

質問書に対する回答

質問番号	質問内容	資料名	ページ	回答
1	12.(1) 契約書の雛形をお示しいただけますでしょうか。	募集要領	8	現時点で開示できる雛形はありません。
2	(4)契約保証金 浦添市契約規則第6条(3)には、同種契約を2回以上履行していれば契約保証金は免除とありますが、ここでのいう履行とは設備改修の完了を指しますでしょうか。	募集要領	9	設備改修（初期投資期間）の完了だけではなく、維持管理等（ESCOサービス期間）の完了も含まれます。
3	4.ウ E S C O事業期間中に新設される道路照明灯等は10年間でどの程度を見込まれていますでしょうか。	仕様書	1	事業期間中の新設及び移設予定の道路照明灯等については、現状計画しているものはございません。新設及び移設時に別途協議とします。
4	(6)エ P C Bが使用されているものが出た場合は、貴市に報告の上、指定場所への搬入までという対応でよろしいでしょうか。	仕様書	4	お見込みのとおりです。
5	7.(1)ウ 遮光版、ルーバーはどの程度設置されておりますでしょうか。不明な場合、試算においては30灯見込むということよろしいでしょうか。	仕様書	6	数量については把握していないため、提示金額に見込む必要はありません。現地調査により判明した際に別途協議とします。
6	7.(2)イ ガイドラインに適合していることを証明する製品仕様書及び根拠資料は使用機器提案書に別添扱いとし、枚数に含めないという解釈でよろしいでしょうか	仕様書	6	お見込みのとおりです。
7	7.(2)ウ(イ) 既設ポールに取付フックが無い場合も含めて必ず落下防止策を講じる必要があるという解釈でよろしいでしょうか。	仕様書	7	お見込みのとおりです。
8	9.(2) 夜間作業が必要な箇所はありますか？夜間作業が必要な場合は提案金額に見込むべき灯数をお示しください。	仕様書	8	関係機関との協議次第のため、件数は不明です。現時点で夜間作業は想定しておりませんが、現地調査の結果、必要が生じた場合は、契約変更の対象とします。
9	MS明朝体12ポイントで記載とありますが、様式第5号については12ポイントでは記載が困難のため、フォントサイズを変更してよろしいでしょうか。	参加表明書 作成要領	1	様式第5号については、適切なフォントサイズに変更してください。
10	3.(3)カ 施工役割及び維持管理役割を担う者において、配置予定者の有資格条件の要否についてご教示ください。	募集要領	3	配置予定者の有資格条件は設けていません。事業実施体制（有資格者職員の体制）については審査の対象となります。

質問番号	質問内容	資料名	ページ	回答
11	4.ウ ESCO サービス期間中に維持管理が必要となる「新規設置する道路照明灯等」及び「市に移管される道路照明灯等」は各々何基でしょうか。またそれらは全てLED 照明灯との認識でよろしいでしょうか。	仕様書	1	質問番号3のとおりです。
12	4.ウ 追加費用及び維持管理費用等は別途発注するものと考えてよろしいでしょうか。	仕様書	1	質問番号3のとおりです。
13	6.(4) 浦添市指定のサイズ・書体等ございますか。	仕様書	3	市の指定はありませんが、サイズ・書体・デザイン等も含めて市と協議を行ってください。
14	6.(7) 現在の照明に係る過去3年間の維持管理費を含む修繕費等をご教示ください。	仕様書	4	道路照明の修繕費の推移については次のとおりです。 R4年度：1,717,239円 R3年度：1,906,898円 R2年度：3,628,778円 公園照明の修繕費の推移については次のとおりです。 R4年度：432,100円 R3年度：412,923円 R2年度：378,234円 ただし、公園については灯具以外の修繕も含まれているため、別紙資料（公園修繕履歴）を参照すること。
15	6.(8) Co2 削減等の計算における各道路・公園（トイレ含む）の点灯時間について詳細情報をご提供下さい。 提供がないようであれば削減効果の策定が出来ません。 その他、今回の対象器具が全て点灯されている状態でしょうか。点灯されていないようであればエネルギー削減効果に大きな差異が出てきます。	仕様書	5	道路照明：年間点灯時間4,000時間 公園照明：年間点灯時間4,000時間。ただし、タイマーにより点灯時間が制御されている公園については、その情報から年間の点灯時間を試算すること。 公園（トイレ）照明：年間点灯時間1,500時間 対象設備に不具合等がなく全て点灯しているものとして試算してください。
16	6.(7)エ 専用窓口はサービス開始の令和7年4月1日までに設置すればよろしいのでしょうか。	仕様書	5	お見込みのとおりです。
17	6.(7)キ 市民等からの要望対応にかかる費用は有償との認識でよろしいでしょうか。	仕様書	5	要望の内容により協議となります。ただし、現地調査の結果、修繕等の対応が不要だった場合の負担は事業者になります。

