

- 本調査は、新市民体育館の管理・運営において民間活力の活用の可能性を高めるため、民間事業者の意見等や事業参画の可能性を把握し、事業化へ向けた事業スキームを検討することを目的に実施しました。

日時	実施内容	備考
令和5年6月12日（月）	1.実施要領の公表	
令和5年6月12日（月）～6月28日（火）	2.説明会申込受付	
令和5年6月30日（金）午後2時～	3.説明会の開催（現地、WEB併用）	参加企業：8社
令和5年6月30日（金）～7月18日（火）	4.質問の受付及び対応	質問企業：1社
令和5年6月12日（月）～7月25日（火）	5.サウンディング調査申込期間	申込企業：4社
令和5年7月25日（火）	6.アンケート調査票提出期限	
令和5年7月26日（水）～8月10日（木）	7.サウンディング調査の実施	実施企業：4社
令和5年9月中旬予定	8.実施結果の公表	

調査結果のまとめ

- サウンディング調査に申込のあった民間事業者には、事前にアンケート調査を実施し、サウンディング時にアンケート回答をもとに、個別に意見交換を行った。民間事業者の回答については、アイデアやノウハウの保護に配慮し、一部抜粋して以下に示します。

No	主な質問事項	民間事業者の主な回答
1	事業の実現性（民間の収益性）をより高めるため、観るスポーツ施設への整備内容についての要望等	「大型ビジョン」、「照明」、「音響」、その他興行用の設備の整備が必要である」などの回答があった。
2	観るスポーツ施設への整備以外で、本事業内容についての要望等（ハード面やソフト面）	「駐車スペースの確保が必要である」などの回答があった。
3	PFI（コンセッション方式）の実施の実現性について	「条件によっては可能である」又は「わからない」との回答があった。
4	本事業への参入意向	「参入希望」又は「事業に興味があり、参入を検討したい」との回答があった。
5	参集する場合の事業方式について	「PFI（コンセッション方式等）で運営」との回答ほか、条件によっては「指定管理又は委託で管理」との回答があった。 - また、「浦添運動公園や運動施設全体の管理も含めて検討したい」との回答もあった。 - 全体的に「詳細な情報を得た上で方法を検討したい」との意見があった。
6	本事業への参入形態について	「もう少し情報を得た上で検討したい」との回答があった。
7	今回提示した情報の他に、必要な情報	「官民のリスク分担」、「官民の費用負担」、「事業実施期間」、「緊急・災害時対策」などの回答があった。

■ サウンディングの結果

立地等から公園及び運動施設のポテンシャルは高く、民間活力の導入の可能性はあるという意見をいただいた。しかしながら、事業スキームについて、PFI（コンセッション方式）の可能性も考えられるが、条件によっては指定管理者制度で管理したいという旨の意見があった。

■ 今後の検討について

PFI(コンセッション方式等)の実現性や事業者の参入意向について概ね確認できたことから、今後の運営管理手法の検討において、事業者の求める情報の提供等を行いながら、事業の実現に向けて意見交換を継続していく。