

浦添ふ頭地区交流・賑わい空間施設配置計画検討業務委託

プロポーザル方式による事業者の特定実施要領

1. 業務概要

- ① 業務名：浦添ふ頭地区交流・賑わい空間施設配置計画検討業務委託
- ② 業務内容：別紙「特記仕様書」のとおり
- ③ 履行期間：契約の翌日から 令和3年12月24日
- ④ 契約限度額：19,000,000円（消費税を含む）以下で契約を行う。
- ⑤ 業務場所：那覇港浦添ふ頭地区内

2. 参加資格

※次に掲げる条件を全て満たすものとします。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16条）第167条の4の規定に該当しない者。
- ② 公告日（令和3年5月10日）（以下「基準日」という。）において、本市の指名停止措置を受けていない者。
- ③ 建設コンサルタント登録規程（昭和52年4月15日建設省告示第717号）に基づく建設コンサルタント登録制度における「港湾及び空港部門」の登録を受けている者。
- ④ 浦添市の令和元・2年度または令和3年度の測量及び建設コンサルタント等業務入札参加登録に係る審査申請を提出し、登録業種土木関係コンサルタント業務に登録を受けている者。
- ⑤ プロポーザル提案者（共同企業体の共同提案事業者を含む）は、沖縄県内に本社・本店、もしくは、支社・支店・事務所があること。
- ⑥ 予定管理技術者については技術士資格（建設部門：港湾及び空港）もしくはRCCM（港湾及び空港部門）の資格を有していること。
- ⑦ 本業務と同種又は類似する業務実績を1件以上有していること。本業務と同種又は類似する業務の定義は、以下のとおりとする。
- ⑧ 配置予定管理技術者及び配置予定技術者は、本業務と同種又は類似する業務実績を1件以上有していること。本業務と同種又は類似する業務の定義は、以下のとおりとする。なお、管理技術者と担当技術者は兼務することができる。

【本業務と同種又は類似する業務】

【同種業務】元請として行った業務のうち、官公庁・自治体発注の港湾計画改訂または一部変更業務で、平成23年4月1日から基準日までの間に完了のもの。

【類似業務】元請として行った業務のうち、官公庁・自治体発注の港湾計画の軽易な変更業務または港湾計画改訂及び一部変更に伴随する業務で、平成23年4月1日から基準日までの間に完了のもの。

3. スケジュール（予定）

日程	内容
令和3年5月10日（月）	公募及び質問受付開始
令和3年5月17日（月）	参加意思表明書の提出期限・質問受付締切日
令和3年5月18日（火）	第1次審査 参加意思表明企業の選定（上位5社）
令和3年5月19日（水）	第1次審査 選定結果通知・提案書提出要請・質問回答日
令和3年6月3日（木）	技術提案書提出期限
令和3年6月4日（金）	技術提案書配布
令和3年6月8日（火）	プレゼンテーション及びヒアリング
令和3年6月9日（水）	第2次審査 事業者特定通知
令和3年6月11日（金）	契約締結

※上記スケジュールはあくまで予定となっており、変更となる可能性がある。

※締切期限や提出期限が閉庁となった場合は、その閉庁日の翌開庁日に限り受け付けるものとする。
郵送の場合も同様の扱いとする。

※上記スケジュールに変更があった場合にはホームページで公表する。

4. 質問の受付及び回答

本実施要領の内容に不明な点がある場合は、質問書（様式-10）を提出すること。質問は提出書類の作成に係る質問のみとし、選定や審査に係る質問は一切受け付けない。参加表明及び技術提案に係る質問については、同時に実施する。

- ① 提出書類：質問書（様式-10）
- ② 提出期間：令和3年5月10日（月）午前8時30分から令和3年5月17日（月）正午まで
- ③ 提出方法：電子メールでの提出とし、送信後は電話連絡にて受信確認を行うこと。受信確認不備による質問はいかなる場合も一切受け付けない。
- ④ 提出先：浦添市土地開発公社（担当 松永・平川）
totikaihatu@city.urasoe.lg.jp
- ⑤ 回答方法：回答は令和3年5月19日（水）午後5時までに浦添市ホームページにて公表する。質問者の情報は非公表とする。

