

別紙3-1 本庁舎・あかひらステーション維持管理・保守点検業務一覧（電気設備・機器設備関係）

設備名	メーカー名	設備内容	数量	点検頻度	点検内容等
電気設備					
自家用電気工作物（受変電設備）		契約電力 570Kw 受電電圧：6.6KV 設備容量：3150kVA 絶縁監視装置：無	1式	1回/月	年次点検含む
	大垣電機	PSG 7.2KV 300A DGR付	1台		
	三菱	DS 7.2KV 600A	1台		
	三菱	VCB 7.2KV 400A 8KA	2台		
	三菱	VCB 7.2KV 600A 12.5KA	7台		
	音羽電機工業	LA 8.4KV 2500A	1台		
	NKE	PC 7.2KV 30A	2台		
	三菱	VCS 7.2KV 200A	3台		
	三菱	LBS 7.2KV 200A PF75A	4台		
	三菱	LBS 7.2KV 200A PF60A	2台		
	三菱	LBS 7.2KV 200A PF50A	2台		
	三菱	LBS 7.2KV 200A PF30A	2台		
	高岳製作所	変圧器 300KVA 単層6.6KV/210-105V	2台		
	高岳製作所	変圧器 200KVA 単層6.6KV/210-105V	1台		
	高岳製作所	変圧器 300KVA 三相6.6KV/210V	2台		
	高岳製作所	変圧器 500KVA 三相6.6KV/210V	2台		
	高岳製作所	変圧器 150KVA スコット三相6.6KV/210-150V	1台		
	高岳製作所	変圧器 300KVA 三相6.6KV/210V	1台		
	高岳製作所	変圧器 100KVA 三相6.6KV/210V	1台		
非常用発電機発電設備①	ヤンマー	定格電圧：6600V 定格容量500kVA 定格出力：400kW	1式	1回/年	メーカーによるC点検（年1回）実施 ※無負荷運転試験は1回/月
非常用発電機発電設備②	オーハツ	定格電圧：220V 定格容量：25kVA 定格出力：44.9kW	1式	1回/年	メーカー点検不要 ※無負荷運転試験は1回/月
直流電源装置（発電機、非常用）		MSE-200 400AH/10HR 54個×2式	1式	1回/年	メーカーによるC点検（年1回）実施 ※外観点検・機能作動点検は適宜行う
交流無停電電源装置		整流装置、インバーター装置、蓄電池	1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
外灯設備			1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
分電盤			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
動力盤			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
照明器具			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
電気時計設備			1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
拡声装置			1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
表示装置			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
インターホン設備（多目的トイレ）			1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
航空障害灯点検			1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
あかひらステーション電灯設備			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
避雷針設備		避雷針4基	1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
中央監視装置		総合盤、セキュリティー盤、中央監視盤	1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）
その他の電気設備			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、簡易清掃）

設備名	メーカー名	設備内容	数量	点検頻度	点検内容等
空調設備				右記のとおり	
空冷式パッケージエアコン（本庁舎）		室内機	32台		常駐設備員による巡回点検 1回/月
		室外機（フロン法定定期点検（1回/3年）対象は1台のみ）	32台		外観点検 2回/年
空冷式パッケージエアコン（あかひら）		室内機	28台		機能作動点検 2回/年
		室外機	28台		プレフィルター清掃 4回/年
全熱交換機			20台		加湿器、ドレンパンの点検、清掃 1回/月
ターボ冷凍機（ESCO事業対象）			2台		フロン排出抑制法に基づく簡易点検 4回/年
冷却塔（ESCO事業対象）			2台		フロン排出抑制法に基づく定期点検 1回/3年
冷却水配管洗浄（ESCO事業対象）			1台		※圧縮機の容量が7.5kw以上50kw未満の室外機
エアハンドリングユニット			13台		※ESCO事業対象機器は目視点検のみ
ファンコイルユニット			440台	4回/年	※ファンコイルユニットは4回/年
送風機			27台		
給排水衛生設備				右記のとおり	
上水受水槽		42m ³ FRP製	2槽		常駐設備員による巡回点検 1回/月
上水高架水槽		8m ³ ステンレス製	1槽		清掃点検業者による下記項目 1回/年
受水槽（あかひら）		4 m ³ ステンレス製	1槽		外観の損傷、発錆、腐食の有無確認
中水槽		120m ³	2槽		槽内部の高圧洗浄作業
中水高架水槽		16m ³ ステンレス製	2槽		清掃完了後の簡易水質測定
中水処理装置		中水処理槽		1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
雨水用スクリーンユニット					※使用中中止
電気給湯器			27台	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
冷水器		行政棟 1階、2階、9階	3台	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
衛生器具		洗面器、手洗い器、流し台、小便器及び大便器等	1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
ポンプ類		本体、電動機、制御機器、フード弁、逆止弁及び圧力計等	1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
ハンドホール			1式	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
パイプスペース			1式	1回/月	常駐対応（外観点検、機能作動点検）
ハンドソープディスペンサー		行政棟87台、議会棟17台、あかひらステーションビル6台	110台	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、洗浄液の補充）
アルコールディスペンサー		行政棟30台、議会棟12台、あかひらステーションビル1台	43台	適宜	常駐対応（外観点検、機能作動点検、消毒液の補充）
				2回/月	その他 議会棟排水溝清掃 2回/月

