

浦添市立神森小学校プール改築における民間活力導入に向けた
サウンディング型市場調査実施要項



平成 30 年 12 月 17 日

沖縄県浦添市

サウンディングに関するお問合せ

浦添市公共 F M 推進チーム（事務局：財産管理課）

TEL：098-876-1207

Eメール：zaisankanri@city.urasoe.lg.jp

1 サウンディング型市場調査の目的

浦添市では、本市が所有又は管理する資産（土地、建物、構築物、設備等）とその環境を最適な状態（最小の経費で最大の効果）で保有し、活用し、運営し、維持するための総合的な資産経営を行うファシリティマネジメントを推進しています。

今回実施するサウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）は、老朽化した浦添市立神森小学校プールの改築における事業手法を検討するにあたって、民間事業者から広く意見や提案を求め、対話を通じて市場性などの把握を目的に実施するものです。

2 サウンディングの対象者

サウンディングの対象者は、調査目的を達成する意思を持つ民間企業、NPO法人等の法人、任意団体（以下「民間事業者等」といいます。）とし、個人は除くものとします。

3 実施スケジュール



(1) 質問の受付・回答

サウンディングの実施について、質問等がある場合は受付期間内に「質問票（様式第1号）」の必要事項を記載のうえ、電子メールにて送付してください。

1) 受付期間：平成30年12月17日（月）～平成31年1月11日（金）
午後5時まで

2) メールアドレス：zaisankanri@city.urasoe.lg.jp

※ メール送信の件名は「神小プールサウンディング質問書」としてください。

(2) サウンディング参加の申込み

サウンディングへの参加を希望する場合は「エントリーシート（様式第2号）」の必要事項を記載のうえ、電子メールにて申し込みを行ってください。

1) 受付期間：平成30年12月17日（月）～平成31年1月18日（金）
午後5時まで

2) メールアドレス：zaisankanri@city.urasoe.lg.jp

※ メール送信の件名は「神小プールサウンディング申込」としてください。

(3) サウンディングの実施

サウンディングは、市と参加を申し込んだ民間事業者等の対面による対話を実施します。

なお、民間事業者等のアイデアやノウハウを保護するため、対話は個別に行います。

1) 日時：平成 31 年 1 月 29 日（火） ～ 2 月 1 日（金）

2) 会場：浦添市役所

※ サウンディング実施の日時及び場所は、電子メールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

※ 1 事業者あたり 1 時間を目安に実施します。

※ 特に資料等の提出は求めませんが、説明に必要な場合は、当日に 12 部ご持参ください。

(4) 結果の公表

サウンディングの実施結果について、市のホームページ等で公表します。

なお、公表にあたっては、参加者名は公表せず、また民間事業者等の知的財産を保護する観点から、意見等の公表については、事前に参加者の確認・了承を得るものとします。

4 神森小学校プール改築に向けた市の考え方

※以下の事項は、現時点での構想であり、決定ではありません。

(1) 施設整備・運営形態

① 施設は健康運動施設として民設・民営とする。

- ・温水利用型健康運動複合施設
- ・学童保育施設との併設
- ・1 階部分を駐車場とするなど、学校敷地の効率的に活用する。

② 運営形態等

- ・屋内温水プール施設においては、年間を通じて小学校児童プール授業を必要時間確保し、それ以外の時間を一般利用者対象の収益事業とする。
- ・定期借地権を設定し、小学校児童プール授業にかかる市の費用負担は民間事業者の収益で賄う事業スキームとする。

(2) 施設の管理区分

- ・学校施設と健康運動施設の管理区分を明確にする。
- ・健康運動施設への出入口は、明確に区分する。

5 サウンディング内容（お聞きしたい事項）

前述の市の考え方を踏まえ、次の記載事項等に関してお聞かせください。

- ・民設民営の可能性について
- ・想定される事業スキームについて
- ・学校教育との効果的な連携に関するアイデア等について
- ・学童施設（補助金活用を想定）との併設の可能性について
- ・想定される整備スケジュールについて
- ・その他、事業化にあたってのアイデア、留意事項、懸念事項、リスクなど

6 留意事項（必ずご確認の上、ご参加ください。）

- （1）サウンディングへの参加実績は、事業者公募における評価の対象となりません。
- （2）サウンディングへの参加に要する全ての費用は、参加民間事業者等の負担となります。
- （3）次のいずれかに該当する場合は、サウンディングの対象者として認めません。
 - 1）暴力団（浦添市暴力団排除条例（平成 24 年 9 月 28 日条例第 24 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ）、暴力団員（同条第 3 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ）及び暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する団体。
 - 2）無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 5 条及び第 8 条に規定する処分を受けている団体又はその構成員が関与している団体。

