



仁愛 21 第 37 号
令和 3 年 5 月 28 日

浦添市長
松本 哲治 殿

沖縄県浦添市伊祖 4 丁目 16 番 1 号
社会医療法人仁愛会
理事長 銘丸 晋



浦添市長からのご依頼に対する弊社の回答につきまして

謹啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。日頃は大変お世話になっております。

「浦添総合病院新築工事について（依頼）（浦都美第 287 号 令和 3 年 1 月 28 日）」にご
ざいました項目について御報告致します。

今後ともご指導、ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬白

①	分棟・分節化や外壁意匠の軽量化など、圧迫感軽減のための工夫は評価できる。また、病院棟において、病院機能上ヘリポートを要することは理解できる。しかしながら、レストランがワカリジーを超える屋上に配置する必要性、理由については理解できず認めることは困難である。ワカリジー（標高 148m）を超えない下の階（別棟を含む）への配置を再度検討すること。
回答	屋上階のレストランについて下階へ配置する方針を決定し、令和 3 年 5 月 12 日に浦添市に提出しています。
②	最上階の目隠し壁については、圧迫感軽減のため、内側への配置や必要高さの検討を再度行っていただきたい。更に素材についてもパネル等の視覚的軽量化を図っていただきたい。
回答	最上階の目隠し壁については、第 1 回、第 2 回の景観まちづくり審議会意見に 応じて、2021 年 1 月 7 日の審議会では最上階のボリューム削減を行いました。 この結果を基に、詳細部分については、浦添市と相談しながら進めて参ります。
③	緑化計画や形態意匠等の詳細計画については、引き続き事務局と事業者で協 議を重ね、専門家の意見も聞き、しっかり検討し、継続的に本審議会に対し意見聴 取を行うこと。
回答	緑化計画については、緑陰や維持管理に留意し、貴市景観まちづくり審議会専門 部会と意見交換を行い、地域特性に相応しい樹種の選定に努めます。また、立体 駐車場の形態意匠に関する外壁素材について、貴市景観形成基準（素材）や景観



	まちづくり審議会専門部会のご意見を踏まえながら計画します。
④	自走式立体駐車場については、景観的観点から、地上 3 階建て以下を堅持し、建築審査部門との協議を踏まえて検討されたい。今後、継続的に本審議会に対し意見聴取を行うこと。
回答	自走式立体駐車場については、貴市建築指導課と協議を行い、地上 3 階建て以下を堅持し、今後、継続的に貴市景観まちづくり審議会のご意見を踏まえながら計画します。
⑤	計画敷地内および域外との接続の交通問題については、事業者及び交通を所管する関係課と情報共有を行い、交通量調査及びデータに基づいた計画、対策をしっかりと検討していただきたい。
回答	交通問題については、病院関係者車両を減らす独自の取組みや、貴市道路課に交通量調査データを提供しており、今後、貴市道路課と連携して取り組みます。
⑥	住民説明会については、浦添グスク及びワカリジーへの配慮を考えると、市民全てを対象としていただきたいが、少なくとも、浦添グスク及びワカリジー周辺の前田を含む安波茶や仲間の住民に対しては必要である。高さに関する景観的な説明をしっかりと行っていただきたい。
回答	法人独自の住民説明会（令和3年3月7日）及び意見交換会（令和3年5月8日）を開催しており、また、令和3年5月20日に浦添市の市民説明会に参加しております。今後は、説明を求められるなど、必要が生じた場合は個別に説明を行っていきます。
⑦	本答申の指摘事項に対して（特に、屋上レストラン下階配置への再検討）が改善されないまま、景観計画区域内行為届出書が提出された際は、病院棟の屋上レストランを配置する計画については、了承せず、勧告に相当することを提言する。
回答	屋上レストランの配置は前述の通り、下層へ配置致します。その他については、引き続き取り組みます。