設備名	メーカー名	設備内容	数量	点検頻度	点検内容等
誘導灯		誘導灯 中型	182個		
		誘導灯 小型	11個		
		誘導標識	4個		
防火・排煙設備		受信機	1面		
		煙感知器	85個		
		防火扉	49個		
		防火シャッター	34個		
		排煙口	24個		
		垂れ壁	22個		
		手動開閉装置	78個		
		ダンパー	29個		
		排煙機	3組		
		音響装置	13個		
連結送水管設備		送水口	1組		
		放水口	15個		
		表示灯	16個		
(あかひらステーションビル)					
消火器		消火器	10個		
屋内消火栓設備		加圧送水措置	1台		
		屋内消火栓（消防ホース×2本含む）	3組		
		制御盤	1組		
		呼水装置	1組		
自動火災報知設備		受信機	1面		
		差動式スポット感知器	59個		
		定温式スポット感知器	3個		
		煙感知器	6個		
		発信機	4個		
		表示灯	4個		
		地区音響装置	4個		
		消火栓始動装置	1式		
		常用電源	1式		
		予備電源	1式		
誘導灯		誘導灯 小・中型	9個		
消防機関へ通報する火災報知設備		火災通報装置	1式		

設備名	メーカー名	設備内容	数量	点検頻度	点検内容等
エレベーター				右記のとおり	
1号機 行政棟	OTIS	用途（常用・車イス兼用）積載（1,200kg）定員（18名） BF～9F	1式		外観点検 1回/月 機能作動点検 1回/月
2号機 行政棟	OTIS	用途（常用）積載（900kg）定員（13名） BF～9F	1式		メーカー点検（POG点検） 1回/月 法定点検（建築基準法）実施 1回/年
3号機 行政棟	OTIS	用途（常用）積載（900kg）定員（13名） 1F～8F	1式		電磁ブレーキ分解手入れ（1号機～4号機）1回/年 遠隔監視装置の設置
4号機 行政棟	OTIS	用途（人貨用兼非常用）積載（1,700kg）定員（26名） BF～9F	1式		
5号機 議会棟	OTIS	用途（常用・車イス兼用）積載（750kg）定員（11名） BF～4F	1式		
自動ドア				適宜	常駐対応 外観点検、機能作動点検
		行政棟 両開き	4台		
		行政棟 片開き	3台		
		議会棟 両開き	5台		
自動シャッター				適宜	常駐対応 外観点検、機能作動点検
		行政棟 駐車場 西側出入口 バイブシャッター	1台		
		議会棟 駐車場 東側出入口 バイブシャッター	1台		
		行政棟 西側ゴミ置場 シャッター	1台		
自動電話交換設備				1回/月	外観点検 1回/月 機能作動点検 1回/月 メーカー点検 1回/月
		デジタル電話交換機本体	1式		
		電源装置	1式		
		局線中継台	1式		
		デジタル多機能電話機	1式		
		一般電話機	1式		
		コードレス電話機	1式		
		M D F	1式		
		お待たせ装置	1式		

