

別紙1 「対象施設一覧」

No.	施設所管課	施設名称	所在地	建築年度 (最古の棟)	棟数	主な構造	階数 (最高の棟)	延床 (㎡)
1-1	契約検査課	本庁舎	浦添市安波茶一丁目1番1号	H9	2	RC	10 (地下1階含む)	24458
1-2	契約検査課	あかひらステーション	浦添市仲間一丁目1番2号	S59	1	RC	4 (地下1階含む)	1583
2	市民協働・男女共同参画推進課	ハーモニーセンター	浦添市安波茶二丁目3番5号	H5	1	RC	2	1487
3	健康づくり課	保健相談センター	浦添市仲間一丁目8番1号	H1	1	RC	2	2124
4	こども政策課	西原児童センター	浦添市内間三丁目28番12号	H4	1	RC	1	410
5	こども政策課	まちなと児童センター	浦添市牧港二丁目38番2号	H15	1	RC	3	526
6	こども未来課	宮城ヶ原保育所	浦添市宮城二丁目4番1号	H13	1	RC	2	1021
7	こども未来課	大平保育所	浦添市安波茶一丁目28番2号	H16	1	RC	2	985
8	こども未来課	内間保育所	浦添市内間四丁目26番20号	H11	1	RC	2	727
9	こども未来課	浦添こども園	浦添市仲間二丁目47番2号	H19	1	RC	1	725
10	こども未来課	内間こども園	浦添市内間四丁目3番1号	H23	1	RC	3	747
11	こども未来課	当山こども園	浦添市当山二丁目34番2号	H22	1	RC	2	1047
12	こども未来課	牧港こども園	浦添市牧港二丁目14番1号	H21	1	RC	3	733
13	環境施設課	クリーンセンター	浦添市伊奈武瀬一丁目8番1号	S57	6	RC	5	7312
14	環境施設課	リサイクルプラザ	浦添市伊奈武瀬一丁目8番2号	H11	4	RC	1	5930
15	環境施設課	下水道除外施設						
16	社会教育推進課	中央公民館	浦添市安波茶一丁目1番2号	S54	1	RC	3	1550
17	社会教育推進課	中央公民館 分館	浦添市牧港三丁目40番6号	S57	1	RC	4	1632
18	社会教育推進課	図書館	浦添市安波茶二丁目2番1号	S60	1	RC	3	3035
19	学校教育課	教育研究所	浦添市仲間二丁目47番3号	H26	1	RC	2	440
20	水道総務課	上下水道部庁舎	浦添市安波茶一丁目1番3号	S52	1	RC	4 (屋上含む)	1592

別紙2 「令和4年度対象施設・対象業務一覧」

	ル あ 本 ハ 保 西 ま 宮 大 内 浦 内 当 牧 ク リ 下 中 中 図 教 上	あ か ひ ら ス テ ー シ ョ ン ビ	本 庁 舎 ・ ハ ー モ ニ ー セ ン タ ー	保 健 相 談 セ ン タ ー	西 原 児 童 セ ン タ ー	ま ち な と 児 童 セ ン タ ー	宮 城 ヶ 原 保 育 所	大 平 保 育 所	内 間 保 育 所	浦 添 こ ど も 園	内 間 こ ど も 園	当 山 こ ど も 園	牧 港 こ ど も 園	ク リ ー ン セ ン タ ー	リ サ イ ク ル プ ラ ザ	下 水 道 除 外 施 設	中 央 公 民 館	中 央 公 民 館 分 館	図 書 館	教 育 研 究 所	上 下 水 道 部 庁 舎	
設備常駐管理業務		○																				
自家用電気工作物保安管理		○	○	○			○	○	○					○	○		○		○			○
（非常用発電機発電設備メーカー点検）※1		○																				
受水槽・高架水槽保守点検		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○					○	○			
高架水槽毎月点検			○																			
中水槽保守点検		○																				
建築基準法12条点検（特定建築物）※2	R6	R6	R6	R6	R6	R5	R5	R5	R5	R6	R6	R6	○				R6	R5	R6	R6	○	
建築基準法12条点検（建築設備）	○	○	○	R6	R6	R5	R5	R5	R5	R6	R6	R6	○				R6	R5	R6	R6	○	
建築基準法12条点検（防火設備）	○		○	R6	R6	R5	R5	R5	R5	R6	R6	R6	○				R6	R5	R6	R6	○	
エレベーター保守点検	○	○	○			○	○	○						○			○	○	○			
空調設備保守点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○					○		○	○	○	○
自動ドア保守点検	○		○														○					
消防設備保守点検	○	○	○											○	○		○	○	○	○	○	○
電話設備保守点検	○	○	○																○			
遊具安全点検							○	○	○	○	○	○	○									
舞台設備保守点検			○														○					
水質検査	○	○																○	○			
残留塩素検査	○																					
簡易専用・小規模貯水槽水道検査	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○					○				
雑用水水質検査	○																					
空気環境測定	○																					○
学校環境衛生基準に基づく衛生管理										○	○	○	○									
ねずみ・害虫防除	○			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○				○	○				○
警備業務	○	○	○	○	○																	
清掃業務（日常）	○	○																			○	
清掃業務（定期）	○	○	○	○	○												○	○			○	
グリストラップ清掃業務				○			○	○	○													
下水道除外施設清掃業務																○						
空調機洗浄業務							○	○	○													
デマンド監視業務																			○			
カーテンクリーニング							○	○	○	○	○	○	○									
ピアノ調律			○		○	○	○	○	○	○	○	○	○				○	○				
植栽管理			○					○	○	○	○	○	○									
リース業務	○			○													○	○				○
電話交換手業務	○																					
定期巡回点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○				○	○	○	○	○	○
修繕業務	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○				○	○	○	○	○	○

※1 本庁舎の非常用発電機発電設備(メーカー点検)は1台のみ

※2 建築基準法12条点検セル内にある○以外の表記は次回の実施年度を表しています。

別紙4「自家用電気工作物保安全管理業務一覧」

No.	施設名称	設備容量・設備容量 (kVA)		点検頻度				絶縁監視装置	備考
		受変電設備	非常用発電機1	点検項目①	頻度	点検項目②	頻度		
2	ハーモニーセンター	225	65	月次点検	1回/毎月	年次点検	1回/年		
3	保健相談センター	230	80	月次点検	1回/毎月	年次点検	1回/年		
4	西原児童センター								
5	まちなと児童センター								
6	宮城ヶ原保育所	125		月次点検	1回/毎月	年次点検	1回/年		
7	大平保育所	200		月次点検	1回/毎月	年次点検	1回/年		
8	内間保育所	105		月次点検	1回/毎月	年次点検	1回/年		
9	浦添こども園								
10	内間こども園								
11	当山こども園								
12	牧港こども園								
13	クリーンセンター	1900				年次点検	1回/年		
14	リサイクルプラザ	770				年次点検	1回/年		
15	下水道除外施設								
16	中央公民館	275	80	月次点検	1回/毎月	年次点検	1回/年		
17	中央公民館 分館								
18	図書館	275	40	月次点検	1回/毎月	年次点検	1回/年		
19	教育研究所								
20	上下水道部庁舎	150		月次点検	1回/毎月	年次点検	1回/年		

別紙5「受水槽等保守点検業務一覧」

No	施設名称	貯水槽					飲料水水質検査	頻度	簡易専用 水道	小規模 貯水槽水道	備考
		受水槽 (容量) m ³	数 (基)	高架水槽 (容量) m ³	数 (基)	点検・清 掃頻度					
2	ハーモニーセンター			15	1	1回/年	飲用水水質検査 (16項目)、飲用水水質検査 (11項目)	2回/年	○		高架水槽毎月点検実施 (目視調査)
3	保健相談センター	10	1	4	1	1回/年			○		
4	西原児童センター			8	1	1回/年				○	
5	まちなと児童センター			1.5	1	1回/年				○	
6	宮城ヶ原保育所			3.6	2	1回/年				○	
7	大平保育所			3.5	2	1回/年				○	
8	内間保育所			4	2	1回/年				○	
9	浦添こども園			2.7	1	1回/年				○	
10	内間こども園			4	1	1回/年				○	
11	当山こども園	3.8	1			1回/年				○	
12	牧港こども園			4	1	1回/年				○	
13	クリーンセンター	15	1	2.8	1	1回/年			○		
14	リサイクルプラザ										
15	下水道除外施設										
16	中央公民館										
17	中央公民館 分館	30	1	4.5	1	1回/年	飲用水水質検査 (16項目)、飲用水水質検査 (11項目)	2回/年	○		
18	図書館			2	2	1回/年	夏期検査 (28項目)、冬期検査 (11項目)	2回/年	○		
19	教育研究所										
20	上下水道部庁舎										高架水槽は設置されているが、飲料用として使用していないため、検査は不要。

