

## VI 建 設

### 都市計画

都市計画は都市の発展を計画的に誘導して秩序ある市街地を形成し、市民が健康で文化的な生活と、機能的な活動を確保することを目的として土地の合理的な利用を図る計画であり、土地利用、都市施設、土地区画整理事業等の計画を内容とし、これらの目的を効果的に実現するための施策である。昭和49年8月1日、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域（線引きという）の区域区分が行われた。

(81) 都市計画区域面積（平成28年3月末現在）

（単位：ha、％）

| 区 分       | 行政区域    | 都 市 計 画 区 域 |        | 市街化区域   |       | 市街化調整区域<br>(平成28年3月31日現在) |       |
|-----------|---------|-------------|--------|---------|-------|---------------------------|-------|
|           | 面 積 A   | 面 積 B       | B／A    | 面 積 C   | C／B   | 面 積 D                     | D／B   |
| 浦添市都市計画区域 | 1,929.9 | 1,929.9     | 100.0% | 1,515.5 | 78.5% | 414.4                     | 21.5% |

資料：都市計画課

(82) 市街化区域の用途地域別面積（平成28年3月末現在）

（単位：ha）

| 区 分   |                         | 面 積     | 構 成 比 | 建ぺい率(%) | 容積率(%) |
|-------|-------------------------|---------|-------|---------|--------|
| 総 面 積 |                         | 1,515.5 | 100.0 | ／       | ／      |
| 住 居 系 | 第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域   | 23.6    | 1.6   | 30      | 60     |
|       |                         | 274.9   | 18.1  | 50      | 100    |
|       |                         | 24.7    | 1.6   | 50      | 150    |
|       | 第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域   | 3.4     | 0.2   | 50      | 100    |
|       |                         | 69.9    | 4.6   | 50      | 150    |
|       | 第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 | 214.7   | 14.2  | 60      | 150    |
|       |                         | 126.3   | 8.3   | 60      | 200    |
|       | 第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 | 23.0    | 1.5   | 60      | 150    |
|       |                         | 25.0    | 1.6   | 60      | 200    |
|       | 第 一 種 住 居 地 域           | 242.6   | 16.0  | 60      | 200    |
|       | 第 二 種 住 居 地 域           | 91.6    | 6.0   | 60      | 200    |
|       | 準 住 居 地 域               | 35.4    | 2.3   | 60      | 200    |
| 商 業 系 |                         | 0.8     | 0.1   | 60      | 300    |
|       | 近 隣 商 業 地 域             | 24.0    | 1.6   | 80      | 200    |
|       |                         | 11.5    | 0.8   | 80      | 300    |
| 工 業 系 | 商 業 地 域                 | 63.4    | 4.2   | 80      | 400    |
|       | 準 工 業 地 域               | 207.3   | 13.7  | 60      | 200    |
|       | 工 業 地 域                 | 53.4    | 3.5   | 60      | 200    |
|       | 工 業 専 用 地 域             | 0.0     | 0.0   | 60      | 200    |

資料：都市計画課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建物面積}}{\text{敷地面積}} \times 100 \quad \text{容積率} = \frac{\text{建物延べ面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

(83) 都市公園計画面積(平成28年3月末現在)

(単位:ヶ所、ha)

| 年 度    | 総 数 |        | 街 区 公 園 |       | 近 隣 公 園 |      | 地 区 公 園 |      |
|--------|-----|--------|---------|-------|---------|------|---------|------|
|        | 園 数 | 面 積    | 園 数     | 面 積   | 園 数     | 面 積  | 園 数     | 面 積  |
| 平成23年度 | 88  | 105.74 | 75      | 10.58 | 4       | 9.27 | 1       | 4.90 |
| 24     | 88  | 105.74 | 75      | 10.58 | 4       | 9.27 | 1       | 4.90 |
| 25     | 90  | 106.04 | 75      | 10.60 | 4       | 9.27 | 1       | 4.90 |
| 26     | 90  | 106.04 | 75      | 10.60 | 4       | 9.27 | 1       | 4.90 |
| 27     | 90  | 106.04 | 75      | 10.60 | 4       | 9.27 | 1       | 4.90 |

資料:美らまち推進課

(83) 都市公園計画面積(続き)

(単位:ヶ所、ha)

| 年 度    | 総 合 公 園 |       | 運 動 公 園 |       | 墓 地 公 園 |      | 都 市 緑 地 |      |
|--------|---------|-------|---------|-------|---------|------|---------|------|
|        | 園 数     | 面 積   | 園 数     | 面 積   | 園 数     | 面 積  | 園 数     | 面 積  |
| 平成23年度 | 2       | 50.60 | 1       | 14.60 | 1       | 7.20 | 4       | 8.59 |
| 24     | 2       | 50.60 | 1       | 14.60 | 1       | 7.20 | 4       | 8.59 |
| 25     | 2       | 50.70 | 1       | 14.60 | 1       | 7.20 | 6       | 8.77 |
| 26     | 2       | 50.70 | 1       | 14.60 | 1       | 7.20 | 6       | 8.77 |
| 27     | 2       | 50.70 | 1       | 14.60 | 1       | 7.20 | 6       | 8.77 |

(注) 都市公園計画面積は、都市計画決定した公園及び公告した公園の面積である。

資料:美らまち推進課

(84) 都市計画街路及び交通広場(平成28年3月末現在)