別紙3-2 本庁舎パッケージエアコン機器台帳

台数	施設名	階層	設置場所	機器 名称	タイプ	製造 メーカー	室内機 型式	室内機 製造番号	室外機 型式	室外機 製造番号	定格出力 (KW)	冷房能力 (KW)	使用冷媒	使用冷媒量	簡易点検 1回/1月	定期点検 1回/3年	製造年月日 (室内機)	製造年月日 (室外機)
1	本庁舎 (行政棟)	B1F	男子休憩室	PAC-1	天カセ	三菱電機	PL-ERP63EA8	07A00787	PUZ-ERMP63KA10	07U01044	1.30kw	5.6kw	R31	1.8kg	○		2020年 7月	
2			女子休憩室	PAC-4	天カセ	三菱電気	PL-ERP63EAA8	07A00792	PUZ-ERMP63KA10	07U01047	1.30kw	5.6kw	R31	1.8kg	○		2020年 7月	
3			トレーニング室	PAC-3	天吊	東芝	RAV-J1604C	60430020	RAV-SJ1602	情報が見えない	6.34kw	16.2kw	R22	2.8kg	○		?	
4			CVCF室	PAC-3	天吊	ダイキン	FHP160AC	A002000	2A8/160	A023013	2.90kw	14.0kw	R410A	3.7kg	○		2009年 8月	
5			中央監視室	PAC-5	天カセ	ダイキン	FHCP63EJ	C001905	RZRP63BCT	C004283	1.18 k w	5.6kw	R32	1.35kg	○		2018年 6月	2018年 7月
6			組合室	PAC-6	天カセ	東芝	AIU-J715HG	60100018	ROA-J1403HM	情報が見えない	6.30kw	14.5kw	R22	4.6kg	○		?	
7			※電気室	PAC-7	床置	ダイキン	FRYP560AA	A000710	CRYP560AA	A002867	19.0kw	50.0kw	R410A	6.1kg	○	○	2018年 10月	
								CRYP560AA	A002868									
8			警備室	PAC-1	天カセ	東芝	RAV-J635U	60400020	RAV-SJ632	60420095	2.39kw	6.5kw	R22	1.6kg	○		?	?
9			電話交換室	PAC-2	天カセ	ダイキン	FHCP40EG	C003236	RZRP40BCT	C003715	0.59kw	3.6kw	R32	1.2kg	○		2018年	
10			用紙庫	PAC19	ルーム	ダイキン	FAP50A	A5E012086	RZYP50AAU	C005463	1.1kw	4.5kw	R410A	1.2kg	○		2009年 5月	
11		1F	会計課	PAC-20(1)(A)	ルーム	東芝	RAV-J503K	70650079	RAV-SJ502J	70620009	1.5kw	5.0kw	R-22	1.2kg	○		?	?
12				PAC-20(2)(B)	ルーム	東芝	RAV-J503K	70650041	RAV-SJ502J	70620030	1.5kw	5.0kw	R-22	1.2kg	○		?	?
13			銀行	PAC-21	ルーム	東芝	RAV-J453K	70650023	RAV-SJ452J	60620049	1.5kw	4.5kw	R-22	1.2kg	○		?	?
14			101会議室	PAC-15	天カセ	ダイキン	FHCP112EM	C025840	RZRP112BD	A028222	1.95kw	10.0kw	R32	3.15kg	○		2021年 3月	
15			ハローワーク	ー	天カセ	三菱電機	PL-RP80LA16	03W02089	PUZ-ERMP80HA10	03U15620	1.60kw	7.21kw	R32	2.60kg			2021年 3月	
16		2F	こども政策課	PAC-9(No.1)(右)	天吊	三菱電機	PC-RP224BA15	95W00092	PUZ-ER224KA12	94U00150	4.6kw	20.0kw	R32	6.5kg	○		2019年 5月	2019年4月
17				PAC-9(No.2)(左)	天吊	三菱電機	PC-RP224BA15	95W00083	PUZ-ER224KA12	94U00149	4.6kw	20.0kw	R410A	6.5kg	○			2019年4月
18		3F	システム開発室	PAC-2	天カセ	ダイキン	FHCP40EC	C000224	RSRP40BBT	C000229	2.54kw	3.6kw	R32	1.20kg	○		2017年 3月	2017年 4月
19			電算室	PAC-10-1	床置	日立	RP-NP450AVD	UA898593	RCRLPNP450AD1	UA871599	16.2kw	45kw	R410A	5.0kg×2kg	○		2012年 2月	?
20				PAC-10-2	床置	日立	RP-NP450AVD	UA898594	RCRLPNP450AD1	UA871600	16.2kw	45kw	R410A	5.0kg×2kg	○			?
21		4F	企画調整会議室	PAC-12	天埋	ダイキン	FHMP140DJ	E000607	RZRP140BD	A025328	2.45k	12.5kw	R32	2.65kw	○		2020年 12月	2021年 3月
22			副市長応接室	PAC-13	天カセ	三菱電機	PL-RP40GA	98A00213	PUZ-ZRMP80HA8	98U012354	3.77kw	7.1kw	R32	2.8kg	○		2019年 8月	
							PL-RP40GA	98A00209										
23			副市長室	PAC-14	天埋	ダイキン	FHMMP80DG	E000280	RZRP80BCT	C014130	1.7kw	7.1kw	R32	1.7kg	○		2018年 4月	2018年 8月
24			市長応接室	PAC-15	天埋	ダイキン	FHMMP112DG	E000272	RZRP112BC	A004822	1.5kw	10.0kw	R32	3.15kg	○		2018年 5月	
25			市長室	PAC-16	天埋	三菱電機	内部へ入れない	内部へ入れない	PUZ-ERMP80HA8	95U01969	1.60kw	7.1kw	R32	2.6kg	○		?	2019年 5月
26			市長室附室	PAC-17	天埋	東芝	AID-J565HG	60640004	ROA-J56XH	61120049	1.5kw	5.6kw	R22	1.35kg	○		?	?
27			庁議室	PAC-11(No.1)	天埋	東芝	AID-J1405HG	60340014	ROA-J1404H	情報が見えない	6.02kw	14.5kw	R22	3.0kg	○		?	?
28				PAC-11(No.2)	天埋	ダイキン	FHMP140DJ	E000699	RZRP140BD	A024161	2.45kw	12.5kw	R32	2.65kg	○		2020年 12月	2021年 2月

