

A N A ARENA 浦添（市民体育館）改築における民間活力 導入に向けたサウンディング型市場調査実施要項



平成 30 年 11 月

浦添市

1 サウンディング型市場調査の目的

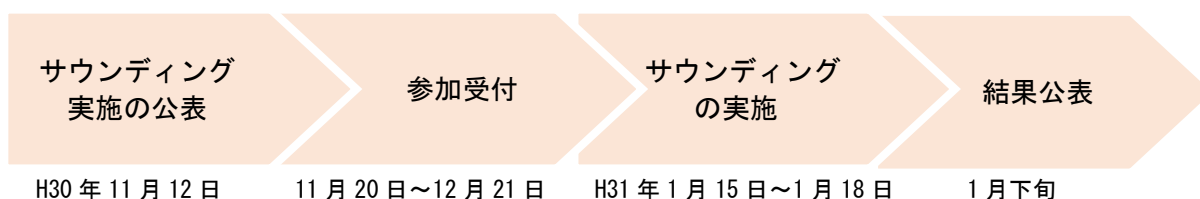
浦添市では、本市が所有又は管理する資産（土地、建物、構築物、設備等）とその環境を最適な状態（最小の経費で最大の効果）で保有し、活用し、運営し、維持するための総合的な資産経営を行うファシリティマネジメントを推進しています。

今回実施するサウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）は、老朽化したANA ARENA 浦添（浦添市民体育館）の改築における事業手法を検討するにあたって、民間事業者から広く意見や提案を求め、対話を通じて市場性などの把握を目的に実施するものです。

2 サウンディングの対象者

サウンディングの対象者は、調査目的を達成する意思を持つ民間企業、NPO法人等の法人、任意団体（以下「民間事業者等」といいます。）とし、個人は除くものとします。

3 実施スケジュール



（1）質問の受付・回答

サウンディングの実施について、質問等がある場合は受付期間内に「質問票（様式第1号）」の必要事項を記載のうえ、電子メールにて送付してください。

1）受付期間：平成30年11月20日（火）～ 12月14日（金） 午後5時まで

2）メールアドレス：zaisankanri@city.urasoe.lg.jp

※ メール送信の件名は「体育館サウンディング質問書」としてください。

（2）サウンディング参加の申込み

サウンディングへの参加を希望する場合は「エントリーシート（様式第2号）」の必要事項を記載のうえ、電子メールにて申し込みを行ってください。

1）受付期間：平成30年11月20日（火）～ 12月21日（金） 午後5時まで

2）メールアドレス：zaisankanri@city.urasoe.lg.jp

※ メール送信の件名は「体育館サウンディング申込」としてください。

(3) サウンディングの実施

サウンディングは、市と参加を申し込んだ民間事業者等の対面による対話を実施します。

なお、民間事業者等のアイデアやノウハウを保護するため、対話は個別に行います。

1) 日時：平成 31 年 1 月 15 日（火） ～ 1 月 18 日（金）

2) 会場：浦添市役所

※ サウンディング実施の日時及び場所は、電子メールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

※ 1 事業者あたり 1 時間を目安に実施します。

※ 特に資料等の提出は求めませんが、説明に必要な場合は、当日に 12 部ご持参ください。

(4) 結果の公表

サウンディングの実施結果について、市のホームページ等で公表します。

なお、公表にあたっては、参加者名は公表せず、また民間事業者等の知的財産を保護する観点から、意見等の公表については、事前に参加者の確認・了承を得るものとします。

4 A N A A R E N A 浦添（浦添市民体育館）改築に向けた市の考え方（施設の整備方針）

※以下の事項は、現時点での構想であり、決定ではありません。

(1) 既存体育館と新体育館の二つの拠点機能を活かすことのできる整備の推進

市民体育館改築中の利用者への影響や多様なニーズに対応するため、既存の A N A A R E N A 浦添（浦添市民体育館）は当面の間、現状維持による有効活用を図りつつ、既存体育館と新体育館の機能分担を図りながら相互に補完し、二つの拠点機能を活かしていく。

