

浦添市公共施設等包括管理業務委託公募型プロポーザル 審査講評

本市では令和元年度より浦添市庁舎統括管理業務委託を開始し、令和２年度からはハーモニーセンター、保健相談センターを追加し、公共施設等包括管理業務委託を実施しております。令和４年度以降は新たに対象施設を追加して同業務委託を実施するにあたり、民間事業者のノウハウ等を最大限に活用し、さらなる業務品質の向上、業務の効率化を図ることを目的に、公募型プロポーザルを実施しました。結果的に２事業者様より応募があり、提案書及びプレゼンテーションを実施し、公正かつ厳正に審査を行いました。

審査においては、「事業者の能力・実績等」、「参考見積額」、「企画提案内容（業務の実施体制、修繕業務の実施方法、市内事業者の活用、業務内容の確認・評価方法、追加サービス等）」を審査項目とし、評価基準に基づき選定委員会において審査を行いました。２事業者とも、本市の課題を的確にとらえ、効果が期待できる内容となっております。

優先交渉権者に選定された株式会社沖縄日本管財様につきましては、市内事業者の育成の考え方等の市内事業者の活用、業務内容の確認・評価方法、点検・修繕データの活用等の追加サービス・独自のノウハウの点で高く評価されました。

次点優先交渉権者様につきましては、優先交渉権者にわずかに及ばない結果となりましたが、業務の実施体制や業務負担の軽減等の追加サービス・独自のノウハウの点で高く評価されました。

最後に、多大なご労力をかけ、貴重なご提案をいただいた２事業者様並びにご検討いただいた事業者様の皆様に、あらためて感謝の意を表すとともに、心よりお礼申し上げます。

令和３年 12 月 22 日

浦添市公共施設等包括管理業務委託事業者選定委員会
委員長