

当山小学校分離新設校候補地の用地取得に向けた取組

【教育委員会】

令和3年3月19日 総合教育会議開催

令和3年3月24日 「教育財産の取得申出」を手交するセレモニーを挙行

※資料②

【市長部局(企画課)】

令和3年度 浦添市西原ゴルフ場地主組合とゴルフ事業との話し合い（計5回）
・課題となっていた学校候補地外について区画整理事業の強い要望があった。

令和3年度 ワーキングチーム業務会議開催（計9回）
～ 検討委員会開催（計6回）
令和4年度 「課題となっている学校候補地外の利活用」について検討作業。
・地主から要望がある区画整理事業の検討。
・地主組合やゴルフ事業者との話し合い。
・地主の意向調査

令和4年3月 令和3年度当山小学校分離新設校用地調査業務委託 発注
・学校用地の取得方法や整備方法の検討
・学校用地以外の周辺に係る利活用と整備方法の検討
・事業成立条件や整備スケジュールに関する資料作成
・学校建設費を最新単価へ入替
・地権者の意向調査

令和4年5月 当山小学校分離新設校用地及び周辺まちづくり調査検討支援業務委託 発注
・まちづくりに関する発注者支援業務

令和4年
9月2日 浦添西原ゴルフ場地主組合臨時総会に参加
・学校候補地外の区画整理事業検討結果報告
・意向調査への協力願い

令和 4 年 9 月～ アンケート調査を開始
※11 月まで回収作業
アンケート調査結果の分析作業

令和 4 年

11 月 28 日

地主への説明会を開催（西原公民館）
・ 意向調査結果報告及び意見交換

※資料③

令和 5 年

2 月 19 日

浦添市西原ゴルフ場地主組合臨時総会開催
下記の要望を行うことを総会参加者全員が賛成。

令和 5 年

2 月 28 日

浦添市西原ゴルフ場地主組合から要請が提出される。
・ 市がゴルフ場内に道路 2 路線、中央部分に新設小学校を整備してほしい。
・ 学校候補地外の土地について、地権者自らゴルフ事業者と協力して土地利用を行う。
・ 今後の土地利用について行政の実施が可能なことは積極的に協力してほしい。

※資料④

令和 5 年

3 月 3 日

ゴルフ事業者から要望書が提出される。
・ 当山小学校新設事業の早期進展。
・ ゴルフ場の事業継続の為に借地契約は近い将来解約せざる得ない状況。
・ 小学校予定地以外の用地に関しては、ゴルフ場地主組合と協議を重ね、自力による土地の売却や土地活用を検討していく。

※資料⑤

令和 5 年

3 月 13 日

総合教育会議にて、現状報告と「今後の方向性」について意見交換。