

5 成果指標

基本目標ごとに掲げた具体施策の着実な実施に向けて、基本目標ごとに成果指標を設けて進行管理を行います。

指 標 名	現 状 値	目 標 値 (令和 13 年度)
基本目標 1：誰もが安心して住み続けられる住生活の実現		
市営住宅における子育て支援世帯等への住宅の供給	8 世帯 (過去 5 年間入居世帯数)	24 世帯 (今後 10 年間の入居世帯数)
高齢者等のための設備がある住宅	43.9% (平成 30 年)	60.0% (令和 13 年)
最低居住面積水準未満世帯の解消	12.5% (平成 30 年)	早期に解消 (令和 13 年)
セーフティネット住宅における家賃低廉化の実施戸数	0 戸 (令和 3 年度)	30 戸
浦添市居住支援協議会の設置	未設置 (令和 3 年度)	設 置
基本目標 2：次世代に継承できる良質な住まいづくり		
新築時の長期優良住宅の認定件数	76 件 (令和 3 年度時点)	190 件
浦添市マンション管理適正化推進計画の策定	未策定	策定済
浦添市空家等対策計画の作成	未策定	策定済
空家（その他住宅）戸数	1,110 戸 (平成 30 年)	減 少
基本目標 3：安全で安心な住まい・住環境づくり		
耐震基準（昭和 56 年基準）が求める耐震性を有する住宅ストックの比率	93.6% (平成 30 年)	概ね解消
火災、台風、地震等の対策に関する満足度の割合	62.8% (令和 3 年)	65%以上
治安、犯罪発生の防止に対する満足度の割合	68.4% (令和 3 年)	70%以上
基本目標 4：住みやすく魅力のある住環境の創出		
沖縄県福祉のまちづくり条例に基づく建築計画の事前協議の適合・一部適合率	50.0% (令和 3 年)	80.0%
まちづくりプラン団体（累計）	225 団体 (令和 3 年)	290 団体
重点地区または景観地区の指定数	3 地区 (令和 3 年)	5 地区

6 計画の推進にむけて

- | | | |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| (1) 計画内容の周知 | (2) 計画の執行管理体制の充実 | (3) 市民・関係機関・団体等との連携強化 |
| ○ 市ホームページや市広報誌への掲載 | ○ PDCA 基づく施策や指標の評価・検証及び各施策の着実な推進 | ○ 地域の各種組織・団体の協力 |
| ○ 概要版の配布 | ○ 関係課で構成される連絡協議会の設置 等 | ○ 沖縄県や国の関係機関、民間団体や事業者等の関連する機関との連携 |
| ○ 関係団体への説明 等 | | ○ 「浦添市居住支援協議会」の立ち上げ 等 |

浦添市 都市建設部 建築営繕課

〒901-2501 沖縄県浦添市安波茶一丁目 1 番 1 号 TEL：098-876-1234（代表）

令和 4 年 9 月策定

第 2 次浦添市住生活基本計画



【概要版】

1 計画改定の背景と目的

浦添市では平成 27 年に「浦添市住生活基本計画」を策定し、住宅施策を推進してきました。その後、少子高齢化の進行や住宅確保要配慮者への対応、住宅改修・バリアフリー化等による良質な住宅ストックの形成、市営住宅の長寿命化への対応、頻発・激甚化する大規模自然災害に対する安全安心な住宅・住環境の確保など、住まい・まちづくりに関する課題や市民ニーズが多様化しており、これらの状況の変化に対応することが必要となっています。

そのため、今後 10 年間における本市の新たな住宅施策の指針となる計画として第 2 浦添市住生活基本計画を策定しました。

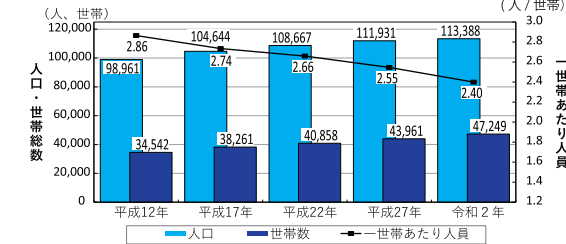
2 計画の期間

- 令和 4（2022）年度を初年度とし、令和 13（2031）年度までの 10 年間

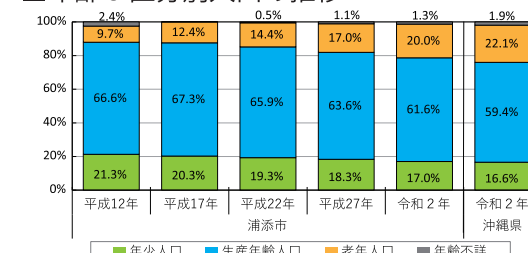
※ただし、社会経済情勢の変化や国等の制度改正等を踏まえ、必要に応じて 5 年を目途に計画の見直しを図ります。