別紙6「建築基準法第12条点検業務一覧」

No	施設名称	所在地	建築年度 (最古の棟)	棟数	主な構造	階数 (最高の棟)	延床 (㎡)	特定建築物	建築設備	防火設備	特定建築物 前回実施年度	令和4年度 対象	備考
2	ハーモニーセンター	浦添市安波茶二丁目3番5号	H5	1	RC	2	1487	○	○		令和3年度	○	令和4年度は建築設備のみ
3	保健相談センター	浦添市仲間一丁目8番1号	H1	1	RC	2	2124	○	○	○	令和3年度	○	令和4年度は建築設備、防火設備のみ
4	西原児童センター	浦添市内間三丁目28番12号	H4	1	RC	1	410	○	○		令和3年度		
5	まちなと児童センター	浦添市牧港二丁目38番2号	H15	1	RC	3	526	○	○		令和3年度		
6	宮城ヶ原保育所	浦添市宮城二丁目4番1号	H13	1	RC	2?	1021	○	○		令和2年度		
7	大平保育所	浦添市安波茶一丁目28番2号	H16	1	RC	2	985	○	○		令和2年度		
8	内間保育所	浦添市内間四丁目26番20号	H11	1	RC	2	727	○	○		令和2年度		
9	浦添こども園	浦添市仲間二丁目47番2号	H19	1	RC	1	725	○	○		令和3年度		
10	内間こども園	浦添市内間四丁目3番1号	H23	1	RC	3	747	○	○		令和3年度		
11	当山こども園	浦添市当山二丁目34番2号	H22	1	RC	2	1047	○	○		令和3年度		
12	牧港こども園	浦添市牧港二丁目14番1号	H21	1	RC	3	733	○	○		令和元年度	○	
13	クリーンセンター												
14	リサイクルプラザ												
15	下水道除外施設												
16	中央公民館	浦添市安波茶一丁目1番2号	S54	1	RC	3	1550	○	○		令和3年度		
17	中央公民館 分館	浦添市牧港三丁目40番6号	S57	1	RC	4	1632	○	○		令和2年度		
18	図書館	浦添市安波茶二丁目2番1号	S60	1	RC	3	3035	○	○		令和3年度		
19	教育研究所	浦添市仲間二丁目47番3号	H26	1	RC	2	440	○	○		令和3年度		
20	上下水道部庁舎	浦添市安波茶一丁目1番3号	S52	1	RC	4 (屋上含む)	1592	○	○	○	令和元年度	○	法定義務無し。自主点検としてR4に実施

別紙7「エレベーター保守点検業務一覧」

[illegible]

別紙8「空調設備保守点検業務一覧」

No.	施設名	設置場所	記号	タイプ	メーカー	室内機	室外機	定格出力(kW)	冷房能力 (kW)	通常点検 ・ 清掃 年間回数	フロン法に基づく点検				室内機 分解洗浄	備考
						型式	型式				簡易点検	定期点検				
												1回/年	1回/3年	次回点検年度		
2	ハーモニーセンター	ホール	AC-14	天埋	ダイキン	FHMHP280CB	RZZP280CF	5.7	25.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	ホール	AC-15	天埋	ダイキン	FHMHP280CB	RZZP280CF	5.7	25.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	ホール	AC-16	天埋	ダイキン	FHMHP280CB	RZZP280CF	5.7	25.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	ホール	AC-17	天埋	ダイキン	FHMHP280CB	RZZP280CF	5.7	25.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	1F ラウンジ	AC-7a	天井	ダイキン	FHCP112EA	RZRP112BA	1.95	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	1F エントランスホール	AC-7b	天井	ダイキン	FHCP112EA	RZRP112BA	1.95	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	1F 相談室	AC-5	天井	ダイキン	FHCP45EA	RARP45BAT	0.71	4.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	1F 事務室	AC-4	天井	三菱電機	MPLZ-RP80BA	MPUZ-WRP80HA5	1.4	7.1	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	1F 青年コミュニティ室	AC-6	天井	ダイキン	FHCP80EB	RZRP80BAT	1.53	7.1	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	1F 幼児室	AC-3	天井	パナソニック	CS-P111U1	CU-P112X1	2.03	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	1F 第一音楽練習室	AC-1	天井	パナソニック	CS-P80U1	CU-P80X1	1.7	7.1	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	1F 第二音楽練習室	AC-2	天井	パナソニック	CS-P50U1	CU-P50X1	1.1	4.5	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	2F 第一研修室	AC-11	天井	ダイキン	FHCP160EA	RARP160BA	2.99	14.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	2F 第二研修室	AC-10	天井	ダイキン	FHCP160EA	RARP160BA	2.99	14.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	2F 婦人コミュニティ室	AC-12	天井	ダイキン	FHCP112EA	RZRP112BA	1.95	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	2F エレベーターホール	AC-13a	天井	ダイキン	FHCP112EA	RZRP112BA	1.95	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	2F 交流室入口	AC-13b	天井	ダイキン	FHCP112EA	RZRP112BA	1.95	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	2F 交流室	AC-9	天埋	ダイキン	FHMHP224CB	RZZP224CF	4.6	20.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	2F 和室	AC-8a	天埋	ダイキン	FHMMP112DC	RZRP112BA	1.95	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	2F 和室	AC-8b	天埋	ダイキン	FHMMP112DC	RZRP112BA	1.95	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
2	ハーモニーセンター	茶室	AC-18	天埋	ダイキン	FHMMP63DC	RZRP63BAV	1.1	5.6	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	1F 機能訓練A	ACR-3		パナソニック	CS-P112FE4N	CU-P112X4	2.6	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	1F 機能訓練B	ACR-3		パナソニック	CS-P112FE4N	CU-P112X4	2.6	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	1F 休養室	ACR-1		パナソニック	CS-P50FE4N	CU-P50X4	0.9	4.5	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	1F 操体講義室	ACR-1		パナソニック	CS-P50FE4N	CU-P50X4	0.9	4.5	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	1F 保健献血相談室	ACR-1		パナソニック	CS-P50FE4N	CU-P50X4	0.9	4.5	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	1F 休憩室			パナソニック		CU-P40X3	0.7	3.6	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	2F 発育相談室	ACR-1		パナソニック	CS-P50FE4N	CU-P50X4	0.9	4.5	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	2F 講師控室	ACR-1		パナソニック	CS-P50FE40N	CU-P50X4	0.9	4.5	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	2F 栄養指導室	ACR-2		パナソニック	CS-P63FE4N	CU-P50X4	0.9	4.5	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	2F 調理実習室	ACR-3		パナソニック	CS-P112FE4N	CU-P112X4	2.6	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	2F 診察室A	ACR-4		パナソニック	CS-P160FE4N	CU-P160X4	3	14.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	2F 診察室B	ACR-4		パナソニック	CS-P160FE4N	CU-P160X4	3	14.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	1F 事務室A			パナソニック		CU-P112X3	1.9	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	1F 事務室B			パナソニック		CU-P112X3	1.9	10.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター	1F 所長室			パナソニック		CU-P56X3	1.1	5.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター		ACP-1 (親機)	ビルマルチ	パナソニック		CU-P280UX4	9.6	28.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター		ACP-1 (子機)	ビルマルチ	パナソニック		CU-P280UX4	9.6	28.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター		ACP-2	ビルマルチ	パナソニック		CU-P400UX4	8.0+4.5	40.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター		ACP-3 (親機)	ビルマルチ	パナソニック		CU-P280UX4	9.6	28.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター		ACP-3 (子機)	ビルマルチ	パナソニック		CU-P280UX4	9.6	28.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター		ACP-4 (親機)	ビルマルチ	パナソニック		CU-P400UX4	8.0+4.5	40.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
3	保健相談センター		ACP-4 (子機)	ビルマルチ	パナソニック		CU-P400UX4	8.0+4.5	40.0	1					フロン法に基づく簡易点検は職員対応	
4	西原児童センター	事務室		ルーム	三菱電機	MSZ-GV402S-W	MUZ-GV402SE	1.1	4.0	4 ※1					家庭用エアコン	
4	西原児童センター	ホール		天吊	三菱電機	PC-RP112KA5	PU-RP112HA9-YG	2.3	10.0	4 ※1	○					
4	西原児童センター	集会室		ルーム	ダイキン	AN50KNBP-W	AR50KNBP	1.5	5.0	4 ※1					家庭用エアコン	
4	西原児童センター	ニコニコクラブ1		天吊	三菱電機	PC-RP80KA13	PU-CRMP160LA2	3.6	14.0	4 ※1	○					
4	西原児童センター	ニコニコクラブ2		天吊	三菱電機	PC-RP80KA13	-	-	-	4 ※1						
4	西原児童センター	ニコニコクラブ3		ルーム	三菱電機	MSZ-GV4020S-W	MUCZ-G4020SE	1.1	4.0	4 ※1					家庭用エアコン	