(単位:路線、m、ヶ所)

| 年 度    | 街 路       |         |         |           | 交通広場<br>(ヶ所) |
|--------|-----------|---------|---------|-----------|--------------|
|        | 数 量 (路 線) | 幅 員 (m) | 延 長 (m) | 整備済み延長(m) |              |
| 平成23年度 | 50        | -       | 66,800  | 56,700    | 9            |
| 24     | 50        | -       | 66,990  | 57,500    | 9            |
| 25     | 50        | -       | 66,970  | 57,924    | 9            |
| 26     | 50        | -       | 66,930  | 58,767    | 9            |
| 27     | 54        | -       | 68,800  | 61,629    | 9            |

資料:都市計画課

(85) 市営住宅の状況(平成28年3月末現在)

| 名 称           | 所 在 地              | 棟 数 | 戸 数 | 間 取 り | 床 面 積 | 建設年度  | 備 考 |
|---------------|--------------------|-----|-----|-------|-------|-------|-----|
| 内 間 市 営 住 宅   | 内間二丁目18番1号<br>(A棟) | 1   | 39  | 3 LDK | 70.0㎡ | 平成8年  |     |
|               | 内間二丁目18番2号<br>(B棟) | 1   | 29  | 3 LDK | 69.7㎡ | 平成10年 |     |
|               | 内間二丁目18番3号<br>(C棟) | 1   | 44  | 3 LDK | 70.3㎡ | 平成12年 |     |
|               | 内間二丁目18番4号<br>(D棟) | 1   | 30  | 3 LDK | 71.8㎡ | 平成14年 |     |
|               |                    |     | 6   | 2 LDK | 64.6㎡ |       |     |
| 前 田 市 営 住 宅   | 前田二丁目2番1号          | 1   | 30  | 3 DK  | 66.7㎡ | 昭和59年 |     |
|               | 前田二丁目2番2号          | 1   | 20  | 3 DK  | 65.5㎡ | 昭和60年 |     |
| 安 波 茶 市 営 住 宅 | 安波茶三丁目15番1号        | 1   | 30  | 3 DK  | 65.5㎡ | 昭和60年 |     |
|               | 安波茶三丁目15番2号        | 1   | 20  | 3 DK  | 65.5㎡ | 昭和60年 |     |

資料:建築営繕課

## 土地区画整理

土地区画整理は、一般の公共事業が単一の整備にとどまるのに対し、道路、公園等都市に必要な公共施設の整備改善を行うと同時に、宅地利用の増進を図る極めて合理的な事業である。本市の土地区画整理事業は、伊祖地区、宮城・仲西地区、北経塚地区、西原地区、城間・伊祖地区及び大宮地区が完了し、現在は、浦添南第一地区、浦添南第二地区及びてだこ浦西駅周辺地区が事業施行中である。

(86) 土地区画整理（平成28年3月末日現在）

| 区 分              |                                           |              | 浦 添 南 第 一 地 区  |                |                |                |
|------------------|-------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                  |                                           |              | 施 行 前          |                | 施 行 後          |                |
|                  |                                           |              | 面積 (㎡)         | 割合 (%)         | 面積 (㎡)         | 割合 (%)         |
| 公<br>共<br>用<br>地 | 道<br>(内、広場)<br>(公緑河川<br>水その他<br>の地合<br>計) | 路            | 60,780         | 7.38%          | 192,264        | 23.45%         |
|                  |                                           | 園            | -              | -              | -              | -              |
|                  |                                           | 地            | -              | -              | 72,729         | 8.83%          |
|                  |                                           | 川            | -              | -              | 7,020          | 0.85%          |
|                  |                                           | 路            | -              | -              | -              | -              |
|                  |                                           | 他            | 7,574          | 0.92%          | 395            | 0.05%          |
|                  |                                           | 計            | -              | -              | -              | -              |
|                  |                                           |              | <b>68,354</b>  | <b>8.30%</b>   | <b>272,408</b> | <b>33.18%</b>  |
|                  |                                           |              | 83,284         | 10.11%         |                |                |
|                  |                                           |              | -              | -              |                |                |
| 宅<br>地           | 民<br>有<br>地                               | 住            | -              | -              |                |                |
|                  |                                           | 商            | -              | -              |                |                |
|                  |                                           | 農            | 318,054        | 38.61%         |                |                |
|                  |                                           | 山            | 207,646        | 25.21%         |                |                |
|                  |                                           | 墓            | 16,990         | 2.06%          |                |                |
|                  |                                           | の            | 34,706         | 4.21%          |                |                |
|                  |                                           | 小            | 660,680        | 80.21%         |                |                |
|                  |                                           | 計            | 601            | 0.07%          |                |                |
|                  |                                           |              | -              | -              |                |                |
|                  |                                           |              | 44,696         | 5.43%          |                |                |
|                  | 公<br>有<br>地                               | 国            | 49,973         | 6.07%          |                |                |
|                  |                                           | 準            | -              | -              |                |                |
|                  |                                           | 市            | -              | -              |                |                |
|                  |                                           | (内、小中<br>学校) | -              | -              |                |                |
|                  |                                           | の            | -              | -              |                |                |
|                  | 公<br>有<br>地                               | 小            | 95,270         | 11.57%         |                |                |
|                  |                                           | 計            | <b>755,950</b> | <b>91.78%</b>  | <b>520,387</b> | <b>63.18%</b>  |
|                  |                                           |              | -              | -              | 30,872         | 3.75%          |
|                  | 測 量 増 減                                   |              | △637           | △0.08%         | -              | -              |
|                  | 合 計                                       |              | <b>823,667</b> | <b>100.00%</b> | <b>823,667</b> | <b>100.00%</b> |
|                  | 施 行 期 間                                   |              | 平成4～平成30年度     |                |                |                |

