスタイル、地方分権社会の到来などにより、持続的発展が可能で、地域の実情に応じた個性あるまちづくりが求められております。

このような中、本市においては、まちづくりの基本的な指針として、平成 11 年 3 月に都市計画法に基づく浦添市都市マスタープランを策定し（平成 16 年 3 月に一部見直し）、持続可能で、安定した自治確立の基盤となる望ましい都市像を目指してまいりました。

一方で、現在本市においては、最上位計画である浦添市第 4 次総合計画が策定（平成 23 年 3 月）され、また、牧港補給地区跡地利用基本計画、沖縄都市モノレールの延長計画、西海岸における開発動向など、本市の都市構造に大きな影響が想定されるプロジェクトが進行していることを踏まえ、今後 20 年間の新たなまちづくりの指針となるマスタープランの見直しを行いました。

計画策定にあたっては、市民アンケート調査や、延べ 21 回にわたる地域別ワークショップの開催、インターネットを活用した計画案に対する意見募集など、市民参画の機会を設け、数多くのご意見やご提言を頂きました。

また、浦添市都市計画マスタープラン策定協議会や都市計画審議会においては、熱心なご審議とともに、貴重なご助言を賜りました。

ご協力頂きました市民の皆様をはじめ、策定協議会委員、都市計画審議会委員の皆様や多くの関係各位に、心から感謝を申し上げます。

今後は、本市の将来像である「太陽とみどりにあふれた国際性豊かな文化都市」の実現に向け、全力で取り組んでまいりますので、市民の皆さま、国・県ならびに関係機関の一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

平成 25 年 1 月

目 次

第Ⅰ章 はじめに

1. 都市計画マスタープランの位置付け 1
2. 都市計画マスタープランの経緯 4
3. 浦添市の現況 6
4. 上位関連計画 11
5. まちづくりの基本的課題 21

第Ⅱ章 都市の目標

1. 都市づくりの理念 27
2. 将来都市像 27
3. 目標年次及び人口フレーム 28
4. 将来都市構造 31

第Ⅲ章 まちづくり 部門別方針

1. 土地利用に関する方針 37
2. 市街地整備に関する方針 42
3. 道路交通に関する方針 46
4. 下水道・河川に関する方針 51
5. 自然環境の保全及び都市環境の形成に関する方針 52
6. 景観形成に関する方針 56
7. 防災まちづくりに関する方針 62
8. 福祉のまちづくりに関する方針 65
9. その他のまちづくりに関する方針 67

第Ⅳ章 まちづくり 地域別方針

1. 地域区分について 69
2. 北地域まちづくり方針 70
3. 中央北地域まちづくり方針 76
4. 東地域まちづくり方針 82
5. 中央南地域まちづくり方針 88
6. 中央西地域まちづくり方針 94
7. 南地域まちづくり方針 100
8. 西地域まちづくり方針 106
9. 新都市形成地域まちづくり方針 112

第Ⅴ章 計画の実現 に向けて

1. まちづくりに対する社会的要請 119
2. 今後のまちづくりの進め方 119
3. 都市計画マスタープランの活用 120
4. 都市計画マスタープラン進行管理と見直し 120

参考資料

1. 策定体制 121
2. 浦添市都市計画マスタープラン策定協議会規約 121
3. 地域別ワークショップ・住民説明会 124
4. 策定の流れ 125