公園施設や新たに整備する（仮称）浦添市多目的運動施設（新市民体育館）及びその他の運動施設について、利用者の利便性を高めると共に、地域の賑わい創出や地域経済の活性化につながる適切な運営・管理を行うため、民間活力（官民連携）の導入の可能性を検討します。

①　公園及び運動施設の民間活力の活用の方針

公園及び運動施設の将来像や整備方針に基づき、民間活力を導入した運営・管理手法の検討を行う。

また、民間活力の導入の可能性を高めるため、各種調査や市民等のアンケートの結果を踏まえ、利用者のニーズや公園及び運動施設のポテンシャルに基づき、民間事業者の参入意欲を高める事業内容を検討する。

【公園施設】

公園施設については、**園路、広場等の公園施設**の運営・管理について、民間活力の導入の可能性を検討する。

また、公園敷地の一部については、**Park-PFI**制度を活用し、法的規制や民間事業者の意向を踏まえ、民間収益施設の設置位置や範囲について検討を行う。

Park-PFI活用の検討案

公募対象公園施設	飲食店、売店等の収益施設
特定公園施設	園路、広場等

【運動施設】

運動施設については、**新市民体育館**及び**新市民体育館を除く運動施設等（陸上競技場、屋内運動場等）**の運営・管理について、民間活力の導入の可能性を検討する。

なお、新市民体育館については、公共による施設整備後の管理・運営について、法的規制や民間事業者の意向を踏まえ、**PFI（コンセッション方式）**の活用を検討する。

新市民体育館の事業方式検討案

企画・計画	**公共**
資金調達（建設関連）	
設計	
建設	
維持管理・運営	民間 （PFI（ｺﾝｾｯｼｮﾝ）or指定管理or その他）

②　今後の運営・管理手法の検討フロー図

基本条件の整理

- 将来像 整備方針
- 利用者等 ニーズ
- 事業者の参入意欲

事業スキームの検討

Park-PFI	PFI（コンセッション方式等）	指定管理者制度等
公園敷地の一部 ※公募対象公園施設：飲食店・売店等 ※特定公園施設：園路、広場等	**新市民体育館の運営・管理** ※PFI（コンセッション方式）の導入の可能性が見込めない場合は、指定管理者制度やその他の手法について検討を行う。	• 新市民体育館を除く**運動施設等（陸上競技場、屋内運動場等）** • Park-PFI部分を除く**公園敷地**

