

当山小学校分離新設校にかかる 意向調査の結果報告と意見交換

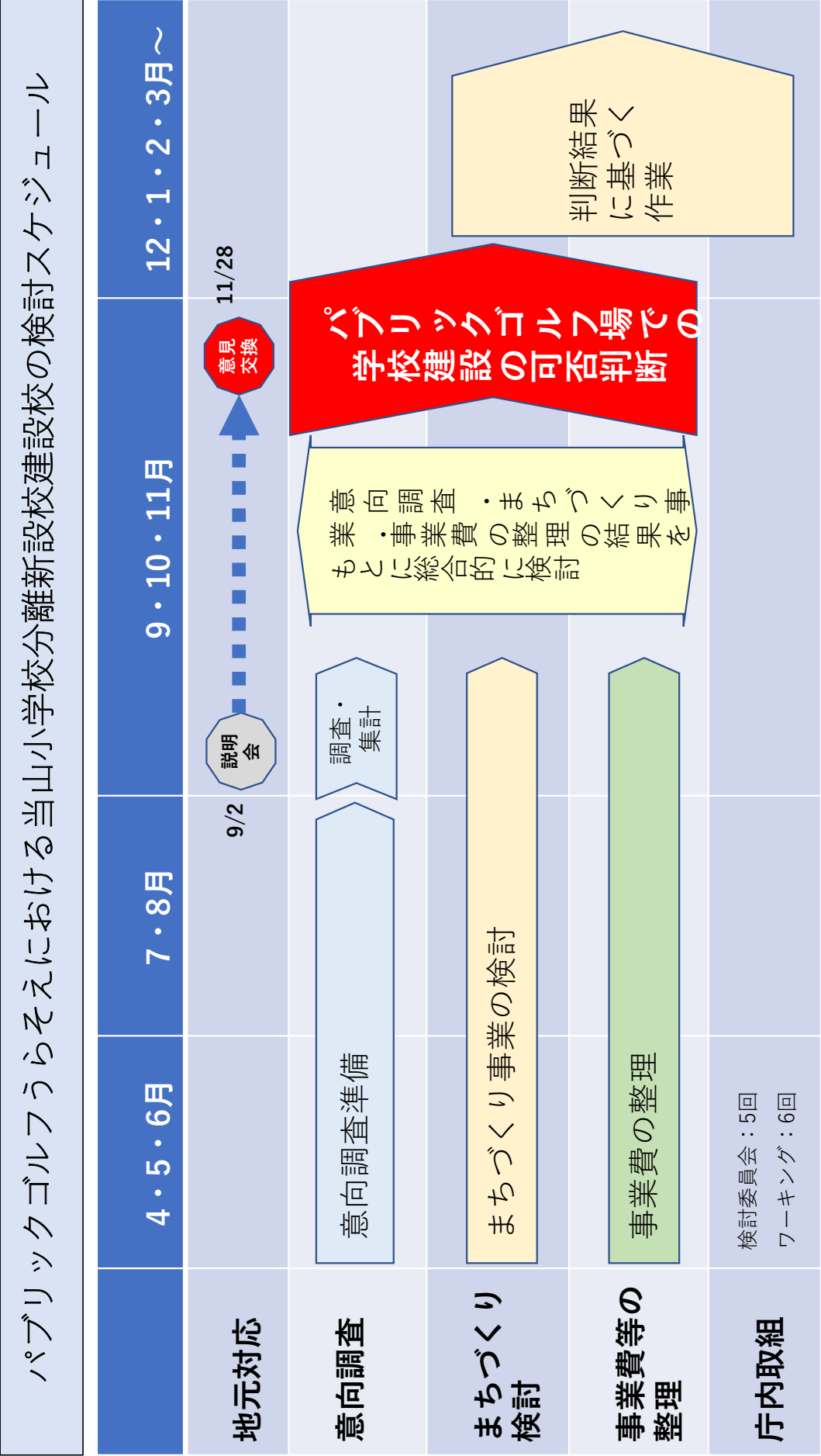
式 次 第

日 時:令和4年11月28日(月)