3 浦添市の住まい・住環境に関する現状

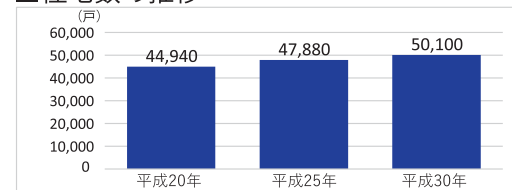
■人口・世帯数の推移



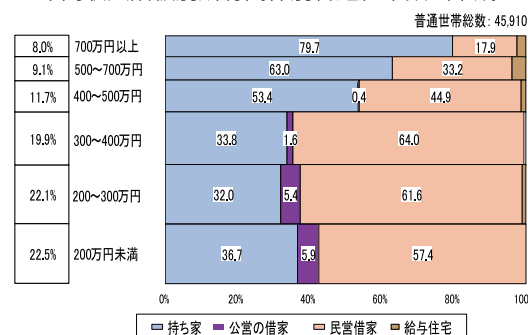
■年齢 3 区分別人口の推移



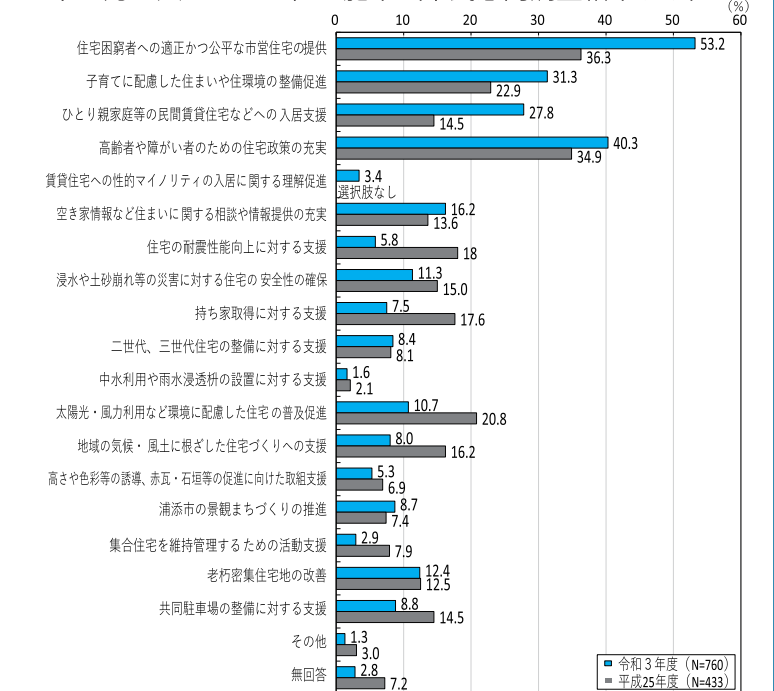
■住宅数の推移



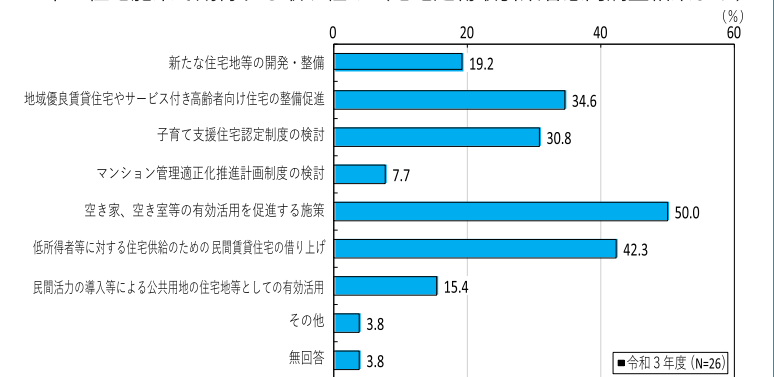
■年間収入階級別所有関係別普通世帯数（平成 30 年）



■市が力を入れるべき住宅施策（市民意向調査結果より）



■市の住宅施策で期待する取り組み（宅地建物取引業者意向調査結果より）





理念

基本目標

施策の方向性と具体施策

誰もが安心して笑顔で暮らせる

住みよいてだこのまち

＜基本目標1＞
誰もが安心して
住み続けられる
住生活の実現

1. 若者・子育て世帯が
安心して暮らせる
しくみづくり

(1) 若者世帯・子育て世帯の居住支援

①市営住宅での子育て世帯等の優先入居

②市民住宅での子育て世帯向け住戸の確保

③若者世帯・子育て世帯の住宅取得に向けた住宅情報の提供

④三世代同居・近居の促進

(2) 子育てしやすい住環境の整備

①子育てしやすい生活環境の整備

②市営住宅建替え等に伴う子育て支援施設の一体的整備の検討

2. 高齢者等が安心して
住み続けられる
しくみづくり

(1) 高齢者等に対応した住まいの確保

①高齢者等に対応した市営住宅の有効活用の推進及び市営住宅の整備

③住まいのバリアフリーの促進

②高齢者等に対応した住宅の整備促進

(2) 高齢者等が安心して暮らせる住環境づくり

①住宅施策と福祉施策の連携による支援体制の充実

②高齢者の持ち家資産の活用

3. 住宅確保に特に
配慮を要する者の
住まいの確保

(1) 住宅確保に特に配慮を要する者に対する市営住宅等への入居の円滑化

①市営住宅の建替え、新規建設による供給増の推進

②市営住宅の適正な管理による建物の長寿命化の推進

③民間住宅を活用した借上げ等市営住宅の整備検討

④市営住宅の入居規定等の見直し

⑤収入超過世帯、高額所得世帯への適切な対応

⑥低額所得世帯等への住まいの確保に向けた支援

(2) 民間住宅を活用したセーフティネットの構築

①セーフティネット登録住宅の確保等

②住宅確保要配慮者専用住宅の確保及び各種助成の検討

(3) 住宅に関する相談体制と情報提供

①「住まいの総合相談窓口」の設置検討

