VI 建 設

都市計画

都市計画は都市の発展を計画的に誘導して秩序ある市街地を形成し、市民が健康で文化的な生活と、機能的な活動を確保することを目的として土地の合理的な利用を図る計画であり、土地利用、都市施設、土地区画整理事業等の計画を内容とし、これらの目的を効果的に実現するための施策である。昭和49年8月1日、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域(線引きという)の区域区分が行われた。

(91) 都市計画区域面積 (平成24年3月現在)

(単位: ha、%)

区	分	行政区域	都市計画区域		市街	匕区域	市街化調整区域		
	.)J	面積A	面積B	B/A	面積C	C/B	面積D	D/B	
浦添市	方都市計画区域	1, 927. 3	1, 927. 3	100.0%	1, 471. 0	76. 3%	456. 3	23.7%	

資料:都市計画課

(92) 市街化区域の用途地域別面積(平成24年3月現在)

(単位: ha)

区		分		面積	構成比	建ペイ率(%)	容積率(%)
総	面	積		1, 471. 1	100.0	/	/
	第一種低層	住居専	用 地 域	322. 3	21.9	50	100
	第二種低層	住居専	用地域	3. 4	0.2	50	100
			/11 16 490	64. 2	4. 4	50	150
	第一種中高	届 住 民 恵	1 田 地 は	203. 7	13.8	60	150
	37 月至 1 1月		- /1, 20 3,	126. 3	8.6	60	200
住 居 系	第二種中高	届住民售	1 田 地 は	18. 6	1.3	60	150
				25. 0	1.7	60	200
	第一種	住 居	地 域	242. 7	16. 5	60	200
	第 二 種	住 居	地 域	86. 4	5. 9	60	200
	準 住	居 均	也 域	35. 4	2.4	60	200
	 近	商 業	地 域	24. 0	1.6	80	200
商業系		可 未	10 73	11.5	0.8	80	300
	商業	地	域	49. 5	3. 4	80	400
	準 工	業	也 域	204. 7	13.9	60	200
工業系	工業	地	域	53. 4	3.6	60	200
	工 業 専	用	地 域	0.0	0.0	60	200

資料:都市計画課

(93) 都市公園計画面積

(単位:ヶ所、ha)

左	年 度		総		数			街区公園			近 隣 公 園			地区公園			
+	及	遠	数	面	積	園	数	面	積	遠	数	面	積	園	数	面	積
平成19	年度		87		105. 28		74	10	. 24		4	9.	27		1		4.90
20)		87		105. 28		74	10	. 24		4	9.	27		1		4.90
21	-		87		105. 28		74	10	. 24		4	9.	27		1		4.90
22	2		87		105. 29		74	10	. 25		4	9.	27		1		4.90
23	3		88		105.74		75	10	. 58		4	9.	27		1		4. 90

資料:美らまち推進課

(93) 都市公園計画面積(続き)

(単位:ヶ所、ha)

年	度 -	総合公園			1	運動公園			墓 地 公 園			都市緑地			
+	及	園	数	面	積	嵐	数	面	積	園	数	面積	園	汝	面積
平成19	年度		2		50.60		1	1	4.60		1	7. 20		4	8. 47
20)		2		50.60		1	1	4.60		1	7. 20		4	8.47
21			2		50.60		1	1	4.60		1	7. 20		4	8.47
22	;		2		50.60		1	1	4.60		1	7. 20		4	8.47
23	,		2		50.60		1	14	1.60		1	7. 20		4	8. 59

(注)都市公園計画面積は、都市計画決定した公園及び公告した公園の面積である。

資料:美らまち推進課

(94) 都市計画街路及び交通広場(平成24年3月現在)

(単位:路線、m、ヶ所)

(/ pr	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	.,. , , , ,		- / 4 / 2 1 - /			(= : >	() ////
年 度				街	路			交通広場
中 及	数 量(路 線)	幅	員	(m)	延	長 (m)	整備済み延長(m)	(ケ所)
平成19年度	50			_		r66,800	52, 175	9
20	50			_		r66,800	53, 500	9
21	50			_		r66,800	r56, 200	9
22	50			_		r66,800	r56, 400	9
23	50			_		66, 800	56, 700	9

資料:都市計画課

(95) 市営住宅の状況(平成24年3月末現在)