- 民間事業者へのサウンディング調査
- 財政負担軽減効果の検証
- リスク分担の検討

↓

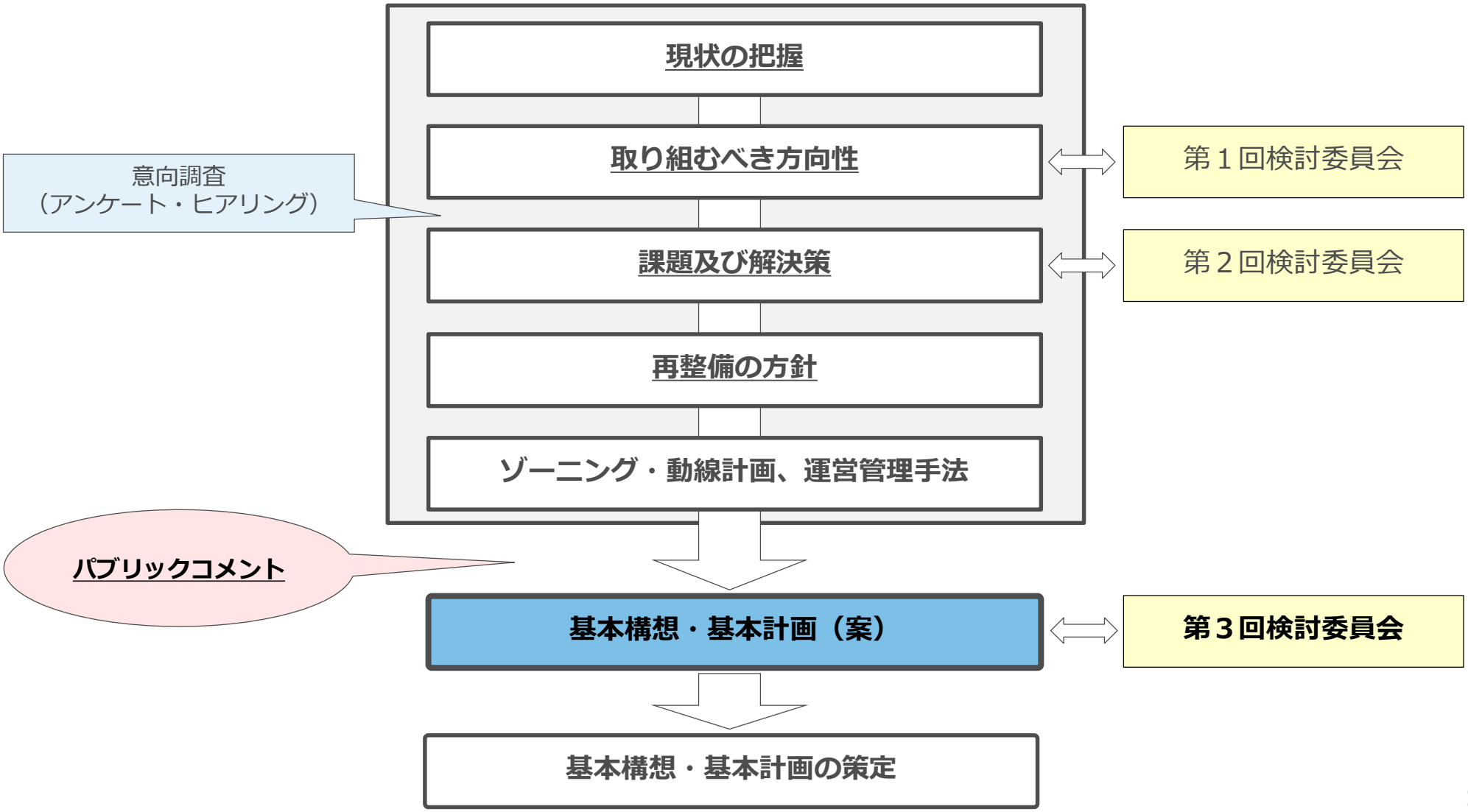
総合評価

↓

事業スキームの確定

8　今後のスケジュール

今回のパブリックコメントで寄せられた市民のみなさまのご意見や、第３回検討委員会での意見を考慮し、基本構想・基本計画を策定していきます。



浦添運動公園再整備基本構想・基本計画（案）
8　今後のスケジュール【8-1　今後のスケジュール】

浦添市

		令和４年度			令和５年度			令和６年度			令和７年度			令和８年度			令和９年度
		4月	8月	12月	4月	8月	12月	4月	8月	12月	4月	8月	12月	4月	8月	12月	
新市民体育館（本体工事）		実施設計			関連工事			本体工事			本体工事			供用開始予定			
浦添運動公園再整備事業	基本構想・基本計画			基本構想・計画		R5.9											
	新市民体育館（観るスポーツの施設整備）					実施設計					整備工事						
	陸上競技場整備工事					R5.9 基本設計		実施設計			整備工事			整備工事			
	園路・駐車場整備工事					R5.9 基本設計		実施設計			整備工事			整備工事			
	運営管理手法検討業務					R5.9 運営管理手法検討		運営管理の公募									
再整備検討委員会				★12	★4	★	★	★	★	★	★			★			

※上記スケジュールは令和５年７月時点のものです。事業の進捗状況により内容が変更になることがあります。

浦添運動公園再整備基本構想・基本計画（案）
8　今後のスケジュール【8-2　ロードマップ】

浦添市

課　題	短　期（5年未満） 2023	中　期（5～10年未満） 2028	長　期（10年以降） 2032
	ウラオソイ　スポーツ観光交流拠点形成推進事業		
まちなかにある立地や特徴的な地形等を活かした公園づくり ○利用者の利用目的・形態に応じた利用空間の整備 ○グリーンインフラとしての保全・利活用 ○人と人とのつながり、リアルな交流を生み出す場 ○利用者のアクセス性向上、駐車スペースの確保	公園・運動施設へのユニバーサルデザインの適用 園路の再整備 案内表示の再整備 適切な運用と駐車スペースの増設 緑地の適正な配置 オープンスペースの配置 公共交通利用促進	ICTを活用した交流イベント等の情報発信 オープンスペース等を活用した交流促進	
安全・安心で誰もが利用しやすく、楽しめる公園づくり ○老朽・陳腐化した施設・設備の魅力向上・機能強化 ○観るスポーツの楽しみ方の提供 ○便益施設（飲食店等）の魅力・利便性向上 ○既存市民体育館の今後の運用	陸上競技場の再整備 観るスポーツの施設整備 公園・運動施設へのユニバーサルデザインの適用 プロスポーツのレベルに合わせた施設整備 地域防災計画と連携した防災機能の確保 既存市民体育館の運用方針の検討 Park-PFIを活用した便益施設の導入	運動施設・設備の更新	
公園・運動施設の持続可能な管理運営 ○公園・運動施設・設備の適切な維持管理・更新 ○民間活力等による財源の効率化 ○収益確保による財政の負担軽減	公園・運動施設の運営・管理手法の見直し 新市民体育館のPFI(コンセッション方式）等による管理・運営 Park-PFIを活用した便益施設の導入	協働による公園の維持管理	
スポーツを通じて活力あるまちづくりの推進 ○上位・関連計画や施策と連携した再整備計画 ○市民・地域住民・事業者・行政の協働・共創による公園づくり ○スポーツコンベンションの推進 ○プロスポーツの実施、スポーツキャンプ地の誘致	上位関連計画の改定及び再整備計画を踏まえた市計画の改定 部局横断による庁内協力体制の構築 スポーツコンベンション誘致戦略の策定 プロスポーツのレベルに合わせた施設整備	市民・地域住民・事業者等の持続的な活動や取組み	