

浦添市公共施設等包括管理業務公募型プロポーザル 質問回答書

No.	資料	ページ 番号	該当箇所	質問内容	回答
1	仕様書（案）	1～2		包括管理責任者は、本業務に専属（原則として本業務に週40時間）するものと解して宜しいでしょうか。	包括責任者は本業務を総括的に指揮・監督を行っていただくため、専属であることが望ましいと考えますが、業務に支障を来さない体制等の提案がありましたら、その他業務との兼務を妨げるものではありません。
2				優先交渉権者として選定されてから業務開始までの間、業務開始に向けた準備として各施設の協力会社を集めての説明会を設ける予定はあるのでしょうか。	協力会社への説明会の開催につきましては、優先交渉権者との協議を行い決定させていただきます。
3				対象となる全施設について、建物を把握するための調査が必要と考えますが、業務開始前、例えば数か月前から事前実施していくことは可能でしょうか。併せて各施設担当職員からのヒアリング実施が可能かどうかご教示をお願い致します。	優先交渉権者として選定されましたら、各施設所管課とのヒアリング（詳細協議）を行い、最終的な業務内容の決定をしていただき、金額に変更が生じる場合は再度見積書を提出していただくことを予定しております（12月中旬～1月中旬）。 また、建物の現状把握のために業務開始前に事前調査をすることにつきましても、日程調整の上、実施していただくことは可能です。ただし、その場合に発生する費用につきましては、本市に請求しないものとします。
4	仕様書（案）	29	別紙18	質問：委託仕様書（案）の中に別紙18（清掃基準表（保健相談センター）凡例）に関する記載が見当たりませんが特に問題はないのでしょうか。	(17) 清掃業務の対象施設の欄に「※保健相談センターについては別紙18「清掃基準表（保健相談センター）」のとおり」を追記しました。
5	仕様書（案）	9		委託仕様書第3章2定例連絡調整会議の開催 ・・・会議は、原則として月次で開催するものとする。 質問：協力事業者の責任者は毎回全員参加しなければならないのでしょうか。	定例会につきましては、包括管理業務の受託者と実施することを予定しており、協力事業者につきましては必要に応じて参加していただくこととなります。
6	仕様書（案）	4		委託仕様書第1章14不具合通報（4） ・・・24時間以内に・・・作業員等を派遣 質問：不具合通報が連休中に発生した場合は24時間以内では厳しいと思いますが。	あくまでも仕様書（案）の内容であるため、連休中の対応等、特別な事情で考慮する必要がある場合の対応につきましては、優先交渉権者との詳細協議の中で確認させていただきます。
7	仕様書（案）	21～22		委託仕様書第4章9庁舎電話交換手等業務（2）業務実施体制 ②人員配置 電話交換業務2名、庁舎案内業務1名、交代要員1名 質問：当業務の人員配置は合計で何名になるのでしょうか。	現在は仕様書（案）のとおり合計4名配置しております。

浦添市公共施設等包括管理業務公募型プロポーザル 質問回答書

No.	資料	ページ 番号	該当箇所	質問内容	回答
8	仕様書（案）	32		<p>(22) デマンド監視業務 対象施設：・・・ 業務内容：受託者は、デマンド監視・・・連絡を甲から・・・ 質問：「甲」は何を指しているのでしょうか。</p>	甲につきましては、浦添市となります。記載を「本市」に修正しました。
9	仕様書（案）	34		<p>4 修繕業務 対象範囲：施設に配置している備品、小規模家電等は対象外とする。 質問：家電等の前に小規模を付けた理由をご教授願います。</p>	今回、家庭用エアコンにつきましては空調設備保守点検業務の中に含まれていることから、区分するため小規模と記載しております。小規模家電につきましては、ポット、電子レンジ、テレビ、冷蔵庫等を想定しております。