| 区 分              |                                           |              | 浦 添 南 第 二 地 区  |                |                |                |
|------------------|-------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                  |                                           |              | 施 行 前          |                | 施 行 後          |                |
|                  |                                           |              | 面積 (㎡)         | 割合 (%)         | 面積 (㎡)         | 割合 (%)         |
| 公<br>共<br>用<br>地 | 道<br>(内、広場)<br>(公緑河川<br>水その他<br>の地合<br>計) | 路            | 49,850         | 8.26%          | 162,775        | 26.97%         |
|                  |                                           | 園            | -              | -              | -              | -              |
|                  |                                           | 地            | -              | -              | 12,605         | 2.09%          |
|                  |                                           | 川            | -              | -              | 75,045         | 12.43%         |
|                  |                                           | 路            | 5,815          | 0.96%          | 6,687          | 1.11%          |
|                  |                                           | 他            | 5,139          | 0.85%          | -              | -              |
|                  |                                           | 計            | -              | -              | -              | -              |
|                  |                                           |              | <b>60,804</b>  | <b>10.07%</b>  | <b>257,112</b> | <b>42.59%</b>  |
|                  |                                           |              | 80,232         | 13.29%         |                |                |
|                  |                                           |              | -              | -              |                |                |
| 宅<br>地           | 民<br>有<br>地                               | 住            | -              | -              |                |                |
|                  |                                           | 商            | -              | -              |                |                |
|                  |                                           | 農            | 262,937        | 43.56%         |                |                |
|                  |                                           | 山            | 131,789        | 21.83%         |                |                |
|                  |                                           | 墓            | 421            | 0.07%          |                |                |
|                  |                                           | の            | 28,839         | 4.78%          |                |                |
|                  |                                           | 小            | 504,218        | 83.53%         |                |                |
|                  |                                           | 計            | -              | -              |                |                |
|                  |                                           |              | -              | -              |                |                |
|                  | 公<br>有<br>地                               | 国            | 8,500          | 1.41%          |                |                |
|                  |                                           | 準            | 29,320         | 4.86%          |                |                |
|                  |                                           | 市            | -              | -              |                |                |
|                  |                                           | (内、小中<br>学校) | -              | -              |                |                |
|                  |                                           | の            | -              | -              |                |                |
|                  | 公<br>有<br>地                               | 小            | 37,820         | 6.27%          |                |                |
|                  |                                           | 計            | <b>542,038</b> | <b>89.79%</b>  | <b>335,871</b> | <b>55.64%</b>  |
|                  |                                           |              | -              | -              | 10,660         | 1.77%          |
|                  | 測 量 増 減                                   |              | 801            | 0.13%          | -              | -              |
|                  | 合 計                                       |              | <b>603,643</b> | <b>100.00%</b> | <b>603,643</b> | <b>100.00%</b> |
|                  | 施 行 期 間                                   |              | 平成8～平成32年度     |                |                |                |

資料：区画整理課

(86) 土地区画整理（平成28年3月末日現在）（続き）

| 区 分                   |                               |                                                            |                                      | てだこ浦西駅周辺地区 |         |         |        |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|---------|---------|--------|
|                       |                               |                                                            |                                      | 施 行 前      |         | 施 行 後   |        |
|                       |                               |                                                            |                                      | 面積 (㎡)     | 割合 (%)  | 面積 (㎡)  | 割合 (%) |
| 公<br>共<br>用<br>地      | 道<br>(内、広場)<br>園地<br>川路<br>他計 | 公<br>共<br>の<br>用<br>地                                      | 路                                    | 15,076     | 8.08%   | 39,154  | 20.99% |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | -       | -      |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | 5,600   | 3.00%  |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | 1,160   | 0.62%  |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | -       | -      |
|                       |                               |                                                            |                                      | 11,967     | 6.42%   | 7,571   | 4.06%  |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | -       | -      |
|                       |                               |                                                            |                                      | 27,044     | 14.50%  | 53,485  | 28.68% |
| 宅<br>地                | 民<br>有<br>地                   | 住<br>商<br>工<br>農<br>山<br>そ<br>民<br>有<br>地<br>小<br>計        | 宅<br>業<br>業<br>・<br>原<br>野<br>他<br>計 | 7,967      | 4.27%   | 98,014  | 52.55% |
|                       |                               |                                                            |                                      | 122,791    | 65.84%  |         |        |
|                       |                               |                                                            |                                      | 13,373     | 7.17%   |         |        |
|                       |                               |                                                            |                                      | 14,813     | 7.94%   |         |        |
|                       |                               |                                                            |                                      | 158,945    | 85.23%  | 98,014  | 52.55% |
|                       | 公<br>有<br>地                   | 国<br>準<br>県<br>市<br>(内、小中学校)<br>そ<br>公<br>有<br>地<br>小<br>計 | 地<br>地<br>地<br>地<br>地<br>他<br>計      | -          | -       | -       | -      |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | -       | -      |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | -       | -      |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | -       | -      |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | -       | -      |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | -       | -      |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | -       | -      |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | -       | -      |
|                       | 宅<br>保<br>留<br>地<br>計         |                                                            |                                      | 158,945    | 85.23%  | 98,014  | 52.55% |
|                       |                               |                                                            |                                      | -          | -       | 35,000  | 18.77% |
| 測<br>量<br>増<br>減<br>計 |                               |                                                            | 509                                  | 0.27%      | -       | -       |        |
| 合<br>計                |                               |                                                            | 186,500                              | 100.00%    | 186,500 | 100.00% |        |
| 施<br>行<br>期<br>間      |                               |                                                            | 平成27～平成34年度                          |            |         |         |        |