時 間:14:00~16:00

場 所: 西 原 公 民 館

1. 挨拶 大城 千栄美（副市長）
2. 浦添市担当者の紹介 下地 輝史(企画部長)
3. 意向調査結果について
4. 意見交換
5. 閉会



令和4年9月2日

土地所有者 各位

浦添市長 松本哲治

当山小学校分離新設校にかかる意向調査について（お願い）

日頃より、本市行政にご協力いただき感謝申し上げます。

さて、本市では当山小学校分離新設校の位置として、本市教育委員会が選定をしたゴルフ場「パブリックゴルフうらそえ」の中央部分の用地取得の可能性について検討を行っているところであります。

しかしながら、学校用地以外の用地4.0haの土地につきましては、両側に分割され、今後の土地利用について課題となることが分かってきております。

そのため、両側に分割された地区について土地区画整理事業の可能性についての検討を行ったところ、組合施行を含む区画整理については事業化の目途がたたない結果となっております。

従いまして、今後の対応について土地所有者の皆様のご意向をしっかりと確認することが、用地取得に向け重要だと考えておりますので、土地所有者の皆様がどのような意向をお持ちなのか確認させていただき、検討してまいりたいと考えております。

つきましては、同封の意向調査票にご回答いただき同封の返信用封筒にて返送くださいますようお願い申し上げます。なお、意向調査票以外の資料については返信は不要です。

また、今回の調査については、土地の所在区域別に記入用紙を同封しておりますので、ご回答の程宜しくようお願い申し上げます。なお、複数人で所有されている土地については、共有者全員に調査票を送付しております。

今後とも本市行政について、
ご理解・ご協力のほど、
宜しくお願い申し上げます。



【問合せ先】
浦添市企画課企画係
(城間・平良)
代表 098-876-1234
(内線 2518)

当山小学校分離新設校候補地の所有地に関する意向調査【調査票】

浦添市では、当山小学校の分離新設校について、現在、ゴルフ場「パブリックゴルフうらそえ」中央部分（約2・4ヘクタール）を候補地として検討を進めております。

当調査は、その基礎資料として活用するため、候補地（道路用地含む）の地権者の皆様のご意向等を確認させて頂くことを目的としています。ご協力のほど、宜しくお願い申し上げます。

1. 回答者と連絡先について伺います。※ご記入いただいた個人情報については、目的以外には使用いたしません。

ご氏名(法人の場合、社名) (フリガナ)	土地所有者との続柄
住 所	電話番号

2. 学校用地への協力について(所有する地番ごとにお聞きします。)

あなたの所有する以下の土地が、分離新設校の用地（道路用地含む）に該当することを前提としてお聞きします。（地図参照）

所有する土地の、分離新設校のため用地売却に協力していただけますか？

地番毎に該当する番号に○をお付けください。その理由等もご記入ください。

●●番●	1. 売却に協力する	2. 分離新設校用地として協力できない	3. 現時点では分からない
●●番●	1. 売却に協力する	2. 分離新設校用地として協力できない	3. 現時点では分からない

上記を選択した条件・理由等があればご記入ください。またその他（ご意見、要望等）等があればご記入ください

・ご協力ありがとうございます。
・ご記入いただきました調査票は同封の返信用封筒に入れ、令和4年9月25日(日)までにご投函くださいますようお願い申し上げます（切手は不要です）。

お問い合わせ先：浦添市 企画課 担当 城間・平良 電話番号 098-876-1234（内線 2518）

当山小学校分離新設校建設に関する意向調査【調査票】

浦添市では、当山小学校の分離新設校について、現在、ゴルフ場「パブリックゴルフうらそえ」中央部分（約2・4ヘクタール）を候補地として検討を進めております。

当調査は、その基礎資料として活用するため、候補地以外の地権者の土地の皆様のご意向等を確認させて頂くことを目的としています。ご協力のほど、宜しくお願い申し上げます。