5. 参加表明書の提出

参加表明書は**会社概要（A4判任意様式）**、**様式-2～様式-4**により作成し、**様式-1**を表紙として提出すること。

- ① 提出書類
 - 1) 参加表明書（様式-1）
 - 2) 会社概要（任意様式）（会社名、所在地、登録事業、業務内容、資格取得者数《技術士、RCCM》、連絡先を記入）

※共同企業体の場合は構成員すべてについて会社概要を提出するとともに、別紙共同企業体資格審査申請書を提出すること。
 - 3) 配置予定管理技術者の経験及び能力（様式-2）（様式-3）
 - 4) 企業の経験及び能力（様式-4）
- ② 提出期間：令和3年5月10日（月）から令和3年5月17日（月）まで
- ③ 受付時間：土日、祝日を除く、午前8時30分～午後5時15分

- ④ 提出方法：持参または郵送（郵送の場合も提出期限内必着）
- ⑤ 提出部数：10部（様式1については表紙用の1部のみの提出）。（様式-2～7）は、A4判サイズにとりまとめ、左側余白を『2穴パンチ』等で穴をあけ、左上をダブルクリップ等で留める。
- ⑥ 提出先：〒901-2501 浦添市安波茶一丁目1番1号
浦添市土地開発公社（担当 松永・平川）
TEL 098-876-1234（代表）（内2711）
totikaihatu@city.urasoe.lg.jp

6. 参加表明書の提出のあった業者を選定するための基準等（第1次審査）

参加表明書の提出のあった業者を選定するための基準は下表のとおりとし、書類による参加資格審査により、合計得点の高い上位3位以内の事業者を技術提案事業者として選定する。

評価項目	評価項目	評価の着眼点	配点		評価基準	備考
参加表明書の経験及び能力	資格・能力	[技術部門登録] 当該部門の建設コンサルタント登録の有無	50	10	<input type="checkbox"/> 建設コンサルタント登録（港湾及び空港部門）及び浦添市の令和3年度建設コンサルタント等業務入札参加登録の土木関係コンサルタント業務登録あり	
					<input type="checkbox"/> 浦添市の令和3年度建設コンサルタント等業務入札参加登録の土木関係コンサルタント業務登録あり	
					<input type="checkbox"/> 上記に該当しない場合は選定しない	
	専門技術力	[成果の確実性] 過去10年間の同種又は類似業務等の実績の内容	15	15	<input type="checkbox"/> 平成23年度以降に同種業務の実績がある	
					<input type="checkbox"/> 平成23年度以降に類似業務の実績がある	
					<input type="checkbox"/> 上記に該当しない場合は選定しない	
	管理技術力	[地域精通度] 本店等の所在	10	10	<input type="checkbox"/> 浦添市内に本社・本店を置いている。もしくは、浦添市内に本社・本店を置く共同提案事業者が含まれている	
					<input type="checkbox"/> 浦添市内に支社・支店・事務所を置いている。もしくは、浦添市内に支社・支店・事務所を置く共同提案事業者が含まれている	
					<input type="checkbox"/> 上記に該当しない	
	経営力	[履行保証力] 自己資本比率	5	5	<input type="checkbox"/> 自己資本比率が20%以上	
					<input type="checkbox"/> 該当しない	
		[瑕疵担保力] 賠償責任保険加入の有無	5	5	<input type="checkbox"/> 保険金額3千万円以上の賠償責任保険に加入	
<input type="checkbox"/> 賠償責任保険に未加入						
[遵法性] 過去の方の遵守状況	5	5	<input type="checkbox"/> 過去10年以内に公正取引委員会からの排除勧告実績なし			
			<input type="checkbox"/> 過去5年以内に公正取引委員会からの排除勧告実績なし			
				<input type="checkbox"/> 上記以外		