資料：区画整理課

建 設

(87) 構造別家屋棟数及び床面積（課税家屋）（各年1月1日現在）

（単位：棟、㎡）

| 構 造 別           | 平成26年  |           | 平成27年  |           | 平成28年  |           |
|-----------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
|                 | 棟 数    | 床 面 積     | 棟 数    | 床 面 積     | 棟 数    | 床 面 積     |
| 総 数             | 24,781 | 4,664,004 | 25,050 | 4,711,048 | 18,605 | 4,766,800 |
| 木造              | 380    | 34,294    | 387    | 35,577    | 382    | 37,295    |
| 鉄骨鉄筋コンクリート造     | 996    | 290,675   | 996    | 290,676   | 186    | 289,680   |
| 鉄筋コンクリート造       | 20,728 | 3,494,093 | 20,977 | 3,535,153 | 15,553 | 3,568,856 |
| 鉄骨造             | 678    | 667,465   | 686    | 670,645   | 610    | 690,548   |
| 軽量鉄骨造           | 675    | 80,452    | 676    | 80,835    | 611    | 81,463    |
| 煉瓦造・コンクリートブロック造 | 1,324  | 97,025    | 1,328  | 98,162    | 1,262  | 98,929    |
| その他             | -      | -         | -      | -         | 1      | 29        |

資料：資産税課

(88) 家屋の棟数及び床面積（課税家屋）（各年1月1日現在）

（単位：棟、㎡、百万円、円）

| 区 分   | 総 数    |           | 個 人    |           | 法 人   |           | 評 価 額   |        |
|-------|--------|-----------|--------|-----------|-------|-----------|---------|--------|
|       | 棟 数    | 床 面 積     | 棟 数    | 床 面 積     | 棟 数   | 床 面 積     | 決定価格    | 1㎡当り価格 |
| 平成26年 | 24,781 | 4,664,004 | 22,864 | 3,113,868 | 1,917 | 1,550,136 | 218,535 | 46,856 |
| 木 造   | 380    | 34,294    | 355    | 32,684    | 25    | 1,610     | 949     | 27,701 |
| 非 木 造 | 24,401 | 4,629,710 | 22,509 | 3,081,184 | 1,892 | 1,548,526 | 217,586 | 46,998 |
| 平成27年 | 25,050 | 4,711,048 | 23,135 | 3,153,133 | 1,915 | 1,557,915 | 221,437 | 47,004 |
| 木 造   | 387    | 35,577    | 362    | 33,941    | 25    | 1,636     | 994     | 27,948 |
| 非 木 造 | 24,663 | 4,675,471 | 22,773 | 3,119,192 | 1,890 | 1,556,279 | 220,443 | 47,149 |
| 平成28年 | 18,605 | 4,766,800 | 17,015 | 3,175,889 | 1,590 | 1,590,911 | 228,376 | 47,910 |
| 木 造   | 382    | 37,295    | 355    | 35,501    | 27    | 1,794     | 1,131   | 30,345 |
| 非 木 造 | 18,223 | 4,729,505 | 16,660 | 3,140,388 | 1,563 | 1,589,117 | 227,245 | 48,049 |

資料：資産税課

(89) 種類別、家屋棟数及び床面積（課税家屋）（各年1月1日現在）

（単位：棟、㎡）

| 種 類 別 |               | 平成26年  |           | 平成27年  |           | 平成28年  |           |
|-------|---------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
|       |               | 棟 数    | 床 面 積     | 棟 数    | 床 面 積     | 棟 数    | 床 面 積     |
| 総 数   |               | 24,781 | 4,664,004 | 25,050 | 4,711,048 | 18,605 | 4,766,800 |
| 木造    | 総 数           | 380    | 34,294    | 387    | 35,577    | 382    | 37,295    |
|       | 専用住宅          | 329    | 30,122    | 336    | 31,407    | 334    | 33,155    |
|       | 共同住宅・寄宿舍      | -      | -         | -      | -         | -      | -         |
|       | 併用住宅          | -      | -         | -      | -         | -      | -         |
|       | 事務所・銀行・店舗     | 19     | 1,356     | 19     | 1,356     | 17     | 1,244     |
|       | 工場・倉庫         | 21     | 2,284     | 21     | 2,284     | 20     | 2,366     |
|       | 附属家           | 11     | 532       | 11     | 530       | 11     | 530       |
| 非木造   | 総 数           | 24,401 | 4,629,710 | 24,663 | 4,675,471 | 18,223 | 4,729,505 |
|       | 住宅・アパート       | 21,105 | 2,967,762 | 21,359 | 3,010,410 | 15,553 | 3,048,496 |
|       | 事務所・店舗・百貨店・銀行 | 1,733  | 784,492   | 1,741  | 786,456   | 1,353  | 785,786   |
|       | ホテル・病院        | 89     | 123,849   | 84     | 119,713   | 74     | 121,664   |
|       | 工場・倉庫・市場      | 684    | 468,821   | 684    | 470,594   | 614    | 485,107   |
|       | その他           | 790    | 284,786   | 795    | 288,298   | 629    | 288,452   |

