

計 画 書

那覇広域都市計画地区計画の変更（浦添市決定）

カーミージー周辺地区地区計画を次のように決定する。

名 称	カーミージー周辺地区地区計画	
位 置	浦添市字港川の一部	
面 積	約 2.0ha	
区域の整備・開発及び保全に関する方針	地区計画の目標	当該地区は、浦添市の豊かな自然海浜環境を保全しつつ、上位計画で位置づけられた、リゾート・レクリエーションゾーンとして、観光立県沖縄の一翼を担う魅力あるアーバンリゾート空間の形成を図り雇用の創出に努めることや、国内外に通用するリゾート拠点の形成を図ることを目標とする。
	土地利用の方針	地区計画の目標実現に向け、次の方針に基づいた土地利用を図る。 ・当該地区のまちづくりの実現に相応しい建築物等の用途を誘導する。 ・豊かな自然海域や住宅地の環境の保全に努め、周辺住民との合意形成を図り土地利用の調和を図る。
	建築物等の整備の方針	地区計画の目標及び各地区の土地利用の方針に基づき、次に掲げる「建築物等に関する制限」の各号を定める。 １．建築物等の用途の制限 ２．建築物の敷地面積の最低限度 ３．建築物等の形態又は意匠の制限 ４．緑化率の最低限度
	その他当該区域の整備・開発及び保全に関する方針	当該地区の周辺には自生する海岸植生が多く残っており、砂浜も近接する位置にあることから、その魅力の維持・保全に努めるため、様々な形で周辺の水と緑との調和を図る。特に、海域からの眺めに配慮する必要があることから、海浜に面する施設空間については十分に留意する。 また、建築物の高さ及び配置等については、景観審議会等に意見を求めるなどしながら、海への眺望の支障とならないよう計画に十分留意する。

地区整備計画	地区の区分	地区の名称	カーミーギー周辺地区
		地区の面積	約2.0ha
	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	第2種住居地域内に建てられる建築物のうち、次の各号に掲げる建築物を建築してはならない（用途利用してはならない）。 (1) ゴルフ練習場、バッティング練習場 (2) マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの (3) 事務所（床面積3,000㎡以下のものを除く） (4) 集荷場等 (5) 倉庫（建築物に附属するもので、床面積の合計が3,000㎡以下のものを除く） (6) 畜舎（動物病院、ペットショップその他これらに類するものを除く。） (7) 自動車教習所 (8) 自動車修理工場 (9) 葬祭場
		建築物の敷地面積の最低限度	10,000 ㎡ ただし、次の各号の一に該当する建築物の敷地については、この限りでない。 (1) 巡査派出所、公衆便所その他これらに類する建築物で公益上必要なもの (2) 集会所（地区住民の自治活動に供するものに限る）
		建築物等の形態又は意匠の制限	1. 外壁に用いる主たる色彩は原色を避け、周囲と調和した色彩とする。 2. 高架タンク等の屋上突出物は遮へいするなど、目立たないよう配慮する。また、主に道路境界線から見えのないようにするなど、配置計画に配慮する。 3. 建築物の2階以上に駐車場を併設する場合、透過不可な手すり壁を設けて遮へいすることなどにより、可能な限り車両のライトが外部に漏れないよう配慮する。
		緑化率の最低限度	敷地内に敷地面積の10%以上に相当する緑地を設ける。