別紙8「空調設備保守点検業務一覧」

No.	施設名	設置場所	記号	タイプ	メーカー	室内機	室外機	定格出力(kW)	冷房能力 (kW)	通常点検 ・ 清掃 年間回数	フロン法に基づく点検			室内機 分解洗浄	備考
						型式	型式				簡易点検	定期点検			
												1回/年	1回/3年	次回点検年度	
5	まちなと児童センター	ミーティングルーム		天カセ	三菱電機	PL-ERP80EA3	PU-RP80HA4	2.83	7.1	4 ※1	○				
5	まちなと児童センター	交流スペース		天カセ	三菱電機	PL-ERP80EA6	PUZ-ERMP80HA6	1.6	7.1	4 ※1	○				
5	まちなと児童センター	集会室		天カセ	三菱電機	PL-ERP45EA3	PU-CRP45KA8	0.9	4.0	4 ※1	○				
5	まちなと児童センター	創作活動室		天カセ	三菱電機	PL-ERP45EA3	PU-CRP45KA8	0.9	4.0	4 ※1	○				
5	まちなと児童センター	ブレイルーム①		床置	ダイキン	FVYP80C	RP80L	2.11	8.0	4 ※1	○				
5	まちなと児童センター	ブレイルーム②		床置	ダイキン	FVYP80C	RP80L	2.11	8.0	4 ※1	○				
5	まちなと児童センター	ブレイルーム③		床置	ダイキン	FVYP112C	RP112L	2.92	11.2	4 ※1	○				
5	まちなと児童センター	ブレイルーム④		床置	ダイキン	FVYP112C	RP112L	2.92	11.2	4 ※1	○				
5	まちなと児童センター	図書室	(2-00)N0.2	天カセ	ダイキン	FHYCP80D	RP80D	2.11	8.0	4 ※1	○				
5	まちなと児童センター	昼間	(2-00)N0.1	天カセ	ダイキン	FHYCP80D	RP80D	2.11	8.0	4 ※1	○				
6	宮城ヶ原保育所	事務室		天吊	三菱電機	PC-RP50KA9	PU-CRP50SKA7	1.76	4.5	4 ※1	○				
6	宮城ヶ原保育所	ホール		天吊	三菱電機	PC-RP160KA9	CRP160LA2	7.28	14.0	4 ※1	○		○		
6	宮城ヶ原保育所	5歳児室		天吊	三菱電機	PC-RP140KA9	PU-CRP140LA2	5.86	12.5	4 ※1	○		○		
6	宮城ヶ原保育所	調理室		天吊	三菱電機	PC-RP140HA10	PU-CRP140LA3	2.8	12.5	4 ※1	○				分解洗浄は別途実施
6	宮城ヶ原保育所	2歳児室		天吊	三菱電機	MPC-RP140GA2	MPU-P140HA3	2.5	12.5	4 ※1	○		○		
6	宮城ヶ原保育所	1歳児室		天吊	三菱電機	MPC-RP140GA2	MPU-P140HA3	2.5	12.5	4 ※1	○		○		
6	宮城ヶ原保育所	ほふく室		天吊	三菱電機	MPC-RP140GA2	MPU-P140HA3	2.5	12.5	4 ※1	○		○		
6	宮城ヶ原保育所	2歳児室		天吊	パナソニック	CS-P140PM1	CU-P160XM1	3.5	14.0	4 ※1	○		○		
6	宮城ヶ原保育所	4歳児室		天吊	三菱電機	PC-RP280BA12	PUZ-ERP280KA9	13.26	25.0	4 ※1	○		○	R6	○
6	宮城ヶ原保育所	3歳児室		天吊	三菱電機	PC-RP280BA12	PUZ-ERP280KA9	13.26	25.0	4 ※1	○		○	R6	○
6	宮城ヶ原保育所	女子ロッカー		ルーム	三菱電機	MSZ-GV254-W	MUCZ-G254E	0.65	2.5	4 ※1					家庭用エアコン
6	宮城ヶ原保育所	男子ロッカー		ルーム	三菱電機	MSZ-GV225-W	MUCZ-G225E	0.6	2.2	4 ※1					家庭用エアコン
7	大平保育所	調理室		天吊	三菱電機	RC-RP140HA	PU-CRP140LA3	2.8	12.5	4 ※1	○				分解洗浄は別途実施
7	大平保育所	事務室②	RC-1	ルーム	日立	RAS-25RX	RAC-25RX	-	2.5	4 ※1					家庭用エアコン
7	大平保育所	事務室①	AC2-2	天カセ	三菱電機	PLFY-P71EMG6	PUHY-RP335DMG6	8.19	33.5	4 ※1	○	○	R5		
7	大平保育所	医務室①	AC2-3	天カセ (1方向)	三菱電機	PMFY-P45FMG6				4 ※1					
7	大平保育所	ひよこぐみ	AC2-1	天カセ	三菱電機	PLFY-P140EMG6				4 ※1				○	
7	大平保育所	ほふく室	AC2-2	天カセ	三菱電機	PLFY-P71EMG6				4 ※1				○	
7	大平保育所	ホール	AC-1①	天カセ	日立	RCI-NP71K	不明	3.5	14.0	4 ※1	○		○		
7	大平保育所	ホール	AC-1②	天カセ	日立	RCI-NP71K	不明	-		4 ※1	○		○		
7	大平保育所	りすぐみ		天カセ	三菱電機	PL-ERP80EA3	PU-CRP80HA4	1.5	7.1	4 ※1	○			○	
7	大平保育所	りすぐみ	AC1-2②	天カセ	日立	RCI-NP90A									未使用
7	大平保育所	うさぎぐみ		天カセ	三菱電機	PL-ERP112EA3	PU-CRP112LA3	2.1	10.0	4 ※1	○			○	
7	大平保育所	こあらぐみ		天カセ	三菱電機	PL-ERP112EA3	PU-CRP112LA3	2.1	10.0	4 ※1	○			○	
7	大平保育所	図書コーナー	AC3-2①	天カセ	日立	RCI-NP90K	RAS-P450FS1	(3.0+4.4) × 2	45.0	4 ※1	○	○	R5		
7	大平保育所	図書コーナー	AC3-2②	天カセ	日立	RCI-NP90K				4 ※1					
7	大平保育所	ほしぐみ①	AC3-1①	天カセ	日立	RCI-NP112K				4 ※1				○	
7	大平保育所	ほしぐみ②	AC3-1②	天カセ	日立	RCI-NP112K				4 ※1				○	
7	大平保育所	ぞうぐみ	AC4-1-1	天カセ	三菱電機	PL-ERP140EA7	PUZ-ERP280KA12	6.00	25.0	4 ※1	○			○	
7	大平保育所	ぞうぐみ	AC4-1-2	天カセ	三菱電機	PL-ERP140EA7				4 ※1				○	
7	大平保育所	きりんぐみ	AC4-2-1	天カセ	三菱電機	PL-ERP80EA7	PUZ-ERMP160LA9	3.5	14.0	4 ※1	○			○	
7	大平保育所	きりんぐみ	AC4-2-2	天カセ	三菱電機	PL-ERP80EA7				4 ※1				○	
7	大平保育所	くまぐみ①	AC5-1①	天カセ	日立	RCI-NP140K	不明	6.0	28.0	4 ※1	○			○	
7	大平保育所	くまぐみ②	AC5-1②	天カセ	日立	RCI-NP140K	不明	-	-	4 ※1				○	
7	大平保育所	女子ロッカー		ルーム	三菱電機	MSZ-GV2216-W	MUZ-G2216E	-	2.2	4 ※1					家庭用エアコン

