

計画の名称	公共施設の整備改善と緑の骨格となる良好な居住環境を確保するためのまちづくり													
計画の期間	令和06年度 ～ 令和10年度（5年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	浦添市													
計画の目標	浦添南第二地区は道路網の未整備と地形の起伏する厳しさから大部分が未利用地として放置されており、この状態で市街化が進行すれば緑の無秩序な破壊と後追いのな公共投資に迫られることは明白である。 したがって、都市計画道路や公園をはじめとする公共施設の整備改善と宅地の一体的造成を先行的に行うことにより、本市の緑の骨格となる良好な居住環境を確保し、今後の住宅需要に対応した計画的な住宅市街地の形成を図ることを目的とする													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	3,684	A	3,684	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0	%	

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		1200	3600	6040
1	浦添南第二地区における居住人口1200人(R5)から6040人(R10)に増加			
	浦添南第二地区における居住人口を把握する。	1200人	3600人	6040人

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-001	市街地	沖縄	浦添市	直接	浦添市	－	－	浦添南第二地区区画整理 事業	都市再生区画整理事業	浦添市	■	■	■	■	■	3,684	1.3	未策定
		公共施設の整備改善と緑の骨格となる良好な居住環境を確保するためのまちづくり																	
											小計						3,684		
											合計						3,684		

事前評価チェックシート

計画の名称： 公共施設の整備改善と緑の骨格となる良好な居住環境を確保するためのまちづくり

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	
I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性	
②地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	
I. 目標の妥当性	
②地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	
II. 計画の効果・効率性	
④事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。	
II. 計画の効果・効率性	
④事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。	
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	
III. 計画の実現可能性	
⑥円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	

参考図面

計画の名称	公共施設の整備改善と緑の骨格となる良好な居住環境を確保するためのまちづくり		
計画の期間	令和6年度 ～ 令和10年度（5年間）	受付対象	浦添市

地区名	浦添南第二地区
施工者	浦添市
施行面積	60.4ha