	名			称		所 在 地	棟 数	戸 数	間取り	床面積	建設年度	備	考
						内間二丁目18番1号	1	39	3 LDK	70.0 m²	平成8年		
						(A棟)	1	13	2 LDK	$60.3\mathrm{m}^2$	十成0千		
						内間二丁目18番2号	1	29	3 LDK	$69.7\mathrm{m}^2$	平成10年		
内	間	市	営	住	宅	(B棟)	1	7	2 LDK	$61.8\mathrm{m}^2$	十八八10十		
r ı	[H]	111	Ä	江	-	内間二丁目18番3号	1	44	3 LDK	70.3m^2	平成12年		
						(C棟)	1	77	O LDK	10.5111	十八八12十		
						内間二丁目18番4号	1	30	3 LDK	$71.8\mathrm{m}^2$	平成14年		
						(D棟)	1	6	2 LDK	$64.6\mathrm{m}^2$	一风14十		
前	田	市	営	住	宅	前田二丁目2番1号	1	30	3 DK	$66.7\mathrm{m}^2$	昭和59年		
ויה	Щ	111		IL	7_	前田二丁目2番2号	1	20	3 DK	$65.5\mathrm{m}^2$	昭和60年		
安	波	太 古	- 岩	仕	它	安波茶三丁目15番1号	1	30	3 DK	$65.5\mathrm{m}^2$	昭和60年		
女	1112 7	不 川	1 🖽	江	-L	安波茶三丁目15番2号	1	20	3 DK	65. 5 m²	昭和60年		

資料:建築課

土地区画整理

土地区画整理は、一般の公共事業が単一の整備にとどまるのに対し、道路、公園等都市に必要な 公共施設の整備改善を行うと同時に、宅地利用の増進を図る極めて合理的な事業である。本市の土 地区画整理事業は、伊祖地区、宮城・仲西地区、北経塚地区、西原地区、城間・伊祖地区及び大宮 地区が完了し、現在は、浦添南第一地区及び浦添南第二地区が事業施工中である。