予定管理技術者の経験及び能力	資格・実績等	資格要件	[技術者資格等] 技術者資格等、その専門分野の内容	50	20	<input type="checkbox"/> 技術士資格（建設部門：港湾及び空港）を有する	
						<input type="checkbox"/> RCCM（港湾及び空港部門）を有する	
						<input type="checkbox"/> 上記に該当しない	
	専門技術力	[業務執行技術力] 過去10年間の同種又は類似業務等の実績の内容	20	<input type="checkbox"/> 対象期間に完了した同種業務の実績、過去に同種業務をマネジメントした実務経験がある			
				<input type="checkbox"/> 対象期間に完了した類似業務の実績、過去に類似業務をマネジメントした実務経験がある			
				<input type="checkbox"/> 上記に該当しない場合は選定しない			
	情報収集能力	[業務執行技術力] 過去10年間の浦添市内、周辺での実績の内容	10	<input type="checkbox"/> 浦添市内において業務実績あり			
				<input type="checkbox"/> 沖縄県内において業務実績あり			
				<input type="checkbox"/> 上記に該当しない			

7. 技術提案書の提出

参加資格審査の結果、技術提案書の提出要請（選定）を受けた者は、技術提案書を提出することができる。ただし、審査結果についての問い合わせ及び異議申し立ては受け付けない。

① 提出書類

- 1) 技術提案書（様式-5）
- 2) 配置予定担当者の経歴（様式-6）（様式-7）
- 3) 業務の実施方針（A4判2ページ程度）（様式-8-1）
- 4) 業務フロー、工程計画（様式-8-2）
- 5) 評価テーマに対する技術提案（A4判4ページ以内）（様式-9）

【技術提案を求める評価テーマ】

浦添ふ頭地区における交流・賑わい空間において、施設配置計画を検討する際の留意点

- 6) 見積書（任意様式）
 - 7) その他本件関連資料：技術提案書と関連性が極めて強く、必要最小限の参考資料を添付可能とする。（任意様式）
- ② 提出期間：令和3年5月19日（水）から令和3年6月3日（木）まで
 - ③ 受付時間：土日、祝日を除く、午前8時30分～午後5時15分
 - ④ 提出方法：持参または郵送（郵送の場合も提出期限内必着）
 - ⑤ 提出部数：10部（様式-5については原本1部のみの提出）
 - ⑥ 提出場所：参加表明書提出先と同様

8. 技術提案書の作成要領

本業務の技術提案書の作成にあたっては、「特記仕様書」の業務内容に基づき、業務経験や実績を活かし、港湾計画改訂に必要とされる数値的な根拠等を理解したうえで施設配置計画作成方針を提案するものとする。また、企業ヒアリングや市民アンケート、ワークショップにより得られた意見を港湾計画へ反映するための取り組み内容の提案を盛り込むものとする。

- ① 技術提案書の様式は、様式-5～様式-9に示されるとおりとする。なお、文字サイズは11ポイント以上とする。
- ② 文章を補完するための最小限の写真、イラスト、イメージ図を使用しても構わない。

