

「那覇港浦添ふ頭地区港湾関連用地活用調査業務」

委託業者選定企画コンペ実施要領

1 企画コンペの目的

那覇港管理組合においては、平成25年度の港湾計画改訂を目指し、現在作業を進めているところである。この改訂においては、浦添ふ頭地区の利用計画が主な論点及び作業となるものと考えている。したがって、当該業務は、魅力ある浦添ふ頭地区の地元方針案を作成し、改訂計画に反映することを目的として取り組むものである。具体的内容としては、未整備の浦添ふ頭地区（国際流通機能ゾーン）において、浦添ふ頭第1ステージ地区及びコースタルリゾート地区と連動した国際観光交流拠点としての可能性を鑑みた場合、国内外企業へのアンケート及びヒアリング調査及び国内外の先進地事例調査により、立地施設等の意向及び需要動向等を把握し、地先自治体として浦添ふ頭地区の土地利用基本方針案を策定するための根拠資料等を作成することを目的とする。

2 企画コンペ参加資格

公共公益団体の不動産（埋立予定地を含む）における有効活用方策やマーケティング等の調査・コンサルティング業務の実績を持つ法人とし、且つ、平成24年9月7日の業務説明会に参加した法人とする。

3 調査対象地

那覇港浦添ふ頭地区の港湾関連用地（別紙参照）

（浦添ふ頭コースタルリゾート地区と西洲地区に挟まれた約59.9haの埋立地）

4 作業スケジュール（予定）

平成24年 8月24日（金）	企画コンペ実施と業務説明会の案内（浦添市HP）
平成24年 9月 7日（金）	業務説明会
平成24年 9月19日（水）	企画提案書・見積書等の提出
平成24年 9月25日（火）	選定委員会の実施
平成24年10月 2日（火）	業務委託業者の決定及び通知
平成24年10月 9日（火）	契約締結
平成25年 1月 中旬	中間とりまとめの提出
平成25年 2月 上旬	最終報告書の提出

5 業務説明会の実施

- ①日 時 平成24年9月7日（金） 午後2時～3時
- ②場 所 浦添市役所6階 601会議室
- ③質 疑 本業務に対する質疑は、説明会のみで受け付けます。

6 企画書等の提出

- ①提出期限：平成24年9月19日（水）午後5時まで（厳守）
- ②提出方法：持参または郵送（メール・FAXは不可）
郵送の場合は、上記の提出期限まで必着のこと
- ③提出先：〒901-2501 浦添市安波茶 1-1-1 浦添市役所
浦添市土地開発公社（浦添市役所4階）
- ③提出物：「那覇港浦添ふ頭地区港湾関連用地活用調査業務」委託に関する企画提案仕様書で定める内容とし、各6部用意すること

7 委託費

当該業務委託費は、概ね1,000万円（消費税込み）程度とする。金額は、企画段階の目安であって、提案採択後調整することがある。

8 審査方法

- ① 委託事業者の選定は、「那覇港浦添ふ頭地区港湾関連用地土地利用計画企画提案書作成業務委託事業者選定委員会の書類審査により行う。
- ② 各選定委員は、コンペ参加業者の企画提案書等の提出書類を踏まえ、審査シート（様式1-1）の各項目について、相対評価で採点する。次に各選定委員の点数の合計を算出し、その合計点の最も高い者を当該業務の委託業者として選定する。
- ③ ②の結果、最高点を得た業者が2社以上であった場合は、企画案等について、様々な角度から検討を加えた後、委員による無記名の投票を行い、当該業務の委託業者を選定する。

9 その他

- ① 企画コンペに要する費用は、参加者の負担とする。
- ② 提出された企画書等は、コンペ終了後返却しない。
- ③ 採用された企画案については、採用後の調整で若干変更することがある。
- ④ 採用後に制作された成果物の著作権については、原則として公社に帰属する。
- ⑤ 検討を要する事項が生じた場合は、公社と委託業者で別途協議する。