

平成 30 年 12 月 5 日
浦添市公共 F M 推進チーム
(事務局：財務部財産管理課)

老人福祉センター整備を条件とする土地活用事業者募集に向けた サウンディング型市場調査の結果を公表します

浦添市では、浦添南第一土地区画整理地区 53 街区 3（旧経塚共同調理場跡地）の有効活用について、民間のアイデアやノウハウを積極的に活用するため、既存の浦添市老人福祉センターの代替施設整備を条件とする事業提案型の土地活用事業者の公募を予定しています。

事業を進めるにあたって、事業手法や土地活用のあり方等について、事業者等の皆様からご意見を伺い、今後の公募に向けた条件等を検討する際の参考とするためサウンディングを実施しましたので、その結果を公表します。

1 対象用地の概要

所在地	浦添市字経塚西小島原 805-1、字前田黒島原 862-194、878、999-1 (浦添南第一土地区画整理地区 53 街区 3)
敷地面積	約 2,400 m ² ※内、南側 1,000 m ² は支線公共交通拠点として使用予定
接道条件	東側道路幅員：6 m
都市計画等 による制限	・ 区域区分：市街化地域 ・ 用途地域：第 2 種低層住居専用地域（建ぺい率／容積率：50％／150％） ：第 2 種中高層住居専用地域（建ぺい率／容積率：60％／150％） ・ その他、建築物の用途制限等は、地区計画を参照のこと

2 実施スケジュール

サウンディング実施要項の公表	平成 30 年 10 月 1 日（月）
質問受付	平成 30 年 10 月 1 日（月）～ 10 月 24 日（水）
参加申込	平成 30 年 10 月 1 日（月）～ 10 月 31 日（水）
サウンディングの実施	平成 30 年 11 月 12 日（月）～ 11 月 13 日（火）

3 サウンディング参加者

2 社（5 名）

4 サウンディング結果（概要）

※参加者のノウハウやアイデア等を含む内容は非公開としています。

（１）事業手法について

- ・民間資金を活用した施設整備は可能

（２）公募にあたっての条件等

- ・公募の場合は随意契約保証型の民間提案型公募が理想
- ・民間のノウハウを活用するためには、細かな条件を付さない方がよい。

（３）その他ご意見

- ・支線公共交通拠点として使用予定の敷地（約 1,000 ㎡）も含め、全敷地（約 2,400 ㎡）を一体的に整備した方が、有効的な施設整備が図られるのではないかと。
- ・用途制限の緩和ができれば、より条件の良い提案が可能となるのではないかと。

5 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

サウンディングの結果を踏まえて、事業方式や公募条件の整理・検討を行い、次年度の事業者公募を実施する予定です。

本サウンディングに関するお問合せ

浦添市財務部 財産管理課

TEL：（代表）098-876-1234（内線 2011）

（直通）098-876-1207

Eメール：zaisankanri@city.urasoe.lg.jp