(6	96)	土地区画整理((平成24年3	3月末日現在)	
----	-----	---------	---------	---------	--

					F3月 木		浦 添 南	第一均	机区	
		区	分			施行		1	施行	後
		_				面積(m²)	割合(%)	面積	(m²)	割合(%)
		道		昆	各	60, 78		%	186, 635	22.66%
公		(内	、広	場)						_
共		公 緑		[包				72, 729	8.83%
		緑		ţ	也				8,062	0. 98%
用		刊		J	 	7, 57	 74 0.090)/	326	0 040/
地		河水そ公共	\mathcal{O}	ji: A	各 也	1, 5	74 0.929	70	320	0.04%
地		て 井	有 地	11 会 章	<u>比</u> 计	68, 35	54 8.309	%	267, 752	32. 51%
		住	宅		也	83, 28			201, 102	02. 01/0
	民		業	ŧ	抱]		``\		
	17	商工農山墓そ民	業業	<u>†</u>	也 也 也					
	<i></i>	農	714	‡	也	318, 0	54 38.61 ⁹	%		
	有	山	林 •	原	_ 野	207, 64				
		墓			也	16, 99				
宅	地	そ	\mathcal{O}		也	34, 70				
		民	有 地		_ 計	660, 68			523, 298	63.53%
		玉	有		也	60	0.079		,	,
	公	準	国		也					
地		県			— 也	44, 69	96 5. 439	% I		
110	有	市	有		也	49, 97				
	1,3		勺、小 中]		,,,		
	地	そ	0		也					
	201	公	有 地	小言		95, 27	70 11.579	_%)		
		宅	<u></u> 地		+	755, 98			523, 298	63. 53%
		保	留		也	100, 30	- 91. 10,	7 0	32, 617	3. 96%
	測	量			<u>巴</u> 或		$\triangle 0.089$)/	52, 017	5. 90%
		里	坦		· :	823, 66			823, 667	100.00%
	<u>合</u> 施	行	期	- B	·····································	020, 00		<u>√</u> √平成25年度		100.00/0
			7.01							
	730	.1.1	刔	11	-11	I a				<u> </u>
	7,6				-1,	 浦 施 名	添 南	第二	地	送
	ЖE	区	分		-1	施行	_ 添 南 f 前	第二	地 施 行	後
	<i>7</i> .2	X					_ 添 南	第 二	地	後 割合(%)
公				場)	久	<u>施</u> 施 在面積(m²)	添 南 〒 前 ■ 割合(%)	第 二	地 施 行 (㎡) 162,775	後 割合(%) 26.97% -
		道 内	分	場 場 [各	<u>施</u> 施 在面積(m²)	添 南 〒 前 ■ 割合(%)	第 二	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605	後 割合(%) 26.97% - 2.09%
公共		道(公緑	分	路 場) ほ は	各割也	施 行 面積(㎡) 49,89	添 南 f 前 l割合(%) 50 8.269 	第 二 面積	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045	後 】割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43%
共	<u> Де</u>	道(公緑河	分	場 場 し り り	各	施 行 面積(㎡) 49,88	添 南	第 二 面積 %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605	後 割合(%) 26.97% - 2.09%
共用	ж е	道(公緑河	分、広	場) は り 足 り	各園也川各	施 行 面積(㎡) 49,89	添 南	第 二 面積 %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045	後 】割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43%
共	<u>у</u>	道(公縁河水そ	分、広の	場) ほ よ よ 日 日	各園也川各也	施 行 面積(㎡) 49, 85 5, 85 5, 15	添 南	第 二 面積 %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 -	後 】割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43%
共用	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	道(公縁河水そ公共	分、広の	場) ほ よ よ 日 日	各園也川各也汁	施 行 面積 (㎡) 49, 85 5, 85 5, 13 60, 8 0	旅 南 前 割合(%) 50 8.269 15 0.969 39 0.859 04 10.079	第 二 面積 %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045	後 】割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43%
共用		道(公緑河水そ公共住	分、広の	場。	各園也川各也汁也	施 行 面積(㎡) 49, 85 5, 85 5, 15	旅 南 前 割合(%) 50 8.269 15 0.969 39 0.859 04 10.079	第 二 面積 %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 -	後 I 割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43% 1.11% -
共用	民	道(公緑河水そ公共住	分、広の	場。	各園也川各也汁也	施 行 面積 (㎡) 49, 85 5, 85 5, 13 60, 8 0	旅 南 前 割合(%) 50 8.269 15 0.969 39 0.859 04 10.079	第 二 面積 %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 -	後 I 割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43% 1.11% -
共用	民	道(公緑河水そ公共住	分、広	場とは近日の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本	各園也川各也汁也也也	施 行 面積 (㎡) 49, 85 5, 85 5, 13 60, 8 6 80, 23	旅 南 デ 前 割合(%) 50 8.26 15 0.96 39 0.85 04 10.07 32 13.29 	第 二 面積 %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 -	後 I 割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43% 1.11% -
共 用 地		道(公緑河水そ公共住	分広の地宅業業	場はよりは代書されませまま	各 園也川各也汁也也也也	施 行 面積 (㎡) 49, 85 5, 85 5, 13 60, 8 6 80, 23	旅 南 デ 前 割合(%) 50 8.269 15 0.969 39 0.859 04 10.079 32 13.299 37 43.569	第 二 面積 % % % % % % % % % % % % % % % % % %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 -	後 I 割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43% 1.11% -
共用	民	道(公緑河水そ公共住	分、広の	場合原	各 園也川各也汁也也也也野	施行面積(㎡) 49, 85 5, 85 5, 15 60, 86 80, 25 262, 95 131, 78	下 市	第 二 面積 % % % % % % % % % % % % % % % % % %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 -	後 I 割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43% 1.11% -
共 用 地	民	道(公緑河水そ公共住	分広の地宅業業・	場合原	各 園也川各也汁也也也也野也	施 行 面積 (㎡) 49, 85 5, 85 5, 15 60, 8 6 80, 25 262, 95 131, 78 42	下 市 割合(%) 1 割合(%) 1 1 1 1 1 1 1 1 1	第 二 面積 %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 -	後 I 割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43% 1.11% -