②沖縄県居住支援協議会との連携強化並びに浦添市居住支援協議会の設置検討

③居住支援法人との連携による相談支援及び情報提供

＜基本目標2＞
次世代に継承
できる良質な
住まいづくり

1. 良質な住宅ストック
の形成促進

(1) 新築住宅の品質確保の促進

①良質な新築住宅の供給に向けた関連制度の普及

②新築住宅の建設・取得を支援する融資制度の情報提供

(2) 既存の住宅ストックの適正な維持管理

①既存住宅（中古住宅）の維持・更新を支援する制度の情報提供

③住宅リフォームに関する情報提供・相談体制等の環境整備

②安心して住み続けられるための住宅改修・リフォームの推進

(3) 分譲マンションの適正な維持管理・再生の円滑化

①マンション管理の適正化に関する情報提供及び管理組合活動の支援

②マンション管理の適正化に対する支援の充実

(4) 環境に配慮した住宅・住環境づくりの推進

①住宅における省エネルギー対策・長寿命化技術の普及促進

②環境負荷の低減

2. 空家の適正管理等の
推進

(1) 空家の適正管理等

①空家実態調査及び空家等対策計画の策定

②空家の発生抑制及び空家等の適正な維持管理の促進

＜基本目標3＞
安全で安心な
住まい・住環境
づくり

1. 安全で安心な住まい・
住環境づくり

(1) 住宅における耐震性の向上

①耐震に関する情報提供と普及・啓発

②耐震診断・耐震改修に関する実施体制の整備

③既存住宅の耐震診断・耐震改修等補助事業の周知及び危険なブロック塀等の撤去支援の検討

(2) 災害に強い安全なまちづくりの推進

①防災に関する情報提供及び防災意識等の向上

②災害時の住まい・避難先等の確保

(3) 住まいや地域における防犯性の向上

①住宅における防犯性の向上

②地域における防犯性の向上

＜基本目標4＞
住みやすく
魅力のある
住環境の創出

1. 人にやさしい
まちづくりの推進

(1) ユニバーサルデザインを基調としたまちづくりの推進

①沖縄県及び浦添市の「福祉のまちづくり条例」等の周知

②福祉のまちづくり条例等による公共空間の整備

(2) 地域コミュニティ活動の支援

①地域コミュニティ活動の支援

2. 住み続けたい
魅力のある
住環境づくり

(1) 良好なまちなみの景観形成

①市民との協働による良好な景観形成の推進

(2) 魅力ある住環境の形成及び既成市街地の住環境の改善

①魅力ある住環境の形成

②既成市街地の住環境の改善

(3) 持続可能な住宅団地の再生

①戸建て住宅団地の活性化