（注）倉庫には、発電所を含む。

資料：資産税課

(90) 構造別建築確認件数の推移

(単位：件)

| 年 度    | 総 数 | 木 造 | 鉄筋コンクリート | 鉄 骨 造 等 |
|--------|-----|-----|----------|---------|
| 平成23年度 | 245 | 20  | 199      | 26      |
| 24     | 250 | 9   | 202      | 39      |
| 25     | 286 | 13  | 237      | 36      |
| 26     | 224 | 12  | 161      | 51      |
| 27     | 254 | 24  | 190      | 40      |

(注) 鉄骨造には、鉄骨鉄筋を含めた。

資料：建築指導課

(91) 用途地域別、構造別建築確認件数（平成27年度）

(単位：件)

| 用 途 地 域 別   | 総 数 | 木 造 | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨造 | 鉄骨鉄筋 | コンクリートブロック | その他 |
|-------------|-----|-----|-----------|-----|------|------------|-----|
| 総 数         | 254 | 24  | 190       | 25  | －    | 6          | 9   |
| 新 築         | 238 | 24  | 180       | 20  | －    | 6          | 8   |
| 増 改 築 等     | 16  | －   | 10        | 5   | －    | －          | 1   |
| 第一種低層住居専用地域 | 41  | 4   | 28        | 5   | －    | 2          | 2   |
| 新 築         | 40  | 4   | 27        | 5   | －    | 2          | 2   |
| 増 改 築 等     | 1   | －   | 1         | －   | －    | －          | －   |
| 第二種低層住居専用   | 16  | 2   | 13        | 1   | －    | －          | －   |
| 新 築         | 16  | 2   | 13        | 1   | －    | －          | －   |
| 増 改 築 等     | －   | －   | －         | －   | －    | －          | －   |
| 第一種中高層住居専用  | 75  | 14  | 55        | 3   | －    | －          | 3   |
| 新 築         | 71  | 14  | 52        | 2   | －    | －          | 3   |
| 増 改 築 等     | 4   | －   | 3         | 1   | －    | －          | －   |
| 第二種中高層住居専用  | 13  | －   | 11        | 2   | －    | －          | －   |
| 新 築         | 11  | －   | 10        | 1   | －    | －          | －   |
| 増 改 築 等     | 2   | －   | 1         | 1   | －    | －          | －   |
| 第一種住居地域     | 57  | 2   | 48        | 4   | －    | 3          | －   |
| 新 築         | 56  | 2   | 47        | 4   | －    | 3          | －   |
| 増 改 築 等     | 1   | －   | 1         | －   | －    | －          | －   |
| 第二種住居地域     | 28  | 2   | 23        | 2   | －    | －          | 1   |
| 新 築         | 25  | 2   | 20        | 2   | －    | －          | 1   |
| 増 改 築 等     | 3   | －   | 3         | －   | －    | －          | －   |
| 準 住 居 地 域   | 2   | －   | 1         | －   | －    | 1          | －   |
| 新 築         | 2   | －   | 1         | －   | －    | 1          | －   |
| 増 改 築 等     | －   | －   | －         | －   | －    | －          | －   |
| 近 隣 商 業 地 域 | 1   | －   | 1         | －   | －    | －          | －   |
| 新 築         | 1   | －   | 1         | －   | －    | －          | －   |
| 増 改 築 等     | －   | －   | －         | －   | －    | －          | －   |
| 商 業 地 域     | 10  | －   | 5         | 3   | －    | －          | 2   |
| 新 築         | 9   | －   | 5         | 2   | －    | －          | 2   |
| 増 改 築 等     | 1   | －   | －         | 1   | －    | －          | －   |
| 準 工 業 地 域   | 7   | －   | 3         | 4   | －    | －          | －   |
| 新 築         | 5   | －   | 3         | 2   | －    | －          | －   |
| 増 改 築 等     | 2   | －   | －         | 2   | －    | －          | －   |
| 工 業 地 域     | 4   | －   | 2         | 1   | －    | －          | 1   |
| 新 築         | 2   | －   | 1         | 1   | －    | －          | －   |
| 増 改 築 等     | 2   | －   | 1         | －   | －    | －          | 1   |
| 工業専用地域      | －   | －   | －         | －   | －    | －          | －   |
| 新 築         | －   | －   | －         | －   | －    | －          | －   |
| 増 改 築 等     | －   | －   | －         | －   | －    | －          | －   |
| 指 定 な       | －   | －   | －         | －   | －    | －          | －   |
| 新 築         | －   | －   | －         | －   | －    | －          | －   |
| 増 改 築 等     | －   | －   | －         | －   | －    | －          | －   |