共 用 地	民有	道(公緑河水そ公共住	分 広 の 本 本 水 本 水 の 本 本 の 力 本 か の 力 よ か か カ	場合原	各園也川各也汁也也也也野也也	施 行 面積 (㎡) 49, 85 5, 85 5, 15 60, 8 6 80, 25 262, 95 131, 78 42 28, 85	下 市 割合(%) 1 1 1 1 1 1 1 1 1	第 二 面積 %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 - - 257, 112	後 26. 97% - 2. 09% 12. 43% 1. 11% - 42. 59%
共 用 地	民有	道(公縁河水そ公 共住商工農山墓そ民国	分 広 の 水 有 株 有 本 本 も か 地 よ よ<	場合原小	各、氢也川各也汁也也也也野也也汁	施 行 面積 (㎡) 49, 85 5, 85 5, 15 60, 8 6 80, 25 262, 95 131, 78 42	下 市 割合(%) 1 1 1 1 1 1 1 1 1	第 二 面積 %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 -	後 I 割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43% 1.11% -
共 用 地	民有	道(公縁河水そ公 共住商工農山墓そ民国	分 広 の 本 本 水 本 水 の 本 本 の 力 本 か の 力 よ か か カ	場 合 原 小	各園也川各也汁也也也也野也也	施行面積(㎡) 49, 85 5, 85 5, 15 60, 86 80, 25 262, 95 131, 78 42 28, 85 504, 25	下 前	第 二 面積 %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 - - 257, 112	後 26. 97% - 2. 09% 12. 43% 1. 11% - 42. 59%
共 用 地	民 有 地 公	道(公緑河水そ公共住商工農山墓そ民国準県	分 広 の 本 有 水 有 本 有 本 本 有 本 本 方 よ よ よ よ よ<	場 合 原 小 有	各、氢也川各也汁也也也也野也也汁也	施行面積(㎡) 49, 85 5, 85 5, 15 60, 86 80, 25 262, 95 131, 78 42 28, 85 504, 25	下 市	第 三 面積 % % % % % % % % % % % % % % % % % %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 - - 257, 112	後 26. 97% - 2. 09% 12. 43% 1. 11% - 42. 59%
共 用 地 宅	民 有 地	道(公緑河水そ公共住商工農山墓そ民国準県市	分 広 の 水 有 本 本 有 本 本 有	場 合 原 小 有	各、園也川各也汁也也也也野也也汁也也也也	施行面積(㎡) 49, 85 5, 85 5, 15 60, 86 80, 25 262, 95 131, 78 42 28, 85 504, 25	下 前	第 三 面積 % % % % % % % % % % % % % % % % % %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 - - 257, 112	後 26. 97% - 2. 09% 12. 43% 1. 11% - 42. 59%
共 用 地	民有地公有	道(公緑河水そ公 共住商工農山墓そ民国準県市プ	分 広 地宅業業 ・ の地有 有有中	場 合 原 小 有 学校.	各、氢也川各也汁也也也也野也也汁也也也也):	施行面積(㎡) 49, 85 5, 85 5, 15 60, 86 80, 25 262, 95 131, 78 42 28, 85 504, 25	下 市	第 三 面積 % % % % % % % % % % % % % % % % % %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 - - 257, 112	後 26. 97% - 2. 09% 12. 43% 1. 11% - 42. 59%
共 用 地 宅	民 有 地 公	道(公緑河水そ公 共住商工農山墓そ民国準県市ぐそ	分 広 本 有 国 、	場 合 原 小 有 学	各、園也川各也汁也也也也野也也汁也也也也)也	施行面積(㎡) 49, 85 5, 85 5, 13 60, 86 80, 23 262, 93 131, 78 42 28, 83 504, 23	下 市	第 三 面積 % % % % % % % % % % % % % % % % % %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 - - 257, 112	後 26. 97% - 2. 09% 12. 43% 1. 11% - 42. 59%
共 用 地 宅	民有地公有	道(公緑河水そ公 共住商工農山墓そ民国準県市げそ公	A A A A A A A A A A	場合原外有学小 原外有学小	各、園也川各也汁也也也也野也也汁也也也也)也汁	施 行 面積 (㎡) 49, 85 5, 85 5, 13 60, 86 80, 23 262, 93 131, 78 42 28, 83 504, 23 8, 50 29, 32 37, 82	下 前	第 三 面積 % % % % % % % % %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 - 257, 112	後 1 割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43% 1.11% - 42.59% 55.64%
共 用 地 宅	民有地公有	道(公緑河水そ公との大生の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の	A A A A A A A A A A	場合原外有学小 原外有学小	各、園也川各也汁也也也也野也也汁也也也也)也汁	施行面積(㎡) 49, 85 5, 85 5, 13 60, 86 80, 23 262, 93 131, 78 42 28, 83 504, 23	下 前	第 三 面積 % % % % % % % % %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 - 257, 112 335, 871	後 1 割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43% 1.11% - 42.59% 55.64%
共 用 地 宅	民 有 地 公 有 地	道(公緑河水そ公とは、大田道(公緑河水その大田)の大田では、大田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の	分 広 本 有 国 、 有 日 、 有 国 小 地名業業 ・ の地有 有有中の地	場合原外有学小で 原外 有学 が を	各、園也川各也汁也也也也野也也汁也也也也)也汁汁也	施 行 面積 (㎡) 49, 85 5, 85 5, 13 60, 86 80, 23 262, 93 131, 78 42 28, 83 504, 23 8, 50 29, 32 37, 82 542, 03	下 市	第 三 面積 % % % % % % % % %	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 - 257, 112	後 26. 97% - 2. 09% 12. 43% 1. 11% - 42. 59%
共 用 地 宅	民 有 地 公 有 地 測	道(公緑河水そ公との大生の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の大学の	A A A A A A A A A A	場 合 原 小 有 学 小 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	各、園也川各也汁也也也好也也汁也也也也)也汁汁也或	施行面積(㎡) 49, 85 5, 85 5, 13 60, 86 80, 23 262, 93 131, 78 42 28, 83 504, 23 8, 50 29, 32 37, 82 542, 03	下 前	第 三 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 - 2 57, 112 335, 871 10, 660	後 1 割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43% 1.11% - 42.59% 55.64% 57.64%
共 用 地 宅	民 有 地 公 有 地	道(公緑河水そ公とは、大田道(公緑河水その大田)の大田では、大田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の田の	分 広 本 有 国 、 有 日 、 有 国 小 地名業業 ・ の地有 有有中の地	場 合 原 小 有 学 小 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	各、園也川各也汁也也也也野也也汁也也也也)也汁汁也	施 行 面積 (㎡) 49, 85 5, 85 5, 13 60, 86 80, 23 262, 93 131, 78 42 28, 83 504, 23 8, 50 29, 32 37, 82 542, 03	下 前	第 三 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	地 施 行 (㎡) 162, 775 - 12, 605 75, 045 6, 687 - 257, 112 335, 871 10, 660 - 603, 643	後 1 割合(%) 26.97% - 2.09% 12.43% 1.11% - 42.59% 55.64%

