

浦添市庁舎ESCO事業提案審査評価項目(案)

(注) 審査評価項目及び採点基準等は公募時点での案であり、最終的な審査評価項目等の公表は平成28年1月中旬を予定している。

評価項目		採点基準	点数	係数	評価点	
環境的評価	1	対象施設全体の省エネルギー率が10%以上であり、省エネルギー効果が十分あること	最高値を5点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出		7	105点 (約23%)
	2	二酸化炭素排出の抑制効果が高く、地球温暖化対策に有効であること	最高値を5点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出		7	
	3	NOx、SOx、ばいじん、騒音等についての環境対策が考慮されていること	5:特に優れている 4:かなり優れている 3:中程度 2:やや劣る 1:条件を満たす程度		7	
経済的評価	4	15年間の利益総額が大きいこと	最高値を5点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出		6	150点 (約33%)
	5	ESCOサービス期間の保証利益率が高いこと	最高値を5点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出		6	
	6	光熱水費削減の削減保証基準額が高いこと	最高値を5点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出		5	
	7	ESCO契約の期間が可能な限り短いこと	最高値を5点とし、その他の得点を(当該数値/最高値)×5で算出		4	
	8	ESCO事業に係る補助金等が得られる可能性のある提案があること	5:特に優れている 4:かなり優れている 3:中程度 2:やや劣る 1:条件を満たす程度		5	
	9	工事費用の積算が妥当であること	5:特に優れている 4:かなり優れている 3:中程度 2:やや劣る 1:条件を満たす程度		4	
技術的評価	10	技術提案に具体性・妥当性があること	5:特に優れている 4:かなり優れている 3:中程度 2:やや劣る 1:条件を満たす程度		5	150点 (約33%)
	11	提案による工事施工、運転・維持管理が施設の運営・業務に支障を与えないこと	5:特に優れている 4:かなり優れている 3:中程度 2:やや劣る 1:条件を満たす程度		5	
	12	維持管理が特殊でなく、将来的な管理負担が少ないこと	5:特に優れている 4:かなり優れている 3:中程度 2:やや劣る 1:条件を満たす程度		5	
	13	維持管理、計測・検証及び運転管理方針の提案に具体性・妥当性があること	5:特に優れている 4:かなり優れている 3:中程度 2:やや劣る 1:条件を満たす程度		5	
	14	提案の安全性、信頼性、災害時等を含む緊急時対応策が明確であること	5:特に優れている 4:かなり優れている 3:中程度 2:やや劣る 1:条件を満たす程度		5	
	15	地域の気象条件が考慮された提案であること	5:特に優れている 4:かなり優れている 3:中程度 2:やや劣る 1:条件を満たす程度		5	
総合的評価	16	優れた品質管理を行い、優良なESCOサービスの提供ができる信頼性があること	5:信頼性が高い 4:やや高い 3:中程度 2:やや低い 1:低い		2	45点 (10%)
	17	提案者の経営状況や資金調達計画が信頼できること	5:信頼性が高い 4:やや高い 3:中程度 2:やや低い 1:低い		2	
	18	ESCOサービス期間終了後の対応について、提案があること	5:特に優れている 4:かなり優れている 3:中程度 2:やや劣る 1:条件を満たす程度		2	
	19	地元企業の活用に配慮していること	5:特に優れている 4:かなり優れている 3:中程度 2:やや劣る 1:条件を満たす程度		3	
					450点	