資料：建築指導課

建設

(92) 用途別、建築確認等件数の推移

(単位：件)

| 年 度    | 総 数 | 専用住宅 | 共同住宅 | 併用住宅 | 工 場 | 店 舗 | その他 | 公共建築物 |
|--------|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-------|
| 平成23年度 | 245 | 159  | 45   | 7    | 4   | 6   | 17  | 7     |
| 24     | 250 | 101  | 61   | 6    | 4   | 10  | 60  | 8     |
| 25     | 286 | 119  | 85   | 4    | 8   | 10  | 47  | 13    |
| 26     | 224 | 86   | 74   | 5    | 3   | 3   | 48  | 5     |
| 27     | 254 | 123  | 88   | 3    | -   | 7   | 27  | 6     |

資料：建築指導課

(93) 用途地域別、建築用途別建築確認件数（平成27年度）

(単位：件)

| 用 途 地 域 別    | 総 数 | 専用住宅 | 共同住宅 | 併用住宅 | 工 場 | 店 舗 | その他 | 公共建築物 |
|--------------|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-------|
| 総 数          | 254 | 123  | 88   | 3    | -   | 7   | 27  | 6     |
| 新 築          | 238 | 122  | 85   | 3    | -   | 7   | 19  | 2     |
| 増改築等         | 16  | 1    | 3    | -    | -   | -   | 8   | 4     |
| 第一種低層住居専用地域  | 41  | 25   | 11   | 1    | -   | -   | 4   | -     |
| 新 築          | 40  | 25   | 11   | 1    | -   | -   | 3   | -     |
| 増改築等         | 1   | -    | -    | -    | -   | -   | 1   | -     |
| 第二種低層住居専用地域  | 16  | 12   | 4    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 新 築          | 16  | 12   | 4    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 増改築等         | -   | -    | -    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 第一種中高層住居専用地域 | 75  | 43   | 27   | 1    | -   | -   | 2   | 2     |
| 新 築          | 71  | 43   | 26   | 1    | -   | -   | 1   | -     |
| 増改築等         | 4   | -    | 1    | -    | -   | -   | 1   | 2     |
| 第二種中高層住居専用地域 | 13  | 7    | 3    | -    | -   | -   | 2   | 1     |
| 新 築          | 11  | 6    | 3    | -    | -   | -   | 2   | -     |
| 増改築等         | 2   | 1    | -    | -    | -   | -   | -   | 1     |
| 第一種住居地域      | 57  | 25   | 24   | 1    | -   | 2   | 5   | -     |
| 新 築          | 56  | 25   | 23   | 1    | -   | 2   | 5   | -     |
| 増改築等         | 1   | -    | 1    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 第二種住居地域      | 28  | 6    | 14   | -    | -   | 2   | 3   | 3     |
| 新 築          | 25  | 6    | 13   | -    | -   | 2   | 2   | 2     |
| 増改築等         | 3   | -    | 1    | -    | -   | -   | 1   | 1     |
| 準 住 居 地 域    | 2   | 2    | -    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 新 築          | 2   | 2    | -    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 増改築等         | -   | -    | -    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 近 隣 商 業 地 域  | 1   | -    | 1    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 新 築          | 1   | -    | 1    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 増改築等         | -   | -    | -    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 商 業 地 域      | 10  | 1    | 4    | -    | -   | 3   | 2   | -     |
| 新 築          | 9   | 1    | 4    | -    | -   | 3   | 1   | -     |
| 増改築等         | 1   | -    | -    | -    | -   | -   | 1   | -     |
| 準 工 業 地 域    | 7   | 2    | -    | -    | -   | -   | 5   | -     |
| 新 築          | 5   | 2    | -    | -    | -   | -   | 3   | -     |
| 増改築等         | 2   | -    | -    | -    | -   | -   | 2   | -     |
| 工 業 地 域      | 4   | -    | -    | -    | -   | -   | 4   | -     |
| 新 築          | 2   | -    | -    | -    | -   | -   | 2   | -     |
| 増改築等         | 2   | -    | -    | -    | -   | -   | 2   | -     |
| 工業専用地域       | -   | -    | -    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 新 築          | -   | -    | -    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 増改築等         | -   | -    | -    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 指 定 な し      | -   | -    | -    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 新 築          | -   | -    | -    | -    | -   | -   | -   | -     |
| 増改築等         | -   | -    | -    | -    | -   | -   | -   | -     |