資料: 区画整理課

(97) 構造別家屋棟数及び床面積(課税家屋)(各年1月1日現在)

(単位:棟、m²)

	構造			別		는 및()		1	成22年	平	成23年	平月	成24年
			± ///1		棟 数	床 面 積	棟 数	床面積	棟 数	床面積			
総				数	24, 326	4, 545, 669	24, 199	4, 514, 351	24, 283	4, 551, 024			
木				造	374	29, 734	359	31, 083	363	32, 217			
鉄	骨 鉄 筋	コン	クリー	ト造	997	294, 658	996	292, 910	997	292, 106			
鉄	筋コ	ンク	у —	ト 造	20, 213	3, 429, 935	20, 174	3, 398, 808	20, 286	3, 423, 851			
鉄		骨		造	668	616, 110	663	615, 863	667	627, 515			
軽	量	鉄	骨	造	698	77, 954	673	78, 966	652	78, 562			
煉.	瓦造・コ	ンクリー	-トブロ	ック造	1, 376	97, 278	1, 334	96, 721	1, 318	96, 773			

資料:資産税課

(98) 家屋の棟数及び床面積(課税家屋) (各年1月1日現在)

(単位:棟、m²、百万円、円)

区 分	総	数	個	人	法	人	評	価 額
	棟数	床 面 積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	決定価格	1 ㎡当り価格
平成22年	24, 326	4, 545, 669	22, 440	3, 039, 337	1,886	1, 506, 332	220, 727	70, 092
木 造	374	29, 734	349	28, 141	25	1, 593	635	21, 355
非木造	23, 952	4, 515, 935	22,091	3, 011, 196	1,861	1, 504, 739	220, 092	48, 737
平成23年	24, 199	4, 514, 351	22, 315	3, 021, 769	1,884	1, 492, 582	221, 587	72, 892
木 造	359	31, 083	334	29, 364	25	1, 719	734	23, 630
非木造	23, 840	4, 483, 268	21, 981	2, 992, 405	1,859	1, 490, 863	220, 853	49, 262
平成24年	24, 283	4, 551, 024	22, 376	3, 039, 929	1, 907	1, 511, 095	205, 644	68, 124
木 造	363	32, 217	339	30, 602	24	1, 615	733	22, 778
非 木 造	23, 920	4, 518, 807	22, 037	3, 009, 327	1, 883	1, 509, 480	204, 911	45, 346

資料:資産税課

(99) 種類別、家屋棟数及び床面積(課税家屋)(各年1月1日現在)

(単位:棟、m²)