(2) 陸上競技場スタンドとの一体化

新体育館の配置は、効率的な土地利用を図るため、陸上競技場のスタンド部分と一体化した配置とする。

(3) ハンドコート規格への適合

国内ハンドボールリーグ戦等での活用や将来的な外国ハンドボール合宿の誘致等を見据え、ハンドボール規格の指針に適合した施設として整備していく。

(4) バリアフリー対応の充実

「沖縄県福祉のまちづくり条例」等を踏まえ、バリアフリーを基本とした整備を図る。

(5) 災害時避難所としての機能の充実

災害時の広域避難施設として整備していく。

(6) 新体育館に求める施設機能

※以下の施設機能は、現時点での構想であり、決定ではありません。

施設名称		室数・規模等	備考
エントランスホール		1 箇所	案内カウンターを設置
アリーナ		2,600 m ² 程度	ハンドボールコート 20m×40m × 2 面
機材倉庫		5 箇所程度	
観客席		3,000 席	
屋外相撲場諸室		1 箇所、必要な面積を確保	
役員控え室		1 箇所、必要な面積を確保	
選手控室等（ロッカールーム、ブリーフィングルーム、シャワー室等）		4 箇所（陸上競技場側 2 箇所、アリーナ側 2 箇所） 必要面積を確保	対戦チームごとに 1 箇所を確保
便所	一般用・職員用	男女・多目的トイレを必要数確保	
	選手用	対戦チームごとに 1 箇所以上を確保	
管理事務室		1 箇所、必要な面積を確保	
事務倉庫		〃	
会議室		〃	
管理室		〃	
給湯室		〃	
空調設備		〃	
機械室		〃	
電気室		〃	
自家発電室		〃	災害時対応自家発電設備
消防設備室		〃	
倉庫		〃	防災備蓄用倉庫として利用

5 サウンディング内容（お聞きしたい事項）

前述の整備方針を踏まえ、次の記載事項等に関してお聞かせください。

- ・既存体育館と新体育館の二つの拠点機能の有効活用について
- ・ANA SPORTS PARK 浦添（浦添運動公園）内施設との効果的な連携について
- ・施設整備で想定されるPPP/PFI手法について
- ・想定される整備スケジュール、概算事業費について
- ・ライフサイクルコスト削減の方策、アイデアについて
- ・その他、事業化にあたっての留意事項、懸念事項、リスクなど

6 本サウンディングに関する資料

(1) A N A SPORTS PARK 浦添（浦添運動公園）について

<http://www.city.urasoe.lg.jp/docs/20180600083/>

(2) 既存体育館の利用状況（平成 28 年度）

項目	月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
開館日数		29	31	29	31	30	30	29	30	27	27	28	31	352
休館日		1	0	1	0	1	0	2	0	4	4	0	0	13
利用件数	専用(a)	19	18	11	8	15	19	22	27	22	19	20	25	225
	専用減免件数①	9	5	4	5	13	8	10	10	8	10	14	22	118
	部分(b)	287	475	370	485	411	437	380	432	370	410	274	146	4,477
	部分減免件数②	10	14	14	40	22	8	14	44	17	18	13	7	221
	会議室(c)	19	29	20	37	27	25	32	25	20	26	29	28	317
	会議室減免件数③	8	3	0	0	6	3	1	3	0	4	7	20	55
	合計(a+b+c)	325	522	401	530	453	481	434	484	412	455	323	199	5,019
入場者数	減免件数①+②+③	27	22	18	51	38	17	27	54	25	32	34	49	394
	専用	14,556	6,196	2,987	3,088	3,410	3,243	4,132	6,725	5,390	7,995	22,244	32,196	112,162
	部分	3,435	5,999	5,353	6,149	5,434	5,311	5,056	6,669	4,514	3,968	2,901	1,596	56,385
	会議室	736	889	518	961	733	684	1,376	691	779	674	698	1,248	9,987
利用料収入額	合計	18,727	13,084	8,858	10,198	9,577	9,238	10,564	14,085	10,683	12,637	25,843	35,040	178,534
	専用(a)	2,578,101	565,570	414,900	308,320	523,430	502,290	424,530	1,389,150	468,450	942,170	1,196,780	4,198,791	13,512,482
	専用減免額①	1,852,241	97,400	177,960	117,400	295,690	137,500	195,400	601,500	413,760	419,800	481,650	3,584,491	8,374,792
	部分(b)	576,760	569,060	539,700	520,910	616,370	520,310	410,400	478,730	350,350	396,400	232,960	86,810	5,298,760
	部分減免額②	8,550	10,300	15,360	38,260	26,190	9,350	17,050	50,650	12,600	13,030	9,500	5,560	216,400
	会議室(c)	96,000	69,080	40,980	77,710	60,130	61,200	67,670	90,230	75,960	54,630	49,720	112,400	855,710
	会議室減免額③	39,680	6,200	0	27,350	4,800	1,950	7,400	0	0	12,800	21,600	95,380	217,160
	合計(a+b+c)	3,250,861	1,203,710	995,580	906,940	1,199,930	1,083,800	902,600	1,958,110	894,760	1,393,200	1,479,460	4,398,001	19,666,952
	減免額①+②+③	1,900,471	113,900	193,320	183,010	326,680	148,800	219,850	652,150	426,360	445,630	512,750	3,685,431	8,808,352
	還付金額	0	2,100	0	1,500	450	1,800	4,280	0	0	153,600	0	13,730	177,460
	実収入	1,350,390	1,087,710	802,260	722,430	872,800	933,200	678,470	1,305,960	468,400	793,970	966,710	698,840	10,681,140
前年度利用件数														
		306	501	497	514	468	442	501	435	387	428	335	146	4,960
前年度利用増減比		106.2%	104.2%	80.7%	103.1%	96.8%	108.8%	86.6%	111.3%	106.5%	106.3%	96.4%	136.3%	101.2%
前年度利用料徴収		1,304,468	1,004,140	692,300	930,160	772,460	868,960	847,240	905,080	678,240	662,730	900,680	516,170	10,082,628
前年度利用料収入増減比		103.5%	108.3%	115.9%	77.7%	113.0%	107.4%	80.1%	144.3%	69.1%	119.8%	107.3%	135.4%	105.9%
トレーニング(件数・人数)														
項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
一般	市内	2,321	2,666	2,459	2,329	2,418	2,197	2,078	1,902	1,653	1,877	1,908	2,189	25,997
	市外	268	331	355	335	388	353	321	303	260	344	313	371	3,942
高校生	市内	272	194	222	414	327	274	260	328	271	577	502	484	4,125
	市外	25	7	33	47	32	33	39	51	19	35	36	24	381
障がい者					6	8	22	20	13	36	59	52	48	264
個人合計 件数		2,886	3,198	3,069	3,131	3,173	2,879	2,718	2,597	2,239	2,892	2,811	3,116	34,709
専用合計 件数		0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	3
トレーニング(料金内訳)														
項目		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
一般(市内)	200	464,200	533,200	491,800	465,800	483,600	439,400	415,600	380,400	330,600	375,400	381,600	437,800	5,199,400
	260	69,680	86,060	92,300	87,100	100,880	91,780	83,460	78,780	67,600	89,440	81,380	96,460	1,024,920
高校生(市内)	100	27,200	19,400	22,200	41,400	32,700	27,400	26,000	32,800	27,100	57,700	50,200	48,400	412,500
	130	3,250	910	4,290	6,110	4,160	4,290	5,070	6,630	2,470	4,550	4,680	3,120	49,530
障がい者	基本料金の約50%				600	830	2,550	2,200	1,360	3,550	5,930	5,230	4,890	27,140
	564,330	639,570	610,590	601,010	622,170	565,420	532,330	499,970	431,320	533,020	523,090	590,670	6,713,490	
専用合計 金額		0	0	0	0	2,860	0	1,430	0	0	9,360	3,000	0	16,650