資料：建築指導課

(94) 建築規模別、用途地域別建築確認件数（平成27年度）

（単位：件）

| 用途地域別        | 総数  | 30㎡未満 | 30～<br>100未満 | 100～<br>500未満 | 500～<br>2,000未満 | 2,000～<br>10,000未満 | 10,000～<br>50,000未満 |
|--------------|-----|-------|--------------|---------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| 総数           | 254 | 7     | 38           | 155           | 42              | 12                 | -                   |
| 第一種低層住居専用地域  | 41  | -     | 7            | 29            | 4               | 1                  | -                   |
| 第二種低層住居専用地域  | 16  | -     | -            | 14            | 2               | -                  | -                   |
| 第一種中高層住居専用地域 | 75  | 2     | 12           | 44            | 13              | 4                  | -                   |
| 第二種中高層住居専用地域 | 13  | 1     | 3            | 8             | 1               | -                  | -                   |
| 第一種住居地域      | 57  | 1     | 9            | 35            | 12              | -                  | -                   |
| 第二種住居地域      | 28  | 2     | 2            | 14            | 8               | 2                  | -                   |
| 準住居地域        | 2   | -     | 1            | 1             | -               | -                  | -                   |
| 近隣商業地域       | 1   | -     | -            | 1             | -               | -                  | -                   |
| 商業地域         | 10  | 1     | 1            | 3             | 2               | 3                  | -                   |
| 準工業地域        | 7   | -     | 1            | 4             | -               | 2                  | -                   |
| 工業地域         | 4   | -     | 2            | 2             | -               | -                  | -                   |
| 工業専用地域       | -   | -     | -            | -             | -               | -                  | -                   |
| 指定なし         | -   | -     | -            | -             | -               | -                  | -                   |

資料：建築指導課

(95) 市別、居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が住む建物数（平成25年10月1日）

（単位：戸）

| 市別   | 住宅総数    | 居住世帯あり  | 居住世帯なし |             |        | 住宅以外で<br>人が居住する<br>建物数 |
|------|---------|---------|--------|-------------|--------|------------------------|
|      |         |         | 総数     | 一時現在<br>者のみ | 空き家    |                        |
| 那覇市  | 148,760 | 131,640 | 17,120 | 1,040       | 16,020 | 140                    |
| 宜野湾市 | 41,620  | 37,870  | 3,760  | 250         | 3,460  | -                      |
| 石垣市  | 23,220  | 19,850  | 3,360  | 60          | 3,280  | -                      |
| 浦添市  | 47,880  | 43,680  | 4,200  | 170         | 4,030  | 90                     |
| 名護市  | 29,640  | 26,050  | 3,600  | 70          | 3,490  | 20                     |
| 糸満市  | 22,100  | 19,770  | 2,330  | 10          | 2,270  | 40                     |
| 沖縄市  | 54,750  | 49,870  | 4,870  | 90          | 4,750  | 30                     |
| 豊見城市 | 22,400  | 21,070  | 1,330  | 40          | 1,280  | -                      |
| うるま市 | 46,770  | 41,350  | 5,420  | 170         | 5,160  | 60                     |
| 宮古島市 | 25,170  | 21,710  | 3,460  | 30          | 3,420  | 30                     |
| 南城市  | 14,350  | 13,000  | 1,350  | 30          | 1,230  | 50                     |

資料：平成25年住宅・土地統計調査

建 設

(96) 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数（平成25年10月1日）

（単位：戸）

| 建築の時期           | 総 数    | 住宅の種類  |            | 構 造 |      |              |     |     |
|-----------------|--------|--------|------------|-----|------|--------------|-----|-----|
|                 |        | 専用住宅   | 店舗その他の併用住宅 | 木 造 | 防火木造 | 鉄筋・鉄骨コンクリート造 | 鉄骨造 | その他 |
| 住 宅 総 数         | 43,680 | 43,410 | 270        | 500 | 110  | 42,520       | 410 | 130 |
| 昭 和 35 年 以 前    | 820    | 790    | 30         | 70  | －    | 720          | 30  | －   |
| 昭 和 36 年 ～ 45 年 | 1,810  | 1,780  | 30         | 50  | －    | 1,700        | 20  | 40  |
| 昭 和 46 年 ～ 55 年 | 7,730  | 7,640  | 90         | 130 | 50   | 7,490        | 40  | 30  |
| 昭和56年～平成2年      | 9,690  | 9,640  | 50         | －   | －    | 9,550        | 100 | 40  |
| 平 成 3 年 ～ 7 年   | 4,190  | 4,150  | 30         | 60  | 20   | 4,030        | 80  | －   |
| 平 成 8 年 ～ 12 年  | 4,850  | 4,820  | 40         | －   | 20   | 4,780        | 60  | －   |
| 平 成 13 年 ～ 17 年 | 4,120  | 4,120  | －          | 20  | －    | 4,080        | 30  | －   |
| 平 成 18 年 ～ 22 年 | 3,480  | 3,480  | －          | －   | －    | 3,430        | 30  | 20  |
| 平成23年～25年9月     | 1,140  | 1,140  | －          | 50  | －    | 1,100        | －   | －   |

（注）建築の時期「不詳」を含む。

資料：平成25年住宅・土地統計調査

(97) 住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数（平成25年10月1日）

（単位：戸）

| 住宅の所有関係              | 総数     | 一戸建   |        | 長屋建  |        | 共同住宅 |       |          |        | その他 |
|----------------------|--------|-------|--------|------|--------|------|-------|----------|--------|-----|
|                      |        | 1 階建  | 2 階建以上 | 1 階建 | 2 階建以上 | 1 階建 | 2 階建  | 3 ～ 5 階建 | 6 階建以上 |     |
| 専 用 住 宅 総 数          | 43,410 | 3,970 | 7,060  | 50   | 50     | －    | 5,440 | 20,800   | 5,730  | 300 |
| 持 ち 家                | 17,680 | 3,330 | 6,510  | 10   | 20     | －    | 2,290 | 2,320    | 3,000  | 200 |
| 借 家                  | 25,000 | 520   | 310    | 40   | 10     | －    | 3,040 | 18,310   | 2,730  | 40  |
| 公 営 借 家              | 1,420  | －     | －      | －    | －      | －    | －     | 620      | 800    | －   |
| 都市再生機構（UR）・<br>公社の借家 | －      | －     | －      | －    | －      | －    | －     | －        | －      | －   |
| 民 間 借 家              | 22,880 | 500   | 310    | 40   | 10     | －    | 3,040 | 17,380   | 1,570  | 40  |
| 給 与 住 宅              | 700    | 20    | －      | －    | －      | －    | －     | 310      | 370    | －   |