別紙8「空調設備保守点検業務一覧」

No.	施設名	設置場所	記号	タイプ	メーカー	室内機	室外機	定格出力(kW)	冷房能力 (kW)	通常点検 ・ 清掃 年間回数	フロン法に基づく点検			室内機 分解洗浄	備考
						型式	型式				簡易点検	定期点検			
												1回/年	1回/3年	次回点検年度	
8	内間保育所	1F ほふく室	AC1-1	天カセ	三菱電機	PL-ERP80EA3	PUZ-ERP80HA14	1.5	7.1	4 ※1	○			○	
8	内間保育所	1F 0、1歳児室	AC2-1	天カセ	ダイキン	FHYCJ56L	RTJ56LT	1.7	5.0	4 ※1	○			○	
8	内間保育所	1F 1歳児室	AC3-1	天カセ	ダイキン	FXFYJ112KC	RSXJ224KC	3.5	22.4	4 ※1	○			○	
8	内間保育所	1F 2歳児室	AC3-1	天カセ	ダイキン	FXYFJ112KC	-	-	-	4 ※1				○	
8	内間保育所	1F 5歳児室	AC4-1	天カセ	ダイキン	JHYCJ140L	RJ140L	3.75	14.0	4 ※1	○			○	
8	内間保育所	1F ホール①	AC8-1	天埋	ダイキン	FHYBJ71L	RYJ140L	5.2	14.0	4 ※1	○			○	
8	内間保育所	1F ホール②	AC8-1	天埋	ダイキン	FHYBJ71L	-	-	-	4 ※1				○	
8	内間保育所	1F 事務室	AC5-1	天埋	ダイキン	FHYBJ63L	RJ63L	1.9	6.3	4 ※1	○			○	
8	内間保育所	1F 給食室		天吊	三菱電機	PC-RP140HA6	PU-RP140HA10-YG	2.5	12.5	4 ※1	○				分解洗浄は別途実施
8	内間保育所	2F 保育室	AC7-1	天カセ	ダイキン	FXFYJ80KC	RSXJ160KC	3.9	16.0	4 ※1	○			○	
8	内間保育所	2F 事務室	AC7-2	天カセ	ダイキン	FXFYJ36KC	-	-	-	4 ※1					
8	内間保育所	2F 相談室	AC7-2	天カセ	ダイキン	FXYCJ45KC	-	-	-	4 ※1					
8	内間保育所	2F 女子休憩室		ルーム	ダイキン	F1879TA-W	RA1879A	0.56	1.8	4 ※1					家庭用エアコン
8	内間保育所	2F 3歳児室①	AC6-1	天カセ	三菱電機	PL-ERP80EA4	PUZ-ERMP160LA2	3.7	14.0	4 ※1	○			○	
8	内間保育所	2F 3歳児室②	AC6-1	天カセ	三菱電機	PL-ERP80EA4	-	-	-	4 ※1				○	
8	内間保育所	2F 4歳児室①	AC6-1	天カセ	三菱電機	PL-ERP80EA4	PUZ-ERMP160LA2	3.7	14.0	4 ※1	○			○	
8	内間保育所	2F 4催事室②	AC6-1	天カセ	三菱電機	PL-ERP80EA4	PUZ-ERMP160LA2	-	-	4 ※1				○	
8	内間保育所	2F ほふく室		天カセ	ナショナル	CS-K28K-W	CU-K28K	1.2	2.8	4 ※1	○			○	
9	浦添こども園	職員室	ACP-5	天カセ	三菱電機	MPL-RP80BA	MPU-P80HA5-YG	1.8	7.1	11 ※2	○				
9	浦添こども園	保健室	ACP-7	ハラジンダ (1.5方用)	三菱電機	MLZ-22RAS	MULZ-22RAS	0.6	2.2	11 ※2					家庭用エアコン
9	浦添こども園	遊戯室 1-1	ACP-1	天埋	三菱電機	MPE-RP112CA2	MPU-P224HA5-YG	4.7	20.0	11 ※2	○				
9	浦添こども園	遊戯室 1-2	ACP-1	天埋	三菱電機	MPE-RP112CA2	-	-	-	11 ※2					
9	浦添こども園	遊戯室 2	ACP-2	天埋	三菱電機	MPE-RP112CA2	MPUZ-P112HA5-YG	2.3	12.5	11 ※2	○				
9	浦添こども園	多目的室	ACP-3-1	天カセ	三菱電機	MPL-RP71BA	MPU-P140HA5-YG	2.4	12.5	11 ※2	○				
9	浦添こども園	-	-	天カセ	三菱電機	MPL-RP71BA	-	-	-	11 ※2					
9	浦添こども園	保育室 1	ACP-4-1	天カセ	三菱電機	MPL-RP56BA	MPU-P112HA5-YG	2.3	5.0	11 ※2	○				
9	浦添こども園	-	-	天カセ	三菱電機	MPL-RP56BA	-	-	-	11 ※2					
9	浦添こども園	保育室 2	ACP-4-2	天カセ	三菱電機	MPL-RP56BA	MPU-P112HA5-YG	2.3	5.0	11 ※2	○				
9	浦添こども園	-	-	天カセ	三菱電機	MPL-RP56BA	-	-	-	11 ※2					
9	浦添こども園	保育室 3	ACP-3-2	天カセ	三菱電機	MPL-RP71BA	MPU-P140HA5-YG	2.4	12.5	11 ※2	○				
9	浦添こども園	-	-	天カセ	三菱電機	MPL-RP71BA	-	-	-	11 ※2					
9	浦添こども園	図書コーナー	ACP-6	天カセ	三菱電機	MPL-RP56BA	MPU-P56HA5-YG	1.1	5.0	11 ※2	○				
9	浦添こども園	給食保育室		ルーム	三菱電機	MSZ-GV2520-W	MUCZ-G2520E	0.65	2.5	11 ※2					家庭用エアコン
10	内間こども園	職員室①	ACP-5	天カセ	ダイキン	FHCP56AL	RZYP112BB	2.03	10.0	11 ※2	○				
10	内間こども園	-	ACP-5	天カセ	ダイキン	FHCP56AL	-	-	-	11 ※2					
10	内間こども園	保育室1 (年中) ②	ACP-4	天カセ	ダイキン	FHCP71AL	RZYP140BB	2.4	12.5	11 ※2	○				
10	内間こども園	-	ACP-4	天カセ	ダイキン	FHCP71AL	-	-	-	11 ※2					
10	内間こども園	多目的室⑤	ACP-3	天カセ	ダイキン	FHCP71AL	RZYP140BB	2.4	12.5	11 ※2	○				
10	内間こども園	-	ACP-3	天カセ	ダイキン	FHCP71AL	-	-	-	11 ※2					
10	内間こども園	保育室2 (年長) ③	ACP-2	天カセ	ダイキン	FHCP71AL	RZYP140BB	2.4	12.5	11 ※2	○				
10	内間こども園	-	ACP-2	天カセ	ダイキン	FHCP71AL	-	-	-	11 ※2					
10	内間こども園	保育室3 (年長) ④	ACP-1	天カセ	ダイキン	FHCP71AL	RZYP140BB	2.4	12.5	11 ※2	○				
10	内間こども園	-	ACP-1	天カセ	ダイキン	FHCP71AL	-	-	-	11 ※2					
10	内間こども園	遊戯室1 (保育室側) ⑥	ACP-6	天カセ	ダイキン	FHCP71AL	RZYP140BB	2.4	12.5	11 ※2	○				
10	内間こども園	-	ACP-6	天カセ	ダイキン	FHCP71AL	-	-	-	11 ※2					
10	内間こども園	遊戯室2 (ステージ側) ⑦	ACP-7	天カセ	ダイキン	FHCP71AL	RZYP140BB	2.4	12.5	11 ※2	○				
10	内間こども園	-	ACP-7	天カセ	ダイキン	FHCP71AL	-	-	-	11 ※2					
10	内間こども園	配膳室		ルーム	三菱電機	MSZ-GV280-W	MUCZ-G2820E	0.75	2.8	11 ※2					家庭用エアコン