別紙3-2 本庁舎パッケージエアコン機器台帳

台数	施設名	階層	設置場所	機器 名称	タイプ	製造 メーカー	室内機 型式	室内機 製造番号	室外機 型式	室外機 製造番号	定格出力 (KW)	冷房能力 (KW)	使用冷媒	使用冷媒量	簡易点検 1回/1月	定期点検 1回/3年	製造年月日 (室内機)	製造年月日 (室外機)
29	本庁舎 (議会棟)	B1F	EV機械室	PAC-18	天吊	ダイキン	FHP112DG	C003035	RZRP112BC	A014253	1.95kw	10.0kw	R32	3.15kg	○		2018年 6月	2018年 8月
30		1F	102・103会議室	PAC-6(№1)	天カセ	三菱電機	PL-ERP71EA7	94A00094	PUZ-ERMP140LA9	94U00018	2.60kw	12.5kw	R32	3.6kg	○		2019年 4月	
				PAC-6(№2)	天カセ	三菱電機	PL-ERP71EA7	94A00095										
31			選挙管理委員会	PAC-8	天カセ	ダイキン	FHCP112EG	C007481	RSRP112BC	A001337	1.79kw	10.0kw	R32	3.35kg	○		?	2018年 7月

※ピンク色のセルは、3年に1回の専門業者によるフロン排出抑制法に伴う定期点検が必要です。2020年2月7日実施済。次回：2023年2月予定。

別紙3-3あかひらステーションパッケージエアコン機器台帳

No.	施設名	階層	設置場所	機器 名称	タイプ	製造 メーカー	室内機 型式	室内機 製造番号	室外機 型式	室外機 製造番号	定格出力 (KW)	冷房能力 (KW)	使用冷媒	使用冷媒量	簡易点検 1回/1月	定期点検 1回/3年	製造年月日 (室内機)	製造年月日 (室外機)
1	あかひら ステーション	1F	そなえ会	PAC 1F-1	天カセ	三菱電機	FDTVXP563	R56200234TP	FDCXP563C	F56200041XG	1.1kw	5.0kw	R410A	1.55kg	○		2009年	
2				PAC 1F-2	天カセ	三菱電機	FDTVXP563	R56200222TP	FDCXP563C	F56200032XG	1.1kw	5.0kw	R410A	1.55kg	○		2009年	
3			福祉プラザ	PAC 1F-3-1	天カセ	ダイキン	FXYP112B	C001018	RXYP224B	A001826	4.5kw	22.4kw	R410A	4.0kg	○		2010年 12月	
4			ギャラリー	PAC 1F-3-2	天カセ	ダイキン	FXYP112B	C001035									2010年 12月	
5			作業場	PAC 1F-4-1	天カセ	ダイキン	FXYP140B	C000501	AAH1010	A001926	5.9kw	28.0kw	R410A	4.0kg	○		2011年 2月	
6			浦身協	PAC 1F-4-2	天カセ	ダイキン	FXYP140B	C000502									2011年 2月	
7			警備実	PAC 1F-5	ルーム	ダイキン	F25MTES-W	C001567	R25MES	C000160	0.75kw	2.5kw	R410A	0.93kg	○		2010年	
8		2F	文化財課	PAC 2F-1-1	天カセ	ダイキン	FXYP140B	C000503	RXYP450B	A001100	4.5kw	45kw	R410A	5.5kg	○		2011年 2月	
9				PAC 2F-1-2	天カセ	ダイキン	FXYP140B	C000504									2011年 2月	
10				PAC 2F-1-3	天カセ	ダイキン	FXYP140B	C000505									2011年 2月	
11			事務所①	PAC 2F-2	天カセ	ダイキン	FHCP140BA	C0045978	RZZP140BA	A005945	2.90kw	12.5kw	R410A	4.0kg	○		2011年	
12			作業場	PAC 2F-3	天カセ	ダイキン	FHCP50BA	C001104	RZZP50BAT	C001662	1.08kw	4.5kw	R410A	1.4kg	○		2011年	
13			会議室	PAC 2F-4	天吊	パナソニック	?	?	CU-P80CM1	0438200051	0.3kw	?	R410A	3.0kg	○			