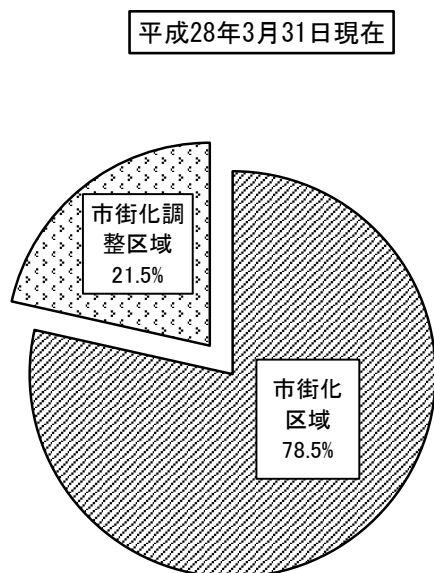
（注）住宅の所有関係「不詳」を含む。

資料：平成25年住宅・土地統計調査

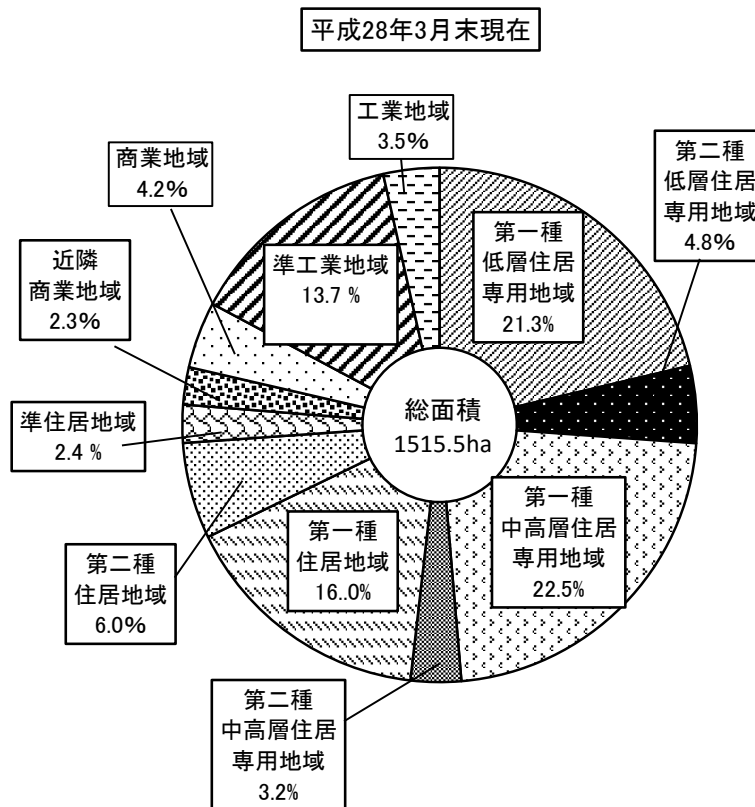
（注）「都市再生機構（UR）」とは、旧公団のこと。

## VI 建設

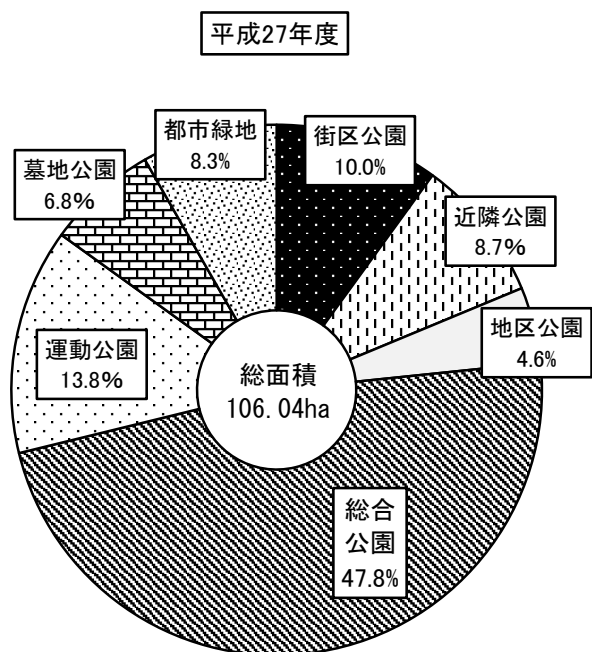
(42) 都市計画区域面積（P86参照）



(43) 市街化区域の用途地域別面積構成比（P86参照）



(44) 都市公園計画面積の構成比（P87参照）



(45) 用途別、建築確認件数の推移（P92参照）