別紙8「空調設備保守点検業務一覧」

No.	施設名	設置場所	記号	タイプ	メーカー	室内機	室外機	定格出力(kW)	冷房能力 (kW)	通常点検 ・清掃 年間回数	フロン法に基づく点検			室内機 分解洗浄	備考
						型式	型式				簡易点検	定期点検			
												1回/年	1回/3年		
11	当山こども園	屋上①	ACP-1	ビルマルチ	三菱電機	-	PUHY-P500SCM-E3	12.2	130.0	-	11※2	○			
11	当山こども園	屋上②			三菱電機	-	PUHY-P400SCM-E3	9.5	-	-	11※2				
11	当山こども園	屋上③			三菱電機	-	PUHY-P400SCM-E3	9.5	-	-	11※2				
11	当山こども園	保育室⑧		天カセ	三菱電機	PLFY-P56BM-E3	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	保育室⑧		天カセ	三菱電機	PLFY-P71BM-E3	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	保育室⑦		天カセ	三菱電機	PLFY-P56BM-E3	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	保育室⑦		天カセ	三菱電機	PLFY-P71BM-E3	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	保育室①		天カセ	三菱電機	PLFY-P56BM-E3	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	保育室①		天カセ	三菱電機	PLFY-P71BM-E3	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	保育室②		天カセ	三菱電機	PLFY-P56BM-E3	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	保育室②		天カセ	三菱電機	PLFY-P56BM-E3	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	保育室③		天カセ	三菱電機	PLFY-P56BM-E3	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	保育室③		天カセ	三菱電機	PLFY-P56BM-E3	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	保育室④		天カセ	三菱電機	PLFY-P56BM-E3	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	保育室④		天カセ	三菱電機	PLFY-P71BM-E3	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	遊戯室1-1⑥		天カセ (1方向)	三菱電機	PMFY-P71EM-E1	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	遊戯室1-2⑥		天カセ (1方向)	三菱電機	PMFY-P71EM-E1	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	遊戯室2-1⑩		天カセ (1方向)	三菱電機	PMFY-P71EM-E1	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	遊戯室2-2⑩		天カセ (1方向)	三菱電機	PMFY-P71EM-E1	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	遊戯室3-1⑪		天カセ (1方向)	三菱電機	PMFY-P71EM-E1	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	遊戯室3-2⑪		天カセ (1方向)	三菱電機	PMFY-P71EM-E1	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	図書コーナー⑤		天カセ (1方向)	三菱電機	PMFY-P71EM-E1	-	-	-	-	11※2				
11	当山こども園	職員室⑨		天カセ (1方向)	三菱電機	MPM-RP63FA	MPUZ-RP63HA7-YG	1.4	5.6	11※2	○				
11	当山こども園	職員室（昼間）⑨		壁掛	三菱電機	MUZ-GV250E	MUZ-GV250E	0.65	2.5	11※2					家庭用エアコン
11	当山こども園	保健室⑨		壁掛	三菱電機	MUZ-GV250E	MUZ-GV250E	0.65	2.5	11※2					家庭用エアコン
12	牧港こども園	職員室①	ACP-2-①	天カセ	ダイキン	FHCP56AB	RP112A	2.3	10.0	11※2	○				
12	牧港こども園	職員室①	ACP-2-②	天カセ	ダイキン	FHCP56AB	-	-	-	11※2					
12	牧港こども園	職員室・保健室①		壁掛け	パナソニック	CS-F229AZ-W	CS-F229AZ-W	0.6	2.2	11※2					家庭用エアコン
12	牧港こども園	保育室1（すみれ）②	ACP-3-①	天カセ	ダイキン	FHCP71AB	RP140AA	2.74	12.5	11※2	○				
12	牧港こども園	保育室1（すみれ）②	ACP-3-②	天カセ	ダイキン	FHCP71AB	-	-	-	11※2					
12	牧港こども園	保育室2（たんぽぽ）③	ACP-4-①	天カセ	ダイキン	FHCP80AB	RP160AA	3.2	14.0	11※2	○				
12	牧港こども園	保育室2（たんぽぽ）③	ACP-4-②	天カセ	ダイキン	FHCP80AB	-	-	-	11※2					
12	牧港こども園	保育室3（がじゅまる）④	ACP-4-②	天カセ	ダイキン	FHCP80AB	RP160AA	3.2	14.0	11※2	○				
12	牧港こども園	保育室3（がじゅまる）④	ACP-4-②	天カセ	ダイキン	FHCP80AB	-	-	-	11※2					
12	牧港こども園	多目的室（おかあさん）⑤	ACP-2-①	天カセ	ダイキン	FHCP71AB	RP140AA	2.74	12.5	11※2	○				
12	牧港こども園	多目的室（おかあさん）⑤	ACP-2-①	天カセ	ダイキン	FHCP71AB	-	-	-	11※2					
12	牧港こども園	遊戯室A（手前）⑥	ACP-4-①	天カセ	ダイキン	FHCP80AB	RP160AA	3.2	14.0	11※2	○				
12	牧港こども園		ACP-4-②	天カセ	ダイキン	FHCP80AB	-	-	-	11※2					
12	牧港こども園	遊戯室B（奥）⑥	ACP-4-①	天カセ	ダイキン	FHCP80AB	RP160AA	3.2	14.0	11※2	○				
12	牧港こども園		ACP-4-②	天カセ	ダイキン	FHCP80AB	-	-	-	11※2					
13	クリーンセンター														
14	リサイクルプラザ														
15	下水道除外施設														
16	中央公民館	事務室（1機）		天理	ダイキン	FHCP112BA	RZZP112BA	2.14		4	○				室内機フィルター清掃 3回/年（4月、7月、10月）
16	中央公民館	映写室（1機）		天吊	ダイキン	FAP40AL	RZZP112BA40BAT	0.84		4	○				全熱交換器点検 1回/年（7月）
16	中央公民館	視聴覚室（1機）		天吊	ダイキン	FHP140AL	RZZP140BA	2.9		4	○				全熱交換器フィルター清掃 3回/年（4月、7月、10月）
16	中央公民館	外部団体事務所（2機）		天吊	ダイキン	FHP80AL	RZZP80BAT	1.62		4	○				
16	中央公民館	ホール（4機）		床置	ダイキン	FVP160AL	RZZP160BA	3.6		4	○				
16	中央公民館	ロビーほか（11機）		天吊	ダイキン	FAP112AL	RZZP112BA	2.14		4	○				
17	中央公民館 分館														