	種 類 別	7	成22年	平	成23年	平成24年		
	1里 /J·J	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	
	総数	24, 326	4, 545, 669	24, 199	4, 514, 351	24, 283	4, 551, 024	
木	総数	374	29, 734	359	31, 083	363	32, 217	
	専 用 住 宅	334	25, 883	314	26, 818	317	27, 804	
	共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	-	_	-	_	_	-	
	併 用 住 宅	-	_	-	_	_	-	
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	14	890	17	1, 110	19	1, 429	
	エ 場 ・ 倉 庫	20	2, 531	19	2, 641	18	2, 544	
造	- 1	6	430	9	514	9	440	
非	総数	23, 952	4, 515, 935	23, 840	4, 483, 268	23, 920	4, 518, 807	
	住宅・アパート	20, 731	2, 859, 476	20, 567	2, 853, 967	20,646	2, 886, 241	
木	事務所・店舗・百貨店・銀行	1,697	790, 225	1,742	769, 256	1, 745	759, 892	
//	ホーテール ・ 病 院	88	114, 843	84	112, 824	85	112,871	
	工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	700	467, 024	694	473, 577	685	476, 107	
造	: そ の 他	736	284, 367	753	273, 644	759	283, 696	

(注) 倉庫には、発電所を含む。

資料:資産税課

(100) 構造別建築確認件数の推移

(単位:件)

_	(= / 11310_/41	(T) (T T T T T T T T T T			(1 = 117
	年 度	総数	木 造	鉄筋コンクリート	鉄 骨 造 等
	平成19年度	167	2	139	26
	20	218	7	190	21
	21	211	11	176	24
	22	250	12	214	24
	23	245	20	199	26

(注)鉄筋コンクリートには、コンクリートブロックとその他を含めた。 鉄骨造には、鉄骨鉄筋を含めた。

資料:建築課

/	THE SALE LESS MALE	talks at manager take at most total state	(
(101)	用涂地域别	構造別建築確認供数	(平成23年度)

(単位・件)

(1	01) 用途地域別、構造	別建築確認作	中数(平成2	3年度)				単位:件)
	用途地域別	総 数	木 造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨鉄筋	コンクリートフ゛ロック	その他
総	数	245	20	178	26	-	21	_
	新 築	223	20	165	20	_	18	_
	増 改 築 等	22	_	13	6	_	3	_
第-	一種低層住居専用地域	86	11	59	3	_	13	-
	新 築	84	11	58	3	_	12	_
	増 改 築 等	2	_	1	_	_	1	_
第	二種低層住居専用	10	_	8	-	_	2	_
	新 築	9	-	7	_	_	2	-
	増 改 築 等	1	_	1	_	_	_	_
第 -	一種中高層住居専用	58	4	46	7	_	1	_
	新 築	55	4	44	6	_	1	_
,	増改築等	3	_	2	1	_	_	_
第二	二種中高層住居専用	8	_	8	_	_	_	_
	新築	7	-	7	_	_	_	_
kaka	增改築等	1	_	1	_	_		_
第	一種住居地域	53	4	40	5	_	4	-
	新築	47	4	39	2	_	2	_
h-h-	增改築等	6	_	1	3	_	2	_
第	二種住居地域	6	1	3	1	_	1	_
	新築	5	1	2	1	_	1	_
準	增 改 築 等 住 居 地 域	1	_	1	- 0	_	_	_
毕	住 居 地 域 新 築	4	_	2	2	_	_	_
	増改築等	3	_	1	2	_	_	_
近	隣 商 業 地 域	4	_	3	1	_	_	_
χ <u>τ</u>	新築	2	_	2	_	_	_	_
	増改築等	2	_	1	1	_	_	_
商	業 地 域	5	_	3	2	_	_	_
11-11	新築	4	_	2	2	_	_	_
	増改築等	1	_	1	_	_	_	_
準	工業地域	6	_	1	5	_	_	_
1	新築	5	_	1	4	_	_	_
	増改築等	1	_	_	1	_	_	_
工	業 地 域	4	_	4	_	_	_	_
	新築	1	_	1	_	_	_	_
	増 改 築 等	3	_	3	_	_	_	_
エ	業 専 用 地 域	_	_	_	_	_	_	_
	新 築	_	_	_	_	_	_	_
	増 改 築 等	_	_	_	_	_	_	_
指	定 な し	1	_	1	_	_	-	_
	新築	1	_	1	_	_	-	_
	増 改 築 等	_	_		_	_	_	
							咨	料:建築課

資料:建築課

(102) 用地別、建築確認等件数の推移

(単位:件)