			資料保管庫(旧文化部長室)	PAC 2F-5	ルーム	ダイキン	F36HTN-W	F011530	R36HTNS	?	?	3.6kw	?	?	○		2007年	
14		3F	相談室-1	—	ルーム	三菱電機	MSZ-JXV2514-W	60100744	MUZ-JXV2561E	79000028	0.65kw	2.5kw	R32	0.71kg	○		2016年	
15			相談室-2(ひまわり)	—	ルーム	三菱電機	MSZ-JXV2218-W	80100652	MUZ-JXV2218E	89000310	0.60kw	2.2kw	R32	0.71kg	○		2018年	
16			相談室-3	—	天カセ	三菱電機	PL-ERP40EA6	82A03423	PUZ-ERMP40SKA6	82U02078	0.7kw	3.6kw	R32	1.8kg	○		2019年 2月	
17			相談室-4	—	天カセ	ダイキン	FHCP40EM	C003561	RZRP40BDY	C02568	0.65kw	3.6kw	R32	1.0kg	○		2020年	2020年
18			相談室-5(さくら)	—	天カセ	ダイキン	F28RCV	C227173	R28RCV	C225951	0.75kw	2.8kw	R32	0.73kg	○		2020年	
19			相談室-6(すみれ)	—	ルーム	パナソニック	CS-H259AZ-W	5183701648	CU-H259AZ	7679001331	?	2.5kw	R410A	0.87kg	○		2009年	
20			箱庭室(はこにわ)	—	天カセ	三洋電機	SPW-SP40TI	0001719	SPW-CHP40T12	0004329	1.83kw	4.0kw	R407C	2.05kg	○			
21			共有スペース	PAC 3F-1-①	天カセ	ダイキン	FXYP160B	C000370	RXYP335B	A001263	7.2kw	33.5kw	R410A	4kg	○		2011年 2月	
				PAC 3F-1-②	天カセ	ダイキン	FXYP160B	C000369							○		2011年 2月	
22			青少年課	PAC 3F-2	天カセ	ダイキン	FHCP40AB	C01827	?	?	?	?	R410A	?	○		2010年	
23			こども育成係	PAC 3F-3	天カセ	ダイキン	FHCP160BA	C001429	R22P160BA	A004419	3.60kw	14.0kw	R410A	4kg	○		2011年	
24			会議室	PAC 3F-4	天カセ	ダイキン	FHCP160BA	C001430	R22P160BA	A004363	3.60kw	14.0kw	R410A	4kg	○		2011年	
25			いまあじ	PAC 3F-5	天カセ	ダイキン	FHCP80BA	C005866	R22P80BAT	A006790	1.62kw	7.1kw	R410A	3.5kg	○		2011年	
26			いまあじ事務室	PAC 3F-6	ルーム	長府製作所	RA-2829SVX	004317	AE-2829SVX	002894	0.61kw	2.8kw	R410A	1.1kg	○		2007年	

別紙3-4 本庁舎・あかひらステーション維持管理・保守点検業務一覧（環境衛生関係）

名称	数量	点検頻度	点検内容等
建築物環境衛生管理技術者の選任			「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」 面積3,000㎡以上の特定建築部において選任義務有り
水質検査	1検体	2回/年	省略不可項目（11項目）
	1検体	2回/年	金属等項目（5項目）
	1検体	1回/年	消毒副生成物（12項目）
簡易専用水道検査	1系統	1回/年	受水槽の外観なら並びに槽内検査を含む受検
雑排水水質検査		1回/週	pH、臭気、外観、残留塩素
	2検体 採水1カ所（1Fごみ集積場横 散水栓）	6回/年	大腸菌、濁度※濁度は散水・修景・清掃用の場合
空気環境測定業務	17ポイント（室内16P、屋外1P） ※あかひらステーション含む	6回/年	浮遊粉塵量、一酸化炭素含有量、二酸化炭素含有量、 温度、相対湿度、気流
ねずみ、昆虫防除業務	対象面積 本庁舎24,458㎡ あかひらステーション1,583㎡ 防除対象 ゴキブリ、ダニ ※ねずみは別途	2回/年	生息調査、防除施工