別紙8「空調設備保守点検業務一覧」

No.	施設名	設置場所	記号	タイプ	メーカー	室内機	室外機	定格出力(kW)	冷房能力 (kW)	通常点検 ・ 清掃 年間回数	フロン法に基づく点検			室内機 分解洗浄	備考
						型式	型式				簡易点検	定期点検			
												1回/年	1回/3年	次回点検年度	
18	図書館	児童室	PAC-1	床置	日立	RP-AP560RHVP1	RCR-AP280HV1	7.2+5.6	50.0	3	○				点検等実施時期：シーズンイン（5月頃） シーズン中（8月頃） シーズンオフ（12月頃） ※簡易点検と同時に実施
18	図書館	エントランス	PAC-2	床置	日立	RP-AP450RHVP1	RCR-AP224HV1	6.0+4.4	40.0	3	○				
18	図書館	多文化コーナー	レファレンス①	天吊	パナソニック	CU-P112XM	CU-P112XM	-	10.0	3	○				
18	図書館	多文化コーナー	レファレンス②	天吊	パナソニック	CU-P112XM	CU-P113XM	-	10.0	3	○				
18	図書館	第1閉架書庫（旧閉架）	PAC-4	床置	日立	RP-AP280RHVP1	RCR-AP280HV1	6	25.0	3	○				
18	図書館	第1閉架書庫（旧閉架）	PAC-4-1（右）	天吊	日立	RPC-AP80K5	RAS-AP80SH1	1.3	7.1	3	○				
18	図書館	第1閉架書庫（旧閉架）	PAC-4-1（左）	天吊	日立	RPC-AP80K5	RAS-AP80SH2	1.3	7.1	3	○				
18	図書館	とじまる車庫	PAC-5	天吊	日立	RPC-AP112K5	RAS-AP112SH1	1.9	10.0	3	○				
18	図書館	一般貸出室	PAC-6	床置	日立	RP-NP1120CHVP2	RAS-NP560CHV2	(7.2+5.6) ×2	100.0	3	○				
18	図書館	事務室	事務室①	天吊	三菱電機	PC-RP80KA15	PUZ-ERMP80HA8	2.28	7.1	3	○				
18	図書館	事務室	事務室②	天吊	三菱電機	MPC-RP80GA2	MPU-P80HA3	1.8	7.1	3	○				家庭用エアコン
18	図書館	視聴覚室	PAC-8	床置	日立	RP-AP280RHVP1	RCR-AP280HV1	6	25.0	3	○				
18	図書館	沖縄学研究室	PAC-9	床置	日立	RP-AP450RHVP1	RCR-AP224HV1	6.0+4.4	40.0	3	○				
18	図書館	展示ケース（沖縄学研究室内）	PAC-10	床置	日立	RP-NP140CHVP1	RAS-NP140CHV	3	12.5	3	○				
18	図書館	検収室	研修室NO.1	天埋	パナソニック	CS-P80UM	CU-P80CC	2.11	7.1	3	○				
18	図書館	検収室	AC-1	天埋	日立	RCI-AP80K4	RAS-AP80SH1	1.3	7.1	3	○				
18	図書館	学習室	学習室	天埋	パナソニック	CS-P80UD	CU-P80XM	-	7.1	3	○				
18	図書館	館長室	館長室	壁掛	三菱電機	MSZ-GV281-W	MUZ-GV281E	7.5	2.8	3					
18	図書館	第2閉架書庫（新閉架）	新閉架書庫NO.1	天吊	ダイキン	FHP45CB	RZYP45CBT	0.99	4.0	3	○				
18	図書館	第2閉架書庫（新閉架）	新閉架書庫NO.2	天吊	ダイキン	FHP45CB	RZYP45CBT	0.99	4.0	3	○				
18	図書館	第2閉架書庫（新閉架）	新閉架書庫NO.3	天吊	ダイキン	FHP56CB	RZYP56CBT	1.27	5.0	3	○				
18	図書館	第2閉架書庫（新閉架）	新閉架書庫NO.4	天吊	ダイキン	FHP56CB	RZYP56CBT	1.27	5.0	3	○				
18	図書館	授乳室	授乳室	天埋	ダイキン	FHPB80AL	RZYP80AV	1.76	7.1	3	○				
18	図書館	かたりの部屋	かたりの部屋	天埋	ダイキン	RZYP80BAV	RZYP80AV	1.76	7.1	3	○				
19	教育研究所	1階事務室	PAC-2	天井	三菱電機	PL-ERP45BA8	PUZ-ERP45SKA6	1.49	4.0	4	○				換気扇清掃：1回/年含む
19	教育研究所	1階所長室	PAC-1	天井	三菱電機	PL-ERP40BA8	PUZ-ERP40SKA6	1.31	3.5	4	○				換気扇清掃：1回/年含む
19	教育研究所	1階図書・研究員室	PAC-4①	天井	三菱電機	PL-ERP63BA8	PUZ-ERP63SKA6	2.11	5.6	4	○				換気扇清掃：1回/年含む
19	教育研究所	1階図書・研究員室	PAC-4②	天井	三菱電機	PL-ERP63BA8	PUZ-ERP63SKA6	2.11	5.6	4	○				換気扇清掃：1回/年含む
19	教育研究所	2階PC室	PAC-5①	天井	三菱電機	PM-RP56FA8	PUZ-ERP56SKA6	1.8	5.0	4	○				換気扇清掃：1回/年含む
19	教育研究所	2階PC室	PAC-5②	天井	三菱電機	PM-RP56FA8	PUZ-ERP56SKA6	1.8	5.0	4	○				換気扇清掃：1回/年含む
19	教育研究所	2階研修室1	PAC-6①	天井	三菱電機	MP-RP63FA8	PUZ-ERP63SKA6	2.11	5.6	4	○				換気扇清掃：1回/年含む
19	教育研究所	2階研修室1	PAC-6②	天井	三菱電機	MP-RP63FA8	PUZ-ERP63SKA6	2.11	5.6	4	○				換気扇清掃：1回/年含む
19	教育研究所	2階研修室2	PAC-3	天井	三菱電機	PL-ERP56BA8	PUZ-ERP56SKA6	1.8	5.0	4	○				換気扇清掃：1回/年含む
20	上下水道部庁舎	①3階休憩室	機番 2	壁掛	三菱	MSZ-GV2216-W-IN	MUCZ-G2216E	0.65	2.2	3	○				点検実施時期：冷房期間中（5月、8月、11月）
20	上下水道部庁舎	②3階休憩室	機番 3	壁掛	三菱	MSZ-GV3619-W-IN	MUCZ-G3619E	1.38	3.6	3	○				簡易点検：年4回のうち3回は業者対応、残り1回は職員対応
20	上下水道部庁舎	③3階小会議室	機番 4	壁掛	三菱		故障中	不明	不明	3	○				③3階小会議室冷房機は修理予定無し。
20	上下水道部庁舎	⑥3階宿直室	機番 6	天井	三菱	MSZ-GV221-W-IN	MUZ-GV221E	0.53	2.2	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑦3階会議室	機番 7	天井	三菱	MPL-RP56AAH2	MPUG-WRP160HA5	4.13	14.0	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑧3階水道部長室	機番 8	天井	三菱	MPL-RP56AAH2	MPUZ-WRP160HA5	4.13	14.0	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑨3階総務課	機番 9	天井	三菱	MPLZ-RP80AA2	MPUZ-WRP80HA	1.68	7.1	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑩3階総務課 ②	機番 1 0	天井	三菱	MPLZ-RP80AA2	MPUZ-WRP80HA	1.68	7.1	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑪3階総務課 ③	機番 1 1	天井	三菱	MPLZ-RP80AA2	MPUZ-WRP80HA	1.68	7.1	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑫3階応接室	機番 1 2	天井	三菱	MPLZ-RP80AA2	MPUZ-WRP80HA	1.68	7.1	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑬2階営業課 ①	機番 1 3	天井	三菱	MPLZ-RP80AA2	MPUZ-WRP80HA	1.68	7.1	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑭2階営業課 ②	機番 1 4	天井	三菱	MPLZ-RP80AA2	MPUZ-WRP80HA	1.68	7.1	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑮2階営業課 ③	機番 1 5	天井	三菱	MPLZ-RP80AA2	MPUZ-WRP80HA	1.68	7.1	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑯2階営業課 ④	機番 1 6	天井	三菱	MPLZ-RP80AA2	MPUZ-WRP80HA	1.68	7.1	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑰工務課施設側	機番 1 7	天井	三菱	MPLZ-RP56AA2	MPUZ-WRP56HA	1.25	5.0	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑱工務課管理側 ①	機番 1 8	天井	三菱		不明	2.56	10.0	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑲工務課管理側 ②	機番 1 9	天井	三菱		不明	2.56	10.0	3	○				
20	上下水道部庁舎	⑳1階水質検査室	機番 2 0	天井	三菱	MPLZ-WRP50	MPUZ-WRP50HA5	1.06	4.5	3	○				
20	上下水道部庁舎	㉑2階電算室	機番 2 0	壁掛	三菱		不明	2.22	7.1	3	○				

別紙8「空調設備保守点検業務一覧」

No.	施設名	設置場所	記号	タイプ	メーカー	室内機	室外機	定格出力(kW)	冷房能力 (kW)	通常点検 ・ 清掃 年間回数	フロン法に基づく点検				室内機 分解洗浄	備考
						型式	型式				簡易点検	定期点検				
												1回/年	1回/3年	次回点検年度		
20	上下水道部庁舎	中央監視室		壁掛	三菱	MSZ-SV507S-W-IN	MSZ-SV507SE	1.73	5.0	3	○					
20	上下水道部庁舎	2階新サーバー室 ①		壁掛	三菱	MSZ-GV5619S-W-IN	MUCZ-G5619SE	2.38	5.6	3	○					
20	上下水道部庁舎	2階新サーバー室 ②		壁掛	三菱	MSZ-GV5619S-W-IN	MUCZ-G5619SE	2.38	5.6	3	○					

※1【児童センター・保育所共通事項】 空調設備としては4月・5月で1回、7月・9月で1回、10月・11月で1回、合わせて年間3回の点検・清掃を行い、12月～3月で1回は、換気設備のみの点検・清掃を行ってください。

※2【こども園共通事項】 空調設備としては4月・5月で1回、8月を除く6月～11月の毎月1回で合わせて年間6回の点検・清掃を行い、 8月は清掃を重点的に行ってください。12月～3月の毎月1回の計4回は換気設備のみの点検・清掃を行ってください（ただし、空調設備機器等の清掃業務及びフロン法排出抑制法関連業務は行うこと）。

別紙9「自動ドア点検業務一覧」

No.	施設名称	設置場所	メーカー	開閉タイプ	台数	点検回数
2	ハーモニーセンター					
3	保健相談センター	1F	寺岡	両開き	2	2回/年
3	保健相談センター	2F	寺岡	両開き	2	2回/年
4	西原児童センター					
5	まちなと児童センター					
6	宮城ヶ原保育所					
7	大平保育所					
8	内間保育所					
9	浦添こども園					
10	内間こども園					
11	当山こども園					
12	牧港こども園					
13	クリーンセンター					
14	リサイクルプラザ					
15	下水道除外施設					
16	中央公民館	1F 正面玄関	ドリーム	両開き	1	2回/年
17	中央公民館 分館					
18	図書館					
19	教育研究所					
20	上下水道部庁舎					