1. 回答者と連絡先について伺います。※ご記入いただいた個人情報については、目的以外には使用いたしません。

ご氏名(法人の場合、社名) (フリガナ)	土地所有者との続柄
住 所	電話番号

2. 分離新設校建設について

ゴルフ場の中央部分に分離新設校が建設されることになると、あなたの所有する以下の土地は買取対象とならないことを前提にしてお聞きます。

分離新設校が建設されることについて、賛同していただけますか？ 該当する番号に○をお付けください。また、その理由等もご記入ください。

あなたの所有する土地	●●番●、●●番、●●番●
分離新設校建設について	1. 賛同する 2. 賛同できない 3. 現時点では分からない

また、その理由等があれば、下記にご記入ください。

--

3. 上記の土地について、仮に、将来ゴルフ場側が借地を行わないとなった場合、どのような活用を考えられているか、ご記入ください。また、その他ご意見があれば、ご記入ください。

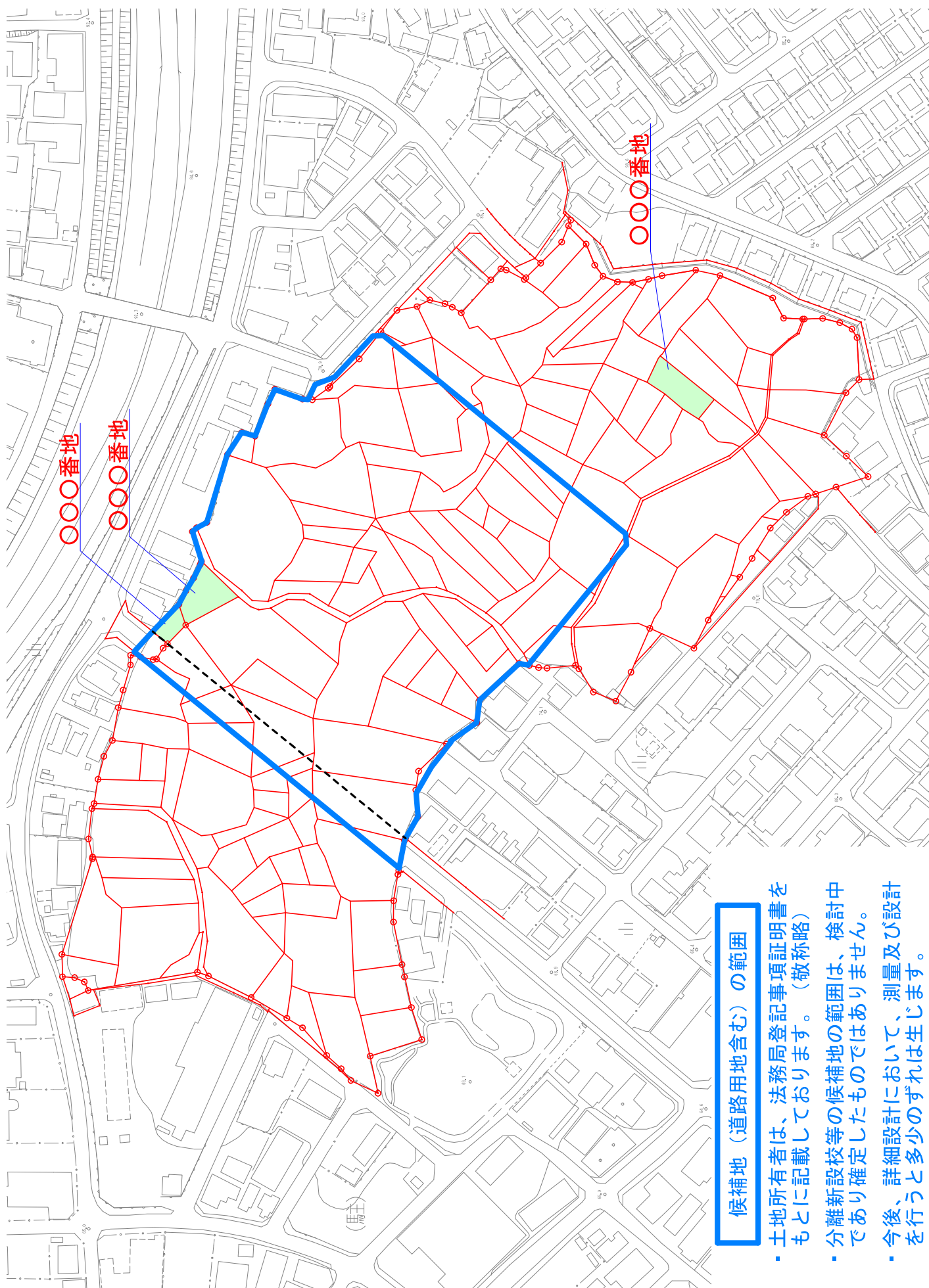
--

(例)・別の賃借人に賃貸し借地料の収入を得たい

- ・できれば、現状で売却したい
- ・自分で家を建てて住みたい
- ・店舗等を建てたい
- ・先祖代々の土地なので手放すことは考えていない

・ご協力ありがとうございます。
・ご記入いただきました調査票は同封の返信用封筒に入れ、令和4年9月25日(日)までにご投函くださいますようお願い申し上げます(切手は不要です)。

お問い合わせ先：浦添市 企画課 担当 城間・平良 電話番号 098-876-1234 (内線 2518)



候補地（道路用地含む）の範囲

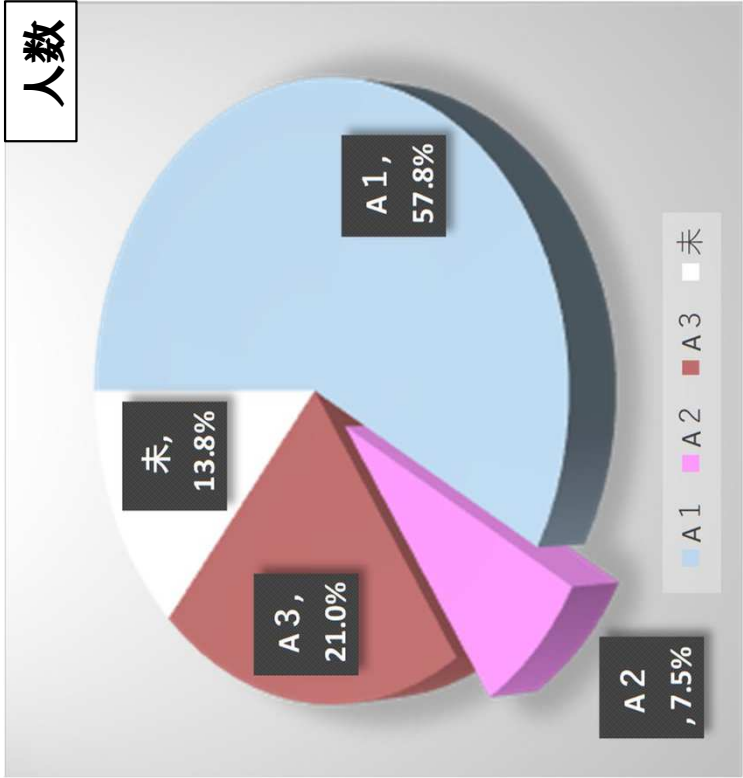
- ・土地所有者は、法務局登記事項証明書をもとに記載しております。（敬称略）
- ・分離新設校等の候補地の範囲は、検討中であり確定したものではありません。
- ・今後、詳細設計において、測量及び設計を行うと多少のずれは生じます。