「区域は計画図表示のとおり」

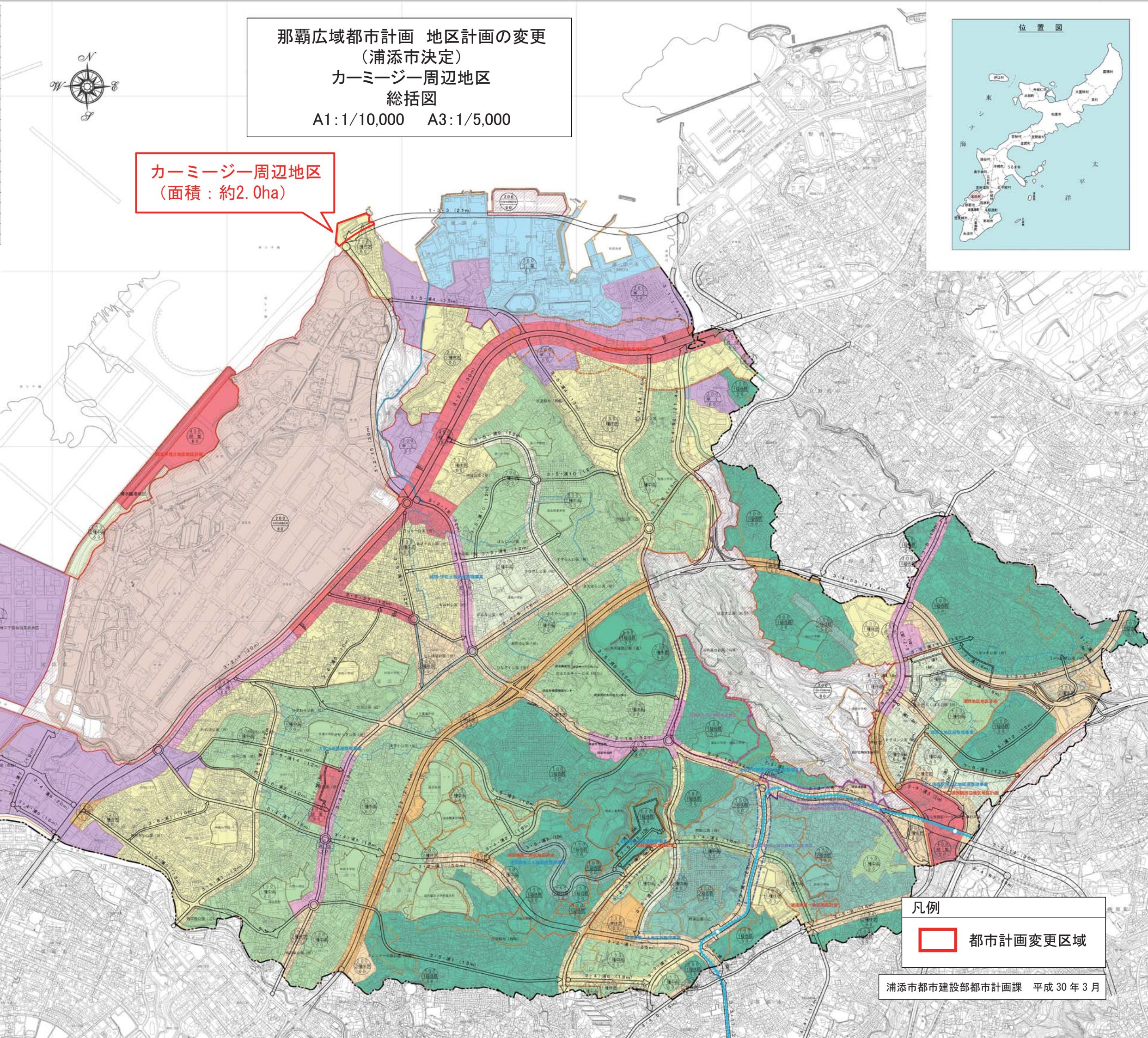
理由：隣接する豊かな自然海域や住宅地の環境の保全を目的として地区計画を定める。

凡 例		区分			
凡 例		区分	容積率(%)	建ぺい率(%)	面積(ha)
浦 添 市 界	1930ha				
DD 地 区	(922)				
市 街 化 区 域 界					
市 街 化 調 整 区 域					
特 別 用 途 地 区					
高 度 地 区 (高さの最高限度:15m)					
防 火 地 域					
臨 海 地 区					
地 区 計 画 区 域					
農 業 主 体 的 特 別 用 途 地 区					
農 業 地 区					
土 地 利 用 整 理 事 業					
都 市 計 画 道 路					
駐 車 場					
公 園					
交 通 広 場					
ご み ・ 汚 物 処 理 場					
河 川					
市 場					
学 校					
モ ノ レール					
公 共 下 水 道					
シ リン 第 1 号 用 水 幹 線					

種別	公園名	面積(ha)
(遊)	伊 知 公 園	3.0
(遊)	宮 城 公 園	2.4
(遊)	内 堀 西 公 園	1.9
(遊)	結 核 公 園	2.0
(遊)	浦 添 運 動 公 園	14.8
(総合)	浦 添 カルチャーパーク	13.2
(総合)	浦 添 大 公 園	37.4
(特殊)	浦 添 基 地 公 園	7.2
(地)	新 田 公 園	4.9

種別	都市計画公園	面積(ha)
(街)	街区公園(18箇所)	4.8
(遊)	近隣公園(4箇所)	9.3
(遊)	運動公園(1箇所)	14.8
(総合)	総合公園(2箇所)	50.7
(特殊)	特殊公園(1箇所)	7.2
(地)	地区公園(1箇所)	4.9
(都轄)	都市緑地(4箇所)	8.8
計		100.0

土地地区面整理事業名(事業中)	面積(ha)
浦添南第一土地地区面整理事業	82.4
浦添南第二土地地区面整理事業	80.4
てだこ城西側周辺土地地区面整理事業	18.7
浦添前由駅周辺土地地区面整理事業	2.0



那覇広域都市計画 地区計画の変更
(浦添市決定)
カーミージー周辺地区
総括図
A1:1/10,000 A3:1/5,000

カーミージー周辺地区
(面積: 約2.0ha)

◎ 道路沿いの用途地域は下記道路以外、概ね計画道路路端より25m又は地形地物である。
「国道58号線(3・2・1)は50m、屋富祖大通り(3・5・37)は30m」
◎ DID地区とは、各市町村の境界内で人口密度の高い調査区が隣接して、それが人口5000人以上の地域を構成する地区。

凡例
都市計画変更区域



那覇広域都市計画 地区計画の変更
(浦添市決定)
カーミージー周辺地区
計画図
A1 S=1/1,250 A3 S=1/2,500

カーミージー周辺地区
(面積：約2.0ha)

凡例	
	地区計画変更区域
	小字界
	都市施設区域
計画地区	
	カーミージー周辺地区