別紙10「消防設備保守点検業務一覧」

No	施設名称	消火器	屋内消火栓設備				粉末消 火設備	自動火災報知設備								防火防排煙設備														予備 電源	非常 電源	非常 警報器	非常 放送 設備	消防機関へ通 報する火災報 知設備
			ポンプ	操作盤	消火栓	非常電 源		受信機	差動式 分布型	差動式 スポット	定温式 スポット	煙感知器	炎感知器	音響装置	発信機	予備 電源	誘導灯	誘導標識	操作盤	煙感知器	防火扉	シャッター	ダンパー	手動開閉	垂れ壁	排煙口等	音響装置	排煙機						
2	ハーモニーセンター	11	1	1	2		1		22	12	29		5	3	1	13		1	4			8	5		5		2	1	○					
3	保健相談センター	18	1	1	2		1		54	7	10		6	5		17		1	14	4			4		4		3	1	○	○				
4	西原児童センター	5					1		8	3	8		2	2	1	5													○	○			不明	
5	まちなと児童センター	5					1		13		6		3	2	1	11													○				不明	
6	宮城ヶ原保育所	7					1		26	9	7		4	2	1	6							5	3※1									○	
7	大平保育所	7					1		36	5	5		3	3	1	16							7※1										○	
8	内間保育所	6					1		21	4	6		3	2	1	15								10	3※1								○	
9	浦添こども園	6					1		24	1	6		2	2	1	1	1							1										
10	内間こども園	5					1		24	2	4		2	2	1	2								5	4※1								○	
11	当山こども園	9					1		35	1	10		3	3	1	5	1						8	7※1									○	
12	牧港こども園	3					1		11	5	8		2	2	1	1	1																	
13	クリーンセンター	52	1	1	14	1	1	2	9	107	20	76	6	19	16	2	29		1	1	1							1	○			○		
14	リサイクルプラザ	42	1	1	12		1	18	122	16	25		13	12	2	50		1	2	1								1	○			○		
15	下水道除外施設																																	
16	中央公民館	14	1	1	5		1		40	20	14		8	7	1	25				4			2						○					
17	中央公民館 分館	12	1		4				28	7	20		5	5	1	32			8	1	2	19					1	○	○				○	
18	図書館	27	1	1	6		1		36	8	29		8	6	1	4	3		11	1	1	22		5				○						
19	教育研究所	4														1																		
20	上下水道部庁舎	14					1		50	5	5		3	3	1	9			3	2	3						1							

※1：報告書・図面から把握できる個数。指摘がない場合は写真添付や箇所を記入することがないため、指摘が上がっていない部分がある可能性あり

別紙11「電話設備保守点検業務一覧」

No.	施設名称	設備内容	点検回数	備考
2	ハーモニーセンター	電話機（7台）	1回/年	
3	保健相談センター	電話装置本体（AGREA（LT900）一式 多機能電話機31台（アナログ局線4回線、本庁内線2回線、内線（多機能）31回線、内線（一般）1回線）、停電対応バッテリー2個	2回/年	9月、3月に点検実施
4	西原児童センター			
5	まちなと児童センター			
6	宮城ヶ原保育所			
7	大平保育所			
8	内間保育所			
9	浦添こども園			
10	内間こども園			
11	当山こども園			
12	牧港こども園			
13	クリーンセンター			
14	リサイクルプラザ			
15	下水道除外施設			
16	中央公民館			
17	中央公民館 分館			
18	図書館	主装置 KT-600/ME 多機能電話機20台（停電用電話機3台、多機能電話機17台） アナログ局線4回線/トランク実装8回線	1回/年	
19	教育研究所			
20	上下水道部庁舎			

別紙12「遊具安全点検業務一覽」

[illegible]

別紙13「舞台設備等保守点検点検業務一覧」

No.	施設名称	点検回数	内容
2	ハーモニーセンター	1回/年	<p>1 舞台照明設備</p> <p>(1)各回路の線間、対地の絶縁測定、調光ユニット出力測定</p> <p>(2)ライト及びコンセント等の点検整備及び清掃</p> <p>(3)調光基盤内部の点検整備及び清掃</p> <p>(4)調光操作卓の点検整備及び清掃</p> <p>2 舞台吊物設備</p> <p>(1)吊物機構（緞帳、吊物操作盤、暗転幕、袖幕、引割幕、カスミ幕、 Horizont 幕、ボーダーライト、サスペンションライト、アッパ Horizont ライト、ボタン）</p> <p>(2)保守内容（減速機、モーター、ブレーキ、Vベルト、シーブ、ウエイト枠、吊りパイプ、ワイヤーロープ、ワイヤークリップ、リミットスイッチ、軸受け部、レール、滑車、引き綱ロープ、ロープクリップ）</p> <p>3 舞台音響設備</p> <p>(1)音響調査卓の点検整備及び清掃</p> <p>(2)システムラックの点検整備及び清掃</p> <p>(3)各スピーカー、スピーカーケーブルのサウンドチェック</p> <p>(4)各マイク、マイクケーブル、マルチBOXのインプットチェック</p> <p>(5)壁、フロアーコンセントの点検整備及び清掃</p>
16	中央公民館	4回/年	<p>視聴覚室暗幕設備・音響設備、3階集会場暗幕設備・舞台照明・スクリーン・音響設備の点検、高所電球の取り替え</p>

別紙14「学校環境衛生基準に基づく衛生管理業務一覧」

[illegible]

別紙15「衛生害虫等防除業務一覧」

No.	施設名称	延床 (㎡)	調査	防除施工	備考
2	ハーモニーセンター				
3	保健相談センター	2124	1回/年	1回/年	
4	西原児童センター	410	2回/年	2回/年	定期清掃仕様に含む
5	まちなと児童センター	526	2回/年	2回/年	定期清掃仕様に含む
6	宮城ヶ原保育所	1021	4回/年	4回/年	施工方法：残留噴霧法、ベイト法（喫食法）、プロ用エアゾール
7	大平保育所	985	4回/年	4回/年	施工方法：残留噴霧法、ベイト法（喫食法）、プロ用エアゾール
8	内間保育所	727	4回/年	4回/年	施工方法：残留噴霧法、ベイト法（喫食法）、プロ用エアゾール
9	浦添こども園	725	4回/年	4回/年	施工方法：残留噴霧法、ベイト法（喫食法）、プロ用エアゾール
10	内間こども園	747	4回/年	4回/年	施工方法：残留噴霧法、ベイト法（喫食法）、プロ用エアゾール
11	当山こども園	1047	4回/年	4回/年	施工方法：残留噴霧法、ベイト法（喫食法）、プロ用エアゾール
12	牧港こども園	733	4回/年	4回/年	施工方法：残留噴霧法、ベイト法（喫食法）、プロ用エアゾール
13	クリーンセンター				
14	リサイクルプラザ				
15	下水道除外施設				
16	中央公民館	1550	2回/年	2回/年	トラップ調査・喫食調査・目視調査・ヒヤリング調査・フラッシング調査
17	中央公民館 分館	1632	2回/年	2回/年	トラップ調査・喫食調査・目視調査・ヒヤリング調査・フラッシング調査
18	図書館				
19	教育研究所				
20	上下水道部庁舎	1,592	2回/年	2回/年	残留噴霧、隙間処理、食餌、トラップ

別紙16「警備業務一覧」

No.	施設名称	延床（㎡）	常駐警備	機械警備 （巡回警備あり）	機械警備 （巡回警備なし）	警備人員	警備時間等	警備内容	備考
2	ハーモニーセンター	1487	○			常駐警備員 1名	①常駐警備 ・月曜日～金曜日 17：15～翌日8：30 ・土曜日、日曜日 8：30～翌日8：30 ・国民の祝日に関する法律に規定する日 同上 ・6月23日（慰霊の日） 同上 ・年末年始（12月29日から翌年1月3日） 同上	【常駐警備業務】 ①警備業務 ・施設内外の戸締り、消灯、不審者及び侵入者の発見並びに適正な処理 ・火災、盗難及びその他の事故等の予防及び早期発見並びに適正な処理 ・玄関、各出入口、部屋、各駐車場及び窓等の施錠確認 ・駐車場の車両確認及び盗難等の事故防止 ・湯沸器室、調理室等の点検及びガスの元栓の確認 ・不要点灯器具等の消灯 ・施錠されていない駐車場における違法駐車車両の監視及び注意 ・施設内・敷地内における禁煙、禁酒の指導 ・隣接地より波及する危険性の探知、予防 ・その他、警備上必要な事態が発生したときの重点巡回 ②窓口業務 ・休日及び執務時間外の来館者の対応、館内への出入者の確認及び物品・文書等の受付・収受 ・休日及び執務時間外の電話の取り次ぎ及び内容についての対応 ・拾得物及び遺失届等の保管取り継ぎ ・施設利用に伴う照明、備品等の準備及び片付けの確認 ・申請状況による冷房機器等の運転、停止 ・車両の出入監視 ・その他、警備上必要な事項の対応 ③非常事態発生時の処理	
3	保健相談センター	2124	○ （時間制）	○		時間制常駐警備員 1名	①時間制常駐警備 ・常駐警備の時間帯は、平日の月曜日～金曜日は7時～8時半、17時～22時までとし、その他（休館日に行われるセンター事業）の常駐警備については事業の実施状況を考慮し、前年度末までに受託者に掲示する。 ②巡回警備 ・月曜日～金曜日 22時から翌日7時までの間に1回実施する。 ・休館日：7時から翌日7時までの間に3回実施する。ただし、休館日に常駐警備を実施した場合は、22時から翌日7時までの間に2回実施する。 ③機械警備 ・月曜日～金曜日 22：00～翌日7：00 ・休館日 7：00～7：00（常駐警備実施の時間帯を除く） ・警備機器の操作（警備の開始及び警備の解除）は受託者が行う。	・非常事態が発生したときは、その初期防御に務め、直ちに関係者に連絡し、可能な範囲での対応をすること。 ④火災等の災害時の対応 火災等により警報機器が発砲した際には、現場の確認対応を行い、その時の対応状況を「火災等非常用対応状況報告書」により警備日誌とは別に報告すること。 【巡回警備業務】 ・上記【常駐警備業務】①警備業務及び③非常事態発生時の処理の内容による。 【機械警備業務】 ・機械警備システムが作動している時間帯において、同システムの遠隔監視機能を通じて常時監視を行う。 ・警報受信装置により、異常事態発生を確認した場合は、速やかに施設に急行し異常事態を確認するとともに、事態の拡大防止に当たること。 ・警報受信を受け、対象施設に急行した警備員は、異常事態を確認するとともに、必要に応じて関係先（警察・消防等）に連絡すること。	
4	西原児童センター	410			○		①機械警備 ・月曜日～土曜日 18：00～翌日9：30（ただし夜間開放日（原則、火曜日・木曜日）は22：00～翌日9：30とする）まで及び開館時間帯警報機器異常発生感知時 ・休館日（日曜日、祝祭日、慰霊の日及び12月29日～1月3日まで）終日 ・風水害等の臨時休館日 終日		令和3年度は機械警備（巡回点検あり）を実施。 令和4年度は機械警備（巡回警備なし）を検討中。
5	まちなと児童センター	526			○				