年 度	総数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	工 場	店舗	その他	公共建築物
平成19年度	167	85	42	10	2	6	18	4
20	218	118	46	13	4	6	20	11
21	211	95	49	8	5	2	40	12
22	250	110	65	6	-	5	50	14
23	245	159	45	7	4	6	17	7

資料:建築課

(畄位・佐)

(1	03) 用途地	域別、	建築	用途別建築	確認件数	(平成23年	度)			<u>í</u>)	単位:件)
	用途地均	域 別		総数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	工場	店舗	その他	公共建築物
総			数	245	159	45	7	4	6	17	7
		新	築	223	152	43	6	1	5	12	4
		増改	築等	22	7	2	1	3	1	5	3
第-	一種低層住居			87	73	9	1	_	_	3	1
,,,		新	築	84	71	9	1	_	_	2	1
		増改		3	2	_		_	_	1	_
第二	二種低層住居	計専用:	地域	10	8	1	_	_	_	_	1
		新	築	9	7	1	-	-	_	_	1
		增改		1	1	_	_	_	_	_	_
第-	一種中高層住戶			58	39	12	1	1	1	2	2
		新	築	55	38	12	1	-	1	2	1
popo -	- 在上之口 / ·	増改		3	1	_	_	1	_	_	1
第_	二種中高層住戶			8	4	1	2	_	1	_	-
		新始地	築	7	4	1	1	_	1	_	_
第	一 種 住	増改 居 地		1 53	30	_ 15	1 2	_	- 1	4	- 1
矛	一作工	西 地 新	築	55 47	30 27	15 15	2	_	1	2	1
		増改		6	3	-	_	_	_	2	1
第	二種住	居地		6	2	2	1	_	_	1	_
21.7	→ 1± 1⊥	新新	築	5	2	1	1	_	_	1	_
		増改		1	_	1	_	_	_	_	_
準	住 居	地	域	4	1	1	_	_	_	2	_
	,—	新	築	3	1	_	_	_	_	2	-
		増改		1	_	1	_	_	_	_	-
近	隣 商 業	单 地	域	3	_	2	_	_	_	1	_
		新	築	2	_	2	_	_	_	_	_
		增改	築等	1	_	_	_	_	_	1	-
商	業	地	域	5	1	1	_	_	3	_	_
		新	築	4	1	1	_	_	2	_	-
		増改		1	_	_	_	_	1	_	-
準	工業	地	域	6	_	_	_	2	_	3	1
		新	築物物	5	_	_	_	1	_	3	1
_	41/-	增改		1	_	-	_	1	_	-	_
工	業	地 新	域 築	4	_	1	_	1	_	1	_
		和 増改		1	_	1	_	_ 1	_	1	- 1
工	業専用	· 增以: 引 · 地	架守 域	ა _	_	_	_	1	_	1 -	1 _
	木 寸 八	新	築	_	_	_	_	_	_	_	_
		増改		_	_	_	_	_	_	_	_
指	定	な	\ \ \ \	1	1	_	_	_	_	_	_
, 11	/-	新	築	1	1	_	_	_	_	_	_
		増改		_	_	_	_	_	_	_	_
			1 - 1								

資料:建築課

(104) 建築規模別、用途地域別建築確認件数(平成23年度)

(単位:件)

	10年) 建采风换加、压	1,0,1	乃廷条作的口	一数(十八亿	30~	100~	500~		10,000~
	用途地域別	}I]	総数	30㎡未満					
					100未満	500未満		10,000未満	50,000未満
総		数	245	17	44	150	26	7	1
	第一種低層住居專	用地域	87	3	19	60	5	-	_
	第二種低層住居専	用地域	10	-	2	7	1	-	-
	第一種中高層住居専	用地域	58	6	8	36	5	3	-
	第二種中高層住居専	用地域	8	-	2	5	1	-	-
	第一種住居	地 域	53	3	8	31	8	3	-
	第二種住居	地域	6	2	1	3	-	-	-
	準 住 居 地	地 域	4	2	1	1	_	-	_
	近 隣 商 業 :	地域	3	_	-	1	2	-	-
	商業地	域	5	_	_	4	1	-	-
	準 工 業 地	也 域	6	_	_	2	2	1	1
	工 業 地	域	4	1	2	_	1	-	_
	工業専用:	地 域	_	_	_	_	_	-	-
I	指定な	し	1	_	1	_	_	_	-

資料:建築課

(105) 市別、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が住む建物数(平成20年10月1日) (単位:戸)