9. 技術提案書を特定するための評価基準等（第2次審査）

浦添市土地開発公社理事で構成する選考委員会を設置し、各委員が各評価項目についてそれぞれ審査を行い、各委員の合計点数の最も高い事業者を特定するものとする。

評価項目		評価の着眼点		配点		評価基準	備考	
予定担当技術者の経験及び能力	資格・実績等	管理技術者	資格要件	[技術者資格等] 技術者資格等、その専門分野の内容	25	7	<input type="checkbox"/> 技術士資格（建設部門：港湾及び空港）を有する	
						<input type="checkbox"/> RCCM（港湾及び空港部門）を有する		
						<input type="checkbox"/> 上記に該当しない		
			専門技術力	[業務執行技術力] 過去10年間の同種又は類似業務等の実績の内容	5	<input type="checkbox"/> 対象期間に完了した同種業務の実績、過去に同種業務をマネジメントした実務経験がある		
		<input type="checkbox"/> 対象期間に完了した類似業務の実績、過去に類似業務をマネジメントした実務経験がある						
		<input type="checkbox"/> 上記に該当しない場合は特定しない						
		[業務執行技術力] 当該部門の従事期間	2	<input type="checkbox"/> 当該部門の従事期間が10年以上				
			<input type="checkbox"/> 当該部門の従事期間が5年以上					
	<input type="checkbox"/> 上記に該当しない							
	情報収集力	[地域精通度] 過去10年間の当該管内、周辺での受注実績の有無	2	<input type="checkbox"/> 浦添ふ頭地区における業務実績あり				
			<input type="checkbox"/> 沖縄県内での業務実績あり					
			<input type="checkbox"/> 上記に該当しない					
	担当技術者	資格要件	[技術者資格等] 技術者資格等、その専門分野の内容	3	<input type="checkbox"/> 技術士資格（建設部門：港湾及び空港）を有する			
					<input type="checkbox"/> RCCM（港湾及び空港部門）を有する			
					<input type="checkbox"/> 上記に該当しない			
		専門技術力	[業務執行技術力] 過去10年間の同種又は類似業務等の実績の内容	2	<input type="checkbox"/> 対象期間に完了した同種業務の実績、過去に同種業務をマネジメントした実務経験がある			
<input type="checkbox"/> 対象期間に完了した類似業務の実績、過去に類似業務をマネジメントした実務経験がある								
<input type="checkbox"/> 上記に該当しない								
[業務執行技術力] 当該部門の従事期間	2	<input type="checkbox"/> 当該部門の従事期間が10年以上						
	<input type="checkbox"/> 当該部門の従事期間が5年以上							
	<input type="checkbox"/> 上記に該当しない							
情報収集力	[地域精通度] 過去10年間の当該管内、周辺での受注実績の有無	2	<input type="checkbox"/> 浦添ふ頭地区における業務実績あり					
		<input type="checkbox"/> 沖縄県内での業務実績あり						
		<input type="checkbox"/> 上記に該当しない						

業務方針・ 実施フロー・ 工程表・ その他	業務理解度	25	5	目的、条件、内容の理解度が高い場合に優位に評価する	
	実施手順		10	業務実施手順を示す実施フローの妥当性が高い場合優位に評価する	
				業務の把握状況を示す工程計画の妥当性が高い場合に優位に評価する	
	その他		10	業務に関する知識、有益な代替案、重要事項の指摘がある場合に優位に評価する	
				地域の実情を把握した上で、業務の円滑な実施に関する提案があった場合には評価する	
評価テーマに対する技術提案	的確性	50	18	地形、環境、地域特性などの与条件との整合性が高い場合に優位に評価する	
				着眼点、問題点、解決方法等が適切かつ論理的に整理されており、本業務を遂行するにあたって有効性が高い場合に優位に評価する	
				事業の重要度を考慮した提案となっている場合に優位に評価する	
				事業の難易度に相応しい提案となっている場合に優位に評価する	
	実現性		18	提案内容に説得力がある場合に優位に評価する	
				提案内容を裏付ける類似実績などが明示されている場合に優位に評価する	
				利用しようとする技術基準、資料が適切な場合に優位に評価する	
				提案内容によって想定される事業費が適切な場合に優位に評価する	
	独創性		14	工学的知見に基づく全く新しい提案がある場合に優位に評価する	
				周辺分野、異分野技術を援用した、高度の検討、解析手法の提案がある場合に優位に評価する	
				複数の既存技術を統合化する提案がある場合に優位に評価する	
				新工法採用の提案がある場合に優位に評価する	
	参考見積		業務コストの妥当性		

10. 審査結果の通知

技術提案書プレゼンテーション実施後14日以内に、文書またはメールにて特定通知する。ただし、審査結果についての問い合わせ及び異議の申し立ては受け付けない。

11. 提案者の失格

以下に掲げる項目に該当する場合は、プロポーザル提案者を失格とする。

- ① 提出期限を過ぎて技術提案書が提出された場合。
- ② 提出書類に虚偽の記載があった場合。
- ③ 会社更生法の適用を申請する等、契約を履行することが困難と認められた状態に至った場合。
- ④ 審査に公平性を害する行為があった場合。
- ⑤ 前各号に定めるもののほか、企画提案にあたり著しく信義に反する行為等、受託業者選考委員長が失格と認めた場合。

12. 技術提案に関する経費

技術提案書等の作成経費や旅費等の必要経費等は参加者の負担とする。

13. 事務局

本プロポーザルを運営する事務局は、浦添市土地開発公社に置く。