(3) 浦添市公共施設等総合管理計画について

<http://www.city.urasoe.lg.jp/docs/2016093000085/>

(4) 浦添市公共 F M の推進について

<http://www.city.urasoe.lg.jp/docs/2018020900093/>

7 留意事項（必ずご確認の上、ご参加ください。）

- （１）サウンディングへの参加実績は、事業者公募における評価の対象となりません。
- （２）サウンディングへの参加に要する全ての費用は、参加民間事業者等の負担となります。
- （３）次のいずれかに該当する場合は、サウンディングの対象者として認めません。
 - １）暴力団（浦添市暴力団排除条例（平成 24 年 9 月 28 日条例第 24 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ）、暴力団員（同条第 3 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ）及び暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する団体。
 - ２）無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 5 条及び第 8 条に規定する処分を受けている団体又はその構成員が関与している団体。

本サウンディングに関する事務局

浦添市財務部 財産管理課

TEL：098-876-1234（内線 2011）

Eメール：zaisankanri@city.urasoe.lg.jp

(様式第 1 号)

年 月 日

浦添市長 殿

所在地

法人名又は団体名

ANA ARENA 浦添（市民体育館）改築における民間活力導入に向けた
サウンディング型市場調査に関する質問書

質問事項

(連絡先)

担当者職氏名：

所属：

電話番号：

Eメール：

(様式第2号)

年 月 日

浦添市長 殿

ANA ARENA浦添（市民体育館）改築における民間活力導入に向けた
サウンディング型市場調査 エントリーシート

1	法人名又は団体名				
	所在地				
	構成法人名 ＊グループの場合				
	サウンディング 担当者	氏 名			
		所属部署			
電話番号					
Eメール					
2	サウンディングの希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。 ＊第3希望まで記入してください。				
	第1希望 月 日 ()	☐ 10 ～ 12 時	☐ 13 ～ 15 時	☐ 15 ～ 17 時	☐ 何時でも可
	第2希望 月 日 ()	☐ 10 ～ 12 時	☐ 13 ～ 15 時	☐ 15 ～ 17 時	☐ 何時でも可
	第3希望 月 日 ()	☐ 10 ～ 12 時	☐ 13 ～ 15 時	☐ 15 ～ 17 時	☐ 何時でも可
3	サウンディング 参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職			

※ サウンディングの実施期間は、平成31年1月15日（火）～ 1月18日（金）の10時～17時（終了時刻）とします。（土日祝日を除く。）

※ サウンディングの実施日時及び場所は、12月28日（金）までにEメールにてご連絡します。