市 別 住宅総数 居住世帯あり 居住世帯あり 一時現在者のみ 空き家	住宅以外で \が居住する 建物数
住宅総数 居住世帯あり 総数 一時現在 者のみ 空き家	建物数
亚 古 146 190 196 100 10 000 1 410 10 550	50
那 覇 市 146, 180 126, 190 19, 990 1, 410 18, 550	50
宜 野 湾 市 38,910 35,440 3,460 130 3,310	10
石 垣 市 19,860 18,110 1,750 50 1,700	10
浦 添 市 44,930 40,520 4,420 220 4,120	60
名 護 市 26,870 23,390 3,480 20 3,440	30
糸 満 市 20,710 18,330 2,380 20 2,360	40
沖 縄 市 51,060 46,790 4,270 270 3,960	20
豊 見 城 市 19,320 18,070 1,260 90 1,160	10
うるま市 42,130 37,810 4,320 110 4,190	20
宮 古 島 市 25,310 21,840 3,470 240 3,180	_
南 城 市 13,210 11,850 1,360 20 1,320	20

資料:平成20年住宅・土地統計調査

(106) 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数(平成20年10月1日)

(単位:戸)

		住宅の種類				構	造	
建築の時期	総数	専用住宅	店舗その 他の併用 住宅	木造	防火 木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート 造	鉄骨造	その他
住 宅 総 数	40, 520	39, 870	650	400	190	38, 840	1, 040	40
昭和35年以前	960	940	10	80	10	860	_	_
昭和36年~45年	1,890	1,790	110	120	50	1,670	20	40
昭和46年~55年	8, 530	8, 390	150	70	30	8, 430	_	_
昭和56年~平成2年	11, 370	11, 190	180	50	50	10, 310	970	_
平成3年~7年	4, 990	4,930	70	20	_	4, 960	10	_
平成8年~12年	4, 820	4,760	60	20	_	4,800	_	-
平成13年~17年	4, 410	4, 380	30	20	10	4, 350	30	-
平成18年~20年9月	2, 240	2, 240	-	-	-	2, 220	20	_

(注) 建築の時期「不詳」を含む。

資料:平成20年住宅・土地統計調査

(107) 住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数(平成20年10月1日)

(単位:戸)

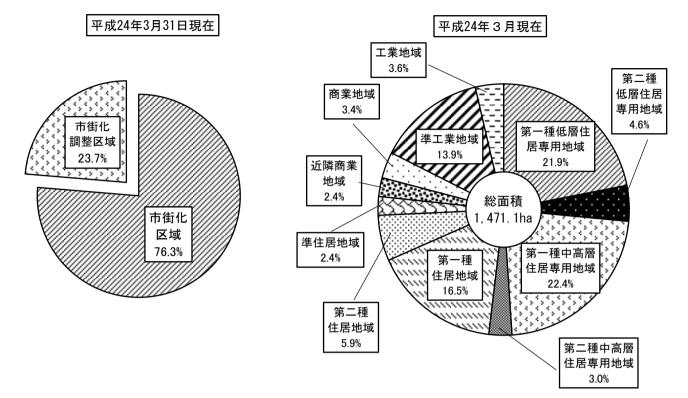
(10	·/ 114 L	7 6 7 17 1 12			8V/1/1-1-1/11	L L 3/1 (. 1 132,20	10/11	Η /		(+14.	. • / /
住宅の所有関係		(a) Net				屋建	共同住宅					
		総数	1 階建	2 階建 以上	1 階建	2 階建 以上	1 階建	2 階建	3~5 階建	6 階建 以上	その他	
専 用	住 宅	総数	39, 870	3, 790	7, 230	180	80	20	3, 130	18, 360	6, 990	90
持	ち	家	15, 700	2,950	6, 760	110	30	0	1, 380	1, 180	3, 240	70
借		家	23, 640	620	230	60	40	20	1,750	17, 150	3,750	20
公	営 借	家	3, 080	_	_	_	_	_	_	1, 440	1,630	_
公	団・公社	の借家	-	_	_	_	_	_	_	_	_	_
民	間借	家	19, 780	620	230	60	40	20	1,750	15, 560	1, 480	20
給	与 住	宅	780	-	_	_	_	_	-	140	640	_

(注) 住宅の所有関係「不詳」を含む。

資料:平成20年住宅・土地統計調査

VI 建 設

- (43) 都市計画区域面積 (P92参照)
- (44) 市街化区域の用途地域別面積構成比 (P92参照)



- (45) 都市公園計画面積の構成比 (P93参照)
- (46) 用途別、建築確認件数の推移 (P97参照)