意向調査結果について

【回収状況】

全地権者	116 名	回収	100 名	86. 2%
全筆数	147 筆	回収	130. 3 筆	88. 6%

A 1	売却に協力・賛同する	67. 0名 (91. 8筆)	57. 8% (62. 4%)
A 2	協力できない・賛同できない	8. 7名 (10. 0筆)	7. 5% (6. 8%)
A 3	現時点では分からない	24. 3名 (28. 5筆)	21. 0% (19. 4%)
未	未回収	16. 0名 (16. 7筆)	13. 8% (11. 3%)
	総 計	116. 0名 (147. 0筆)	100. 0%



※%は全地権者数116名及び全筆数147筆に対する比率（%）とする。
※ 人数で小数点が生じるのは、1人で複数の土地を所有し各々の土地で回答が異なるため
※ 筆数で小数点が生じるのは、共有地で所有者各々の回答が異なるため

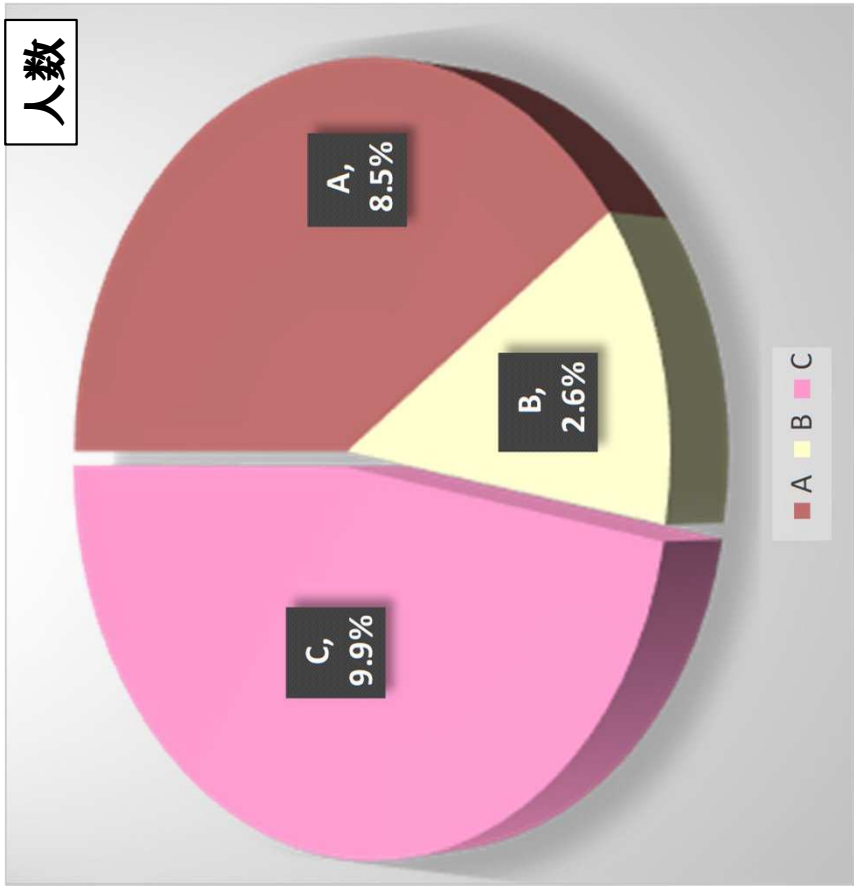
「現時点で分らない」と回答をした自由意見欄の分析

A	無記入・賛成意見 ・ 自己利用・未定	9.8名 (10.2筆)	8.5% (6.9%)
B	賃貸・売却・売却価格次 第・税金優遇措置希望	3.0名 (5.3筆)	2.6% (3.6%)
C	実現困難な条件区画整 理・B案以外の提案希望・ 候補地外土地の売却希望	11.5名 (13.0筆)	9.9% (8.9%)
	小計 (A+B+C)	24.3名 (28.5筆)	21.0% (19.4%)
	その他の合計	91.7名 (118.5筆)	79.0% (80.6%)
	総計	116.0名 (147筆)	100.0%

