

浦 添 市 長 殿

住 所

申請者 氏 名

連 絡 先

〔 法人にあっては、主たる事務所
の所在地、名称及び代表者の氏名 〕

浦添市景観計画区域内行為事前協議書

浦添市景観計画区域内における計画について、浦添市景観まちづくり条例等施行規則第3条の2の規定により、次のとおり協議したいので申請します。

行為の場所	地名地番	浦添市（住居表示）					
	景観計画に基づく地区区分	☐ 景観まちづくり重点地区（地区） ☐ 上記以外の地区 骨格別方針：地区 / 類型別方針：地区 土地利用ゾーン：ゾーン（最高限度高さ m）					
		事前協議対象となる行為の規模 ☐ 建築物高さ 35m < m ☐ 延べ床面積3,000㎡ < ㎡ ☐ ゾーンの高さ m < m ☐ その他（）					
		行為の期間	建築確認等申請予定日	年 月 日	着手予定日	年 月 日	完了予定日
行為の種類	☐	建築物	新築・増築・改築・移転・外観の修繕・外観の模様替・外観の色彩の変更				
	☐	工作物	新設・増築・改築・移転・外観の修繕・外観の模様替・外観の色彩の変更				
	☐	都市計画法第4条第12項に規定する開発行為			☐	屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	
	☐	土地の開墾、土石の採取又は鉱物の掘採			☐	土地の形質の変更	
景観形成のために配慮した事項		(浦添市景観まちづくり計画に基づき、建築物・工作物・太陽光等発電設備に関して地域の景観への調和や配慮した内容について具体的に記入してください。)					
協議内容の照会先		住 所 事業所名 連 絡 先 (担当者)					
※浦添市受付		※添付書類（建築物・工作物）（開発行為・土地の開墾等） ☐ 付近見取図 ☐ 配置図 ☐ 各階平面図 ☐ 現況図 ☐ 計画図 ☐ 2面以上の立面図 ☐ カラー写真 ☐ 2面以上の断面図					

備考

1 景観計画に基づく地区区分欄には、浦添市景観まちづくり計画に基づき指定された区域の名称を記入してください。

2 行為の種類欄は、□にレ印をつけて、建築物又は工作物にあっては、該当する行為を○で囲んでください。

3 協議内容の照会先欄には、届出者の代理人、行為の直接の担当者等届出者以外の者で、照会に応答し得る者について記入してください。

4 ※の欄には、記入しないでください。

5 この協議書は、2部（正本1部・副本1部）提出してください。

届出対象行為の種類・設計又は施行方法	届出対象行為の内容								
	建築物	用途		建築面積		㎡			
		敷地面積	㎡	建築物の最高高さ		m			
		延べ面積	㎡	建築物の高さ		m			
		構造		階数		地上 階 地下 階			
		外壁仕上げ		屋根仕上げ					
		外壁の基本色	色相（ ）／明度（ ）／彩度（ ）						
		外壁の強調色	色相（ ）／明度（ ）／彩度（ ） 割合 %						
		外壁の補助色	色相（ ）／明度（ ）／彩度（ ） 割合 %						
		屋根の色	色相（ ）／明度（ ）／彩度（ ）						
		緑化	緑地の割合 % ／ 間口の緑化の割合 % ／ 緑視の割合 % ※緑地率・緑視率はどちらか一方を記入						
	工作物	中高木等の有無	有 ・ 無	駐車場の緑化	有 ・ 無	高架水槽の隠蔽	有 ・ 無		
		用途		構造		造			
		最高高さ	m	築造面積		㎡			
		高さ	m	仕上材					
		外観の基本色	色相（ ）／明度（ ）／彩度（ ）						
	太陽光等発電設備	築造面積 ㎡ ／ 高さ m							

備考

- 1 建築物の面積等の欄には、建築基準法（昭和25年法律第201号）に準じて算出したものを記入してください。
- 2 建築物の最高高さの欄には、建築物が接する最低地盤面から塔屋又は高架水槽を含む建物の上端までの高さに当該計画の場所の高さ（標高）を加えた値を記入してください。
- 3 建築物の高さの欄には、建築物が接する最低地盤面から塔屋又は高架水槽を含む建物の上端までの高さを記入してください。
- 4 模様替等の面積欄には、外観の模様替又は色彩の変更に係る面積を記入してください。
- 5 構造、階数欄には、鉄骨、鉄筋コンクリート造等の別を記入してください。（例：RC造、地上6階地下1階）
- 6 工作物の最高高さの欄には、工作物が接する最低地盤面から上端（建築物と一体となって設置される場合にあっては、建築物が接する最低地盤面から工作物の上端まで）までの高さに当該計画の場所の高さ（標高）を加えた値を記入してください。
- 7 工作物の高さの欄には、工作物が接する最低地盤面から上端（建築物と一体となって設置される場合にあっては、建築物が接する最低地盤面から工作物の上端まで）までの高さを記入してください。
- 8 建築物等の外壁の基調色、強調色、補助色、屋根の色彩については、マンセル値を記入してください。
- 9 建築物等の外壁の強調色、補助色の割合については、各壁面の全体面積に対する割合を記入してください。
- 10 緑地の割合の欄には、敷地内の緑地の敷地面積の割合を記入してください。
- 11 間口の緑化の割合の欄には、道路境界の緑化された部分の長さの間口に対する割合を記入してください。（上記の緑地も参入可能）
- 12 緑視の割合の欄には、正面（敷地に対する主要道路）から見た構図に占める緑の割合を記入してください。
- 13 太陽光等発電設備の築造面積の欄には太陽光パネルの面積、高さの欄には設備が接する最低地盤面から上端までの高さを記入してください。
- 14 この協議書には、行為の種類に応じて、施行規則別表第1に掲げる図書（行為の変更の届出にあっては、当該変更に係るもの）を添付してください。

届出対象行為の種類・設計又は施行方法	届出対象行為の内容				
	都市計画法第4条第12項に規定する開発行為	開発区域の面積			
		行為の目的	☐ 住宅（ 区画）（最小区画面積 m ² ） ☐ その他（ ）		
			緑地の割合	%	間口の緑化の割合
	屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	物件の種類	高さ	面積	
			m	m ²	
	土地の開墾、土石の採取又は鉱物の掘採	行為の目的及び概要	面積	のり法面又は擁壁の高さ・長さ	
			m ²	高さ m 長さ m	
	土地の形質の変更	目的	面積	のり法面又は擁壁の長さ	
			m ²	m	
			緑地の割合	のり法面又は擁壁の高さ	
			%	m	

備考

- 1 緑地の割合の欄には、敷地に対する緑地部分の面積の割合を記入してください。
- 2 間口の緑化の割合の欄には、道路境界の緑化された部分の長さの間口に対する割合を記入してください（上記の緑地も算入可能）。