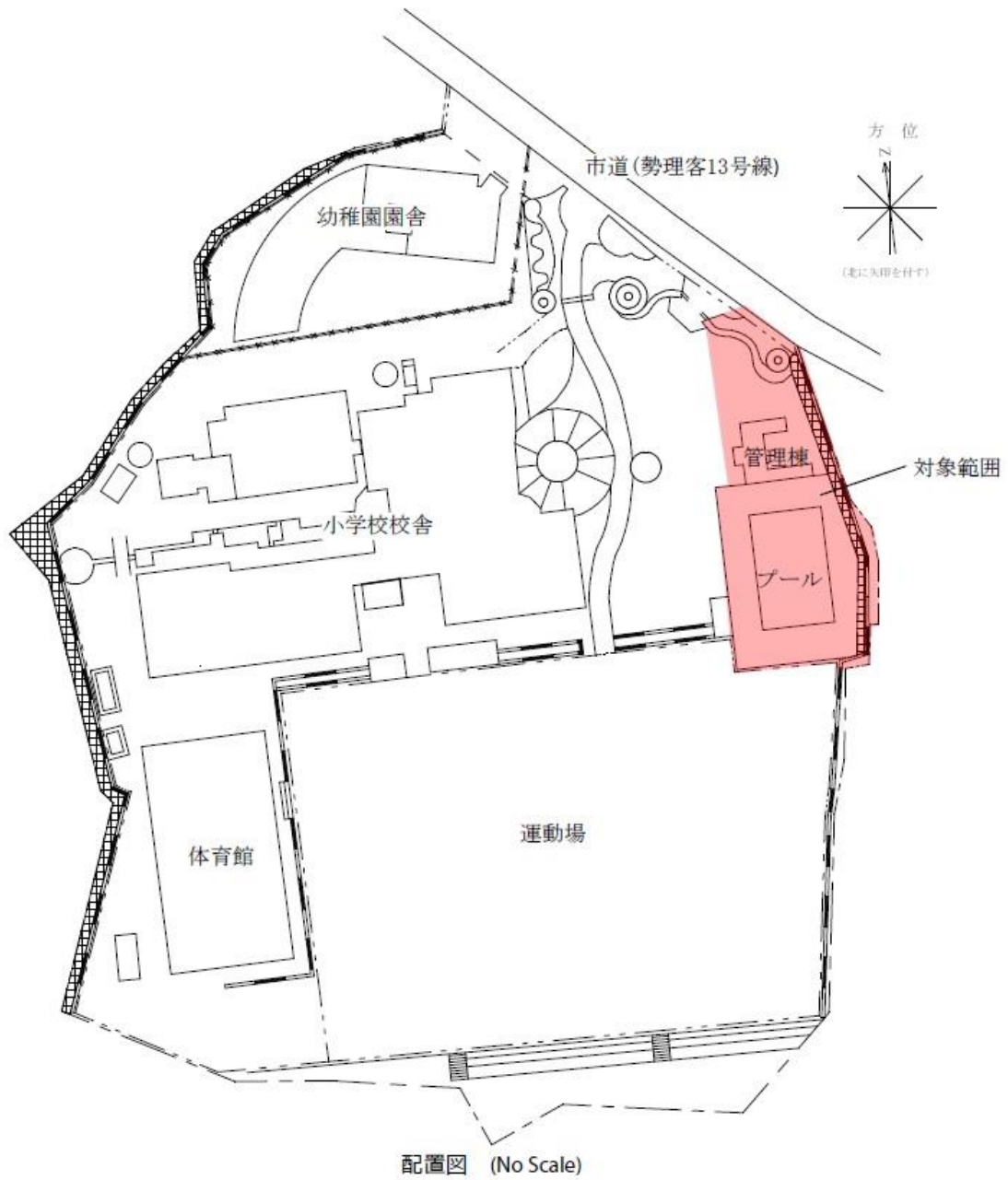
7 本サウンディングに関する資料

- （1）対象敷地の概要

所在地	浦添市勢理客 1 丁目 4 番 1 号（浦添市立神森小学校内）
整備予定敷地面積	約 1,033 m ² （約 310 坪）
都市計画等による制限	用途地域：第一種住居地域 容積率：200% 建ぺい率：60%

(2) 配置図

神森小学校 配置図



(様式第 1 号)

年 月 日

浦添市長 殿

所在地

法人名又は団体名

神森小学校プール改築における民間活力導入に向けた
サウンディング型市場調査に関する質問書

質問事項

(連絡先)

担当者職氏名：

所属：

電話番号：

Eメール：

(様式第2号)

年 月 日

浦添市長 殿

神森小学校プール改築における民間活力導入に向けた
サウンディング型市場調査 エントリーシート

1	法人名又は団体名				
	所在地				
	構成法人名 *グループの場合				
	サウンディング 担当者	氏名			
		所属部署			
電話番号					
Eメール					
2	サウンディングの希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。 *第3希望まで記入してください。				
	第1希望 月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10 ~ 12時	<input type="checkbox"/> 13 ~ 15時	<input type="checkbox"/> 15 ~ 17時	<input type="checkbox"/> 何時でも可
	第2希望 月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10 ~ 12時	<input type="checkbox"/> 13 ~ 15時	<input type="checkbox"/> 15 ~ 17時	<input type="checkbox"/> 何時でも可
	第3希望 月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10 ~ 12時	<input type="checkbox"/> 13 ~ 15時	<input type="checkbox"/> 15 ~ 17時	<input type="checkbox"/> 何時でも可
3	サウンディング 参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職			

※ サウンディングの実施期間は、平成31年1月28日(火)～2月1日(金)の10時～17時(終了時刻)とします。(土日祝日を除く。)

※ サウンディングの実施日時及び場所は、1月21日(月)までにEメールにてご連絡します。