別紙17「清掃業務一覧」

[illegible]

別紙17「清掃業務一覧」

No.	施設名称	延床 (㎡)	日常清掃		定期清掃		
6	宮城ヶ原保育所	1021					
7	大平保育所	985					
8	内間保育所	727					
9	浦添こども園	725					
10	内間こども園	747					
11	当山こども園	1047					
12	牧港こども園	733					
13	クリーンセンター						
14	リサイクルプラザ						
15	下水道除外施設						
16	中央公民館	1550			各部屋、共用部分	ワックス清掃	年2回
17	中央公民館 分館	1632					
18	図書館						
19	教育研究所	440	各部屋、トイレ、共用部分：床面の掃き、拭き 清掃、鏡磨き、ガラスから拭き、除塵及び部分 水拭き、便器掃除	月2回実施	各部屋（パソコン室は除く）、共用部分	ガラス拭き、ワックス清掃	年2回
20	上下水道部庁舎						

別紙18「清掃基準表（保健相談センター）」

[illegible]

別紙19「グリストラップ清掃業務一覧」

No	施設名称	グリストラップ	容量 (L)	頻度	備考
2	ハーモニーセンター				
3	保健相談センター	1	320	1回/年	
4	西原児童センター				
5	まちなと児童センター				
6	宮城ヶ原保育所	1	190	4回/年	
7	大平保育所	1	135	4回/年	
8	内間保育所	1	150	4回/年	
9	浦添こども園				
10	内間こども園				
11	当山こども園				
12	牧港こども園				
13	クリーンセンター				
14	リサイクルプラザ				
15	下水道除外施設				
16	中央公民館				
17	中央公民館 分館				
18	図書館				
19	教育研究所				
20	上下水道部庁舎				

別紙20「カーテンクリーニング業務一覧」

No.	施設名称	延床 (㎡)	数量	回数	備考
2	ハーモニーセンター				
3	保健相談センター				
4	西原児童センター				
5	まちなと児童センター				
6	宮城ヶ原保育所	1021	32	1回/年	
7	大平保育所	985	42	1回/年	
8	内間保育所	727	45	1回/年	
9	浦添こども園	725	15	1回/年	
10	内間こども園	747	22	1回/年	
11	当山こども園	1047	28	1回/年	
12	牧港こども園	733	22	1回/年	
13	クリーンセンター				
14	リサイクルプラザ				
15	下水道除外施設				
16	中央公民館				
17	中央公民館 分館				
18	図書館				
19	教育研究所				
20	上下水道部庁舎				

別紙21「ピアノ調律業務一覧」

No.	施設名称	数量（台）	回数	備考
2	ハーモニーセンター	2	1回/年	
3	保健相談センター			
4	西原児童センター	1	1回/年	
5	まちなと児童センター	1	1回/年	
6	宮城ヶ原保育所	2	1回/年	
7	大平保育所	2	1回/年	
8	内間保育所	1	1回/年	
9	浦添こども園	2	1回/年	
10	内間こども園	1	1回/年	
11	当山こども園	3	1回/年	
12	牧港こども園	1	1回/年	
13	クリーンセンター			
14	リサイクルプラザ			
15	下水道除外施設			
16	中央公民館	1	1回/年	
17	中央公民館 分館	3	1回/年	
18	図書館			
19	教育研究所			
20	上下水道部庁舎			

別紙22「植栽管理業務一覧」

No	施設名称	業務内容	作業頻度
2	ハーモニーセンター	高木剪定（イスノキ、イヌマキ等）	2回/年
2	ハーモニーセンター	リュウキュウマツ剪定	1回/年
2	ハーモニーセンター	中低木剪定（アデク・ハリツルマサキ等）	2回/年
2	ハーモニーセンター	除草	2回/年
2	ハーモニーセンター	巡回及び下草剪定（ヤブラン・ツワブキ等）	2回/年
3	保健相談センター		
4	西原児童センター		
5	まちなと児童センター		
6	宮城ヶ原保育所	高木剪定	1回/年
7	大平保育所	雑木伐採、剪定作業	1回/年
8	内間保育所	高木剪定	1回/年
9	浦添こども園	高木剪定	1回/年
10	内間こども園	高木剪定	1回/年
11	当山こども園	高木剪定	1回/年
12	牧港こども園	高木剪定	1回/年
13	クリーンセンター		
14	リサイクルプラザ		
15	下水道除外施設		
16	中央公民館		
17	中央公民館 分館		
18	図書館		
19	教育研究所		
20	上下水道部庁舎		

別紙23「リース業務一覧」

No	施設名称	リース品名	仕様、数量	交換頻度 (点検頻度)	備考
2	ハーモニーセンター				
3	保健相談センター	出入口マット	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1 階外側玄関正面のマット 寸法：縦900 横1480 1枚 ・ 1 階内側玄関正面のマット 寸法：縦900 横1480 1枚 ・ 風除室内のマット 寸法：縦2400 横1500 1枚 	1回/月	現在使用品 外側玄関、内側玄関：ファイン ホースマット 風除室：NSスタイリッシュ ECOマット
4	西原児童センター				
5	まちなと児童センター				
6	宮城ヶ原保育所				
7	大平保育所				
8	内間保育所				
9	浦添こども園				
9	浦添こども園				
10	内間こども園				
11	当山こども園				
12	牧港こども園				
13	クリーンセンター				
14	リサイクルプラザ				
15	下水道除外施設				
16	中央公民館	トイレ脱臭器具	小便器自動センサー・芳香剤 6個 壁用芳香剤 4個	1回/2月	
17	中央公民館 分館	トイレ脱臭器具	壁用芳香剤 8個	1回/2月	
18	図書館				
19	教育研究所				

20	上下水道部庁舎	電話機器等	<ul style="list-style-type: none"> ・主装置（以下の機器が接続できる台数とする） ・多機能電話機（停電用電話機）3台 ・PHSタイプ電話機 11台 ・PHSタイプ電話機接続装置（ダイバシティタイプ）3台 （※ただし1台当たり同時通話接続3台として算定） ・標準（一般）電話機（電源無）12台 ・標準（一般）コードレス電話機（デジタル）8台 <p>※FAX1台データ通信1台のため標準内線用ポート全部で22台分 ※FAX、データ通信含め36台収容 ※市役所本庁との内線専用線4回線あり</p>	2回/年	必要な機能 <ul style="list-style-type: none"> ・空き外線自動選択 ・NTTダイヤルイン ・事業者識別番号自動付与（0039等） ・内線転送 ・着信転送 ・不在着信転送 ・話中転送
----	---------	-------	--	------	--

別紙24 「巡回点検」

No.	施設名称	頻度	備考
2	ハーモニーセンター	1回/月	
3	保健相談センター	1回/月	
4	西原児童センター	1回/月	
5	まちなと児童センター	1回/月	
6	宮城ヶ原保育所	1回/月	
7	大平保育所	1回/月	
8	内間保育所	1回/月	
9	浦添こども園	1回/月	
10	内間こども園	1回/月	
11	当山こども園	1回/月	
12	牧港こども園	1回/月	
13	クリーンセンター	×	
14	リサイクルプラザ	×	
15	下水道除外施設	×	
16	中央公民館	1回/月	
17	中央公民館 分館	1回/月	
18	図書館	1回/月	
19	教育研究所	1回/月	
20	上下水道部庁舎	1回/月	