※%は全地権者数116名及び全筆数147筆に対する比率(%)とする。

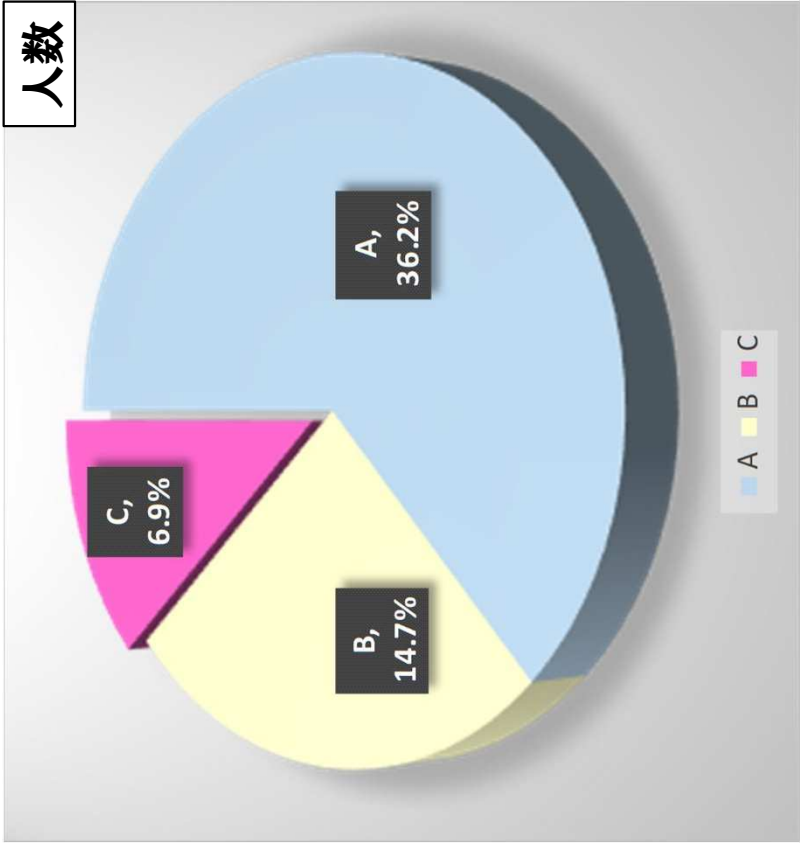
※ 人数で小数点が生じるのは、1人で複数の土地を所有し各々の土地で回答が異なるため

※ 筆数で小数点が生じるのは、共有地で所有者各々の回答が異なるため



「売却に協力・事業に賛同する」と回答をした自由意見欄の分析

A	無記入・賛成意見 ・自己利用・未定	42.0名 (69.1筆)	36.2% (47.0%)
B	売却・売却価格次第・税金優遇措置希望	17.0名 (16.7筆)	14.7% (11.4%)
C	実現困難な条件（区画整理・候補地外土地の売却希望・B案以外の提案希望）	8.0名 (6.0筆)	6.9% (4.1%)
	小計（A+B+C）	67.0名 (91.8筆)	57.8% (62.5%)
	その他の合計	49.0名 (55.2筆)	42.2% (37.5%)
	総計	116.0名 (147.0筆)	100.0%

