

浦添市道路・公園照明灯 ESCO 事業に係る提案書作成要領

1 ESCO 事業提案時の提出書類

次の提出書類に、各々の書類符号を記した表紙とインデックスを付け、A4 縦長ファイルに綴じたものを 11 部（正 1 部、副 10 部）提出すること。

- (1) ESCO 提案書等提出届（様式第 8 号）
- (2) 提案総括表（様式第 9 号の 1 から様式第 9 号の 3）
- (3) 見積書（任意様式）
- (4) 事業資金計画書（様式第 10 号の 1 から様式第 10 号の 2）
- (5) 現地調査及び電力契約の調査・照合等に関する提案書（様式第 11 号）
- (6) 照明灯管理システムに関する提案書（様式第 12 号）
- (7) 業務工程計画書（様式第 13 号）
- (8) 工事中の対応・廃棄計画書（様式第 14 号）
- (9) 使用機器提案書（様式第 15 号）
- (10) 維持管理等提案書（様式第 16 号）
- (11) 計測・検証計画書（様式第 17 号）
- (12) その他（追加サービス）に関する提案書（様式第 18 号）
- (13) 市内業者の活用に関する提案書（様式第 19 号）
- (14) 契約終了後の対応（様式第 20 号）

2 一般事項

- (1) 使用言語は日本語、通貨は日本国通貨、単位は測量法に定めるものとし、すべてを横書きとする。なお、原則としてフォントは MS 明朝体 12 ポイントとするが、強調部分については、ゴシック体等を使用することができる。ただし、12 ポイントでの入力が難しい場合は、12 ポイント以下も可とする。
- (2) ESCO 提案書等提出届（様式第 8 号）により、提出書類の構成を示したうえで、各提出書類は A4 縦長ファイルに綴じたもので提出すること。なお、図・表などは A3 版折込も可とする。
- (3) エネルギーに関する計算においては、次の換算値で行うこと。

CO2 排出係数
0.684 (kg-CO2/kWh)

※参考資料 環境省_電気事業者別排出係数（特定排出者の温室効果ガス排出量算定用）R3 年度実績 R5.7.18 一部追加・更新

- (4) 電気料金の試算にあたっては、点灯時間は「電力料金及び年間点灯時間の表示に関するガイドライン（（一社）日本照明工業会）」より、年間 4,000 時間とするが、「別紙公園一覧表」において、タイマーにより点灯時間が制御されている公園については、その情報から年間の点灯時間を試算すること。電力単価は沖縄電力株式会社が公表している令和 5 年 11 月使用分に適用される電気料金単価、燃料費等調整単価（国によ

る電気・ガス価格激変緩和対策事業による割引単価及び沖縄電気料金高騰緊急対策事業による割引単価反映前とする。)及び再生可能エネルギー発電促進賦課金等を基に計算するが、運動公園については1kw 当たり 28.6 円として計算を行うこと。

- (5) 消費税率及び地方消費税率の合計は 10%として算定すること。

3 ESCO 提案書の構成・記載事項

- (1) ESCO 提案書等提出届(様式第 8 号)

- (2) 提案総括表(様式第 9 号の 1 から様式第 9 号の 3)

ア 提案の概要(様式第 9 号の 1)

提案の全体像が分かるように概要を記載するとともに、創意工夫している点について記載すること。(A4 版 3 枚以内、図表可)

イ 改修提案項目一覧表(様式第 9 号の 2)

省エネルギー改修の項目ごと電気使用量削減量、CO2 排出削減量、電気料金削減額、工事等投資額、単純回収率について記載すること。

ウ 契約内容提案書(様式第 9 号の 3)

削減予定額、削減保証額、ESCO サービス料等について記載すること。

- (3) 見積書(任意様式)

提案上限額の範囲内で、内訳を含めた見積書を作成すること。

- (4) 事業資金計画書(様式第 10 号の 1 から様式第 10 号の 2)

ア 事業資金計画書(様式第 11 号の 1)

契約期間における本市の事業全体に関する収支計画を作成すること。

イ 工事予算等経費計算書(様式第 11 号の 2)

初期投資にかかる費用を記載のうえ、内訳を添付すること。

- (5) 現地調査及び電力契約の調査・照合等に関する提案書(様式第 11 号)

既設照明(すでに LED 化済みも含む。)の設置位置、灯具等の調査方法や電力契約の調査・照合方法等について記載すること。(A4 版 2 枚以内、図表可)

- (6) 照明灯管理システムに関する提案書(様式第 12 号)

管理システムの仕様、管理するデータ内容及び地図データに使用する基本地図、出た更新の頻度、その他活用方策について記載すること。(A4 版 2 枚以内、図表可)

- (7) 業務工程計画書(様式第 13 号)

ESCO 事業のスケジュールを記載すること。また、工程管理において特に重要と判断する事項について提案があれば記載すること。(A4 版 1 枚、図表可)

- (8) 工事中の対応・廃棄計画書(様式第 14 号)

工事施工に当たり、施工体制・電気料金契約の更新体制、既存設備撤去後の処理方法について記載すること。また、その他安全管理、工程管理、品質管理等において特に重要と判断する事項、ESCO 設備の引き渡しに関する内容及び本市の利益創出に繋がる提案があれば記載すること。(A4 版 2 枚以内、図表可)

- (9) 使用機器提案書(様式第 15 号)

提案する使用機器に関して、使用する機器の図、当該機器に関するエネルギー消費状況の評価内容、その他灯具仕様に基づいた内容説明、数値的根拠について記載すること（根拠資料添付）。また、既設のデザイン照明灯を LED 化する手法等について、既設の自動点滅器、ケーブル等に関する対応方針及び設置箇所に応じた LED 照明灯の選定方法についても記載すること。（A4 版 5 枚以内、図表可※灯具等の仕様書については枚数制限に含めない。）

(10) 維持管理等提案書（様式第 16 号）

ア 維持管理計画書

ESCO 設備の維持管理業務に関する計画内容について記載すること（緊急時及び通常時のそれぞれで記載すること）。また、既に LED 化済みの照明灯の維持管理等についての提案、コスト削減、サービス水準の向上等の視点で工夫や保証面等で工夫している点や、加入する賠償保険の内容等について記載すること。加えて、ESCO 設備の維持管理に関する月次実績報告書式案を添付すること。（A4 版 2 枚以内、図表可）

イ 維持管理見積書

毎年要する経費とその算定根拠を示すこと。なお、別途作成する内訳がある場合は添付すること。

(11) 計測・検証計画書（様式第 17 号）

ア エネルギー削減効果等の計測・検証方法

エネルギー削減保証料が確実に達成されていることを証明するための適切な計測・検証方法を示すこと。

イ 計測・検証費用見積書

毎年要する費用を記載し、算出根拠を示すこと。なお、別途作成する内訳がある場合は添付すること。

ウ その他

計測・検証業務を行う上で、コスト削減及びサービス水準の向上等の視点で、工夫している点があれば記載すること。（A4 版 2 枚以内）

(12) その他（追加サービス）に関する提案書（様式第 18 号）

事業者独自のノウハウや工夫に基づくその他追加提案がある場合は、独自に提案できる内容について記載すること。（A4 版 2 枚以内、図表可）

(13) 市内業者の活用に関する提案書（様式第 19 号）

ESCO 事業における市内業者の積極的な活用について、具体的に記載すること。（A4 版 2 枚以内、図表可）

(14) 契約終了後の対応（様式第 20 号）

ESCO 設備の引渡し及び契約期間終了後の対応、ESCO 設備の取扱いについて記載すること。（A4 版 2 枚以内、図表可）