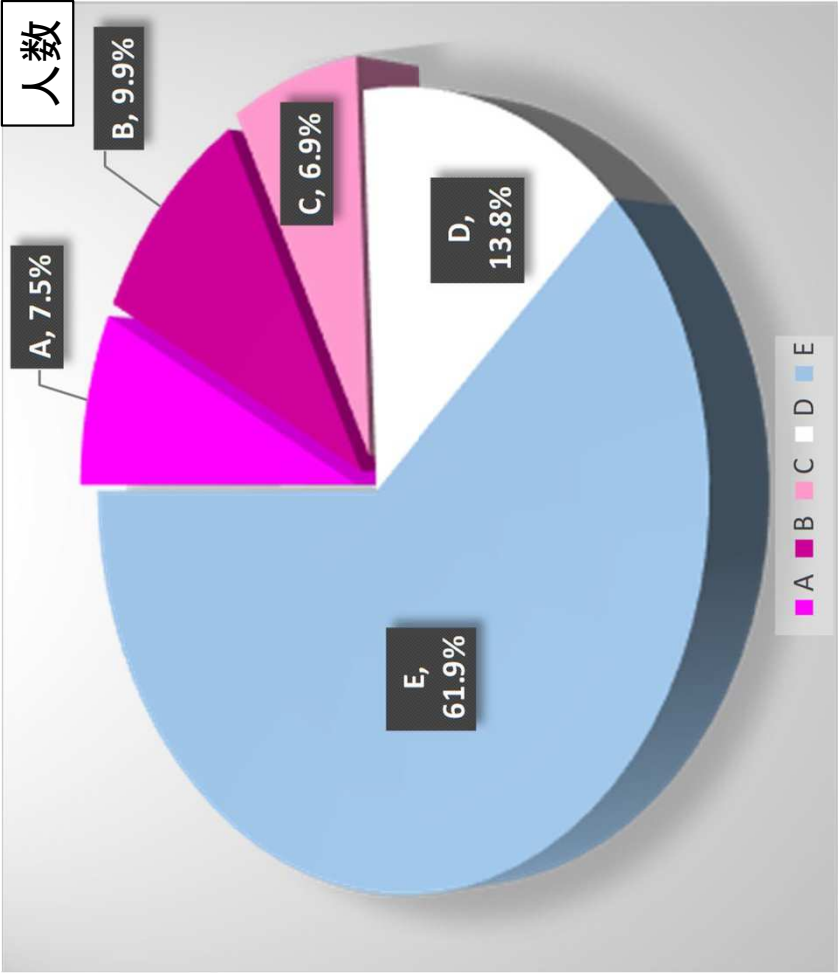


※%は全地権者数116名及び全筆数147筆に対する比率（%）とする。
※ 人数で小数点が生じるのは、1人で複数の土地を所有し各々の土地で回答が異なるため
※ 筆数で小数点が生じるのは、共有地で所有者各々の回答が異なるため

「現時点で分からない」、「協力・賛同する」の二つの自由意見の分析を反映させた表

A		売却に協力できない 賛成できない	8.7名 (10.0筆)	7.5% (6.8%)
B		現時点では分からないが 実現困難な条件	11.5名 (13.0筆)	9.9% (8.8%)
C		売却に協力・賛同する が実現困難な条件	8.0名 (6.0筆)	6.9% (4.1%)
		小計 (A+B+C)	28.2名 (29.0筆)	24.3% (19.7%)
D		未回収	16.0名 (16.7筆)	13.8% (11.3%)
E		協力・賛同・分からない (条件無か金銭的条件)	71.8名 (101.3筆)	61.9% (68.9%)
		総計	116.0名 (147.0筆)	100.0%

※%は全地権者数116名及び全筆数147筆に対する比率(%)とする。
※人数で小数点が生じるのは、1人で複数の土地を所有し各々の土地で
回答が異なるため
※筆数で小数点が生じるのは、共有地で所有者各々の回答が
異なるため



「現時点で分からない」、「協力・賛同する」の二つの自由意見の分析を反映させた表

面積

A	売却に協力できない 賛成できない	3,759.96㎡	6.0%
B	現時点では分からないが 実現困難な条件	7,283.00㎡	11.6%
C	売却に協力・賛同する が実現困難な条件	3,449.00㎡	5.5%
	小計 (A+B+C)	14,491.96㎡	23.1%
D	未回収	8,186.53㎡	13.1%
E	協力・賛同・分からない (条件無か金銭的条件)	39,910.19㎡	63.8%
	総計	62,588.68㎡	100.0%

※100分率(%)は全筆数147筆に対する比率(%)とする。
※共有地において一人でも反対意見のある筆は1筆面積として計上しています。