質問番号	質問内容	資料名	ページ	回答
18	7.(1)ウ 「既存灯具に遮光機能が備わっている道路照明灯等」は同等の機能を有すること」との記載があります。提案金額に差が出るため遮光機能を見込んでいる数量をご教示下さい。【道路灯・公園灯それぞれ】	仕様書	6	質問番号5のとおりです。
19	7.(1)ク 入力電圧は100V から200V までに対応出来る事とありますが、既存防犯灯と同防犯灯にて選定が望ましいと思われる箇所で既存防犯灯10VA用（100V）についても100V～200V までに対応がマストなのでしょうか。	仕様書	6	既存の防犯灯10VA用を使用しているのであれば、10VA使用しても問題ありません。
20	7.(2)3) LED 化の際アダプタ等が必要な箇所があるかと思いますが、提案金額に差がでるので貴市の見込み数量をご教示下さい。	仕様書	6～7	正確な数量を把握できていないため、提示金額に見込む必要はありません。現地調査により判明した際に別途協議とします。
21	7.(2)ウ(ア) 曲線ポール及び直線ポールに関し設置箇所・数量について詳細情報のご提供は可能でしょうか。	仕様書	7	設置箇所・数量は把握していません。事業者が現地確認により確認するものとします。
22	7.(2)オ デザイン灯に関しては器具交換もしくはLED 光源タイプのランプ交換等、LED 化の方法は自由であるという認識でよろしいでしょうか。	仕様書	7	お見込みのとおりです。ただし、景観等を考慮した提案、既存設備に類似した提案を行うなど、地域へ配慮したものとします。
23	7.(3)オ 既存照明のランプがLED 電球に取替されている器具に関して本事業の取替対象でしょうか。	仕様書	7～8	既存LED灯については、基本的には維持管理の対象（修繕対象）としてください。ただし、提案事業費の中で取替対象とする提案を妨げるものではありません。
24	14 道路照明（防犯灯・トンネル灯）・公園照明・トイレ照明と器具の種類や数量、ワット数違いが多数ございますが詳細情報【どこに、何が（器具形状・W 数）、どのように、いくつ】のご提供願います。	仕様書	10	照明情報については推定値となっております。事業者が現地確認により確認するものとします。
25	14 照明灯数の記載がございます。ワット数毎台数のみの記載となっておりますが照明の形状など内訳をご教示下さい。（道路・公園・トイレも含めて）	仕様書	10～11	質問番号24のとおりです。
26	別紙 防犯灯LED 照明仕様書 防犯灯色温度について防犯灯仕様書（案）では5,000Kと定義されていますが「防犯灯の色温度については色温度5,500K も対象として認めていただきたい」	仕様書	12	既存の防犯灯と同等品又は昼白色の色温度範囲であれば問題ありません。

質問番号	質問内容	資料名	ページ	回答
27	照明等が記載されている電気図面をご提供願います。	貸出資料	-	提供資料以外の資料（図面）はありません。
28	請求書なし、照明なしの公園がございます。本事業の対象外との認識でよろしいでしょうか。対象の場合、電気使用量及び照明仕様をご提供願います。	貸出資料	-	請求書なしの公園については、本事業の対象としますが、提案時には除外してください。調査後、契約金額の変更等が生じる場合は本市との協議とします。照明なしの公園は本事業の対象外です。
29	浦添運動公園 既存街路灯（HID）のランプ種類、W 数をご教示下さい。	貸出資料	-	ランプ種類等は把握していません。事業者が現地確認により確認するものとします。運動公園整備工事による立ち入り禁止部分につきましては、現地確認の実施に向けて調整中です。申し込み方法等は後日HPでお知らせいたします。
30	「ESCO 設備」はあくまで本事業で更新する灯具そのものの事でポール・安定器開口蓋・支柱・基礎工事・自動点滅器・配線漏電遮断器等は一切含まれないものと解釈しても良いのでしょうか。	-	-	今回取付を行う設備（LED灯具、遮光板・ルーバー、アダプタ及び自動点滅器、専用ケーブル等）がESCO設備となります。
31	ESCO 契約書（案）等の開示をお願いします。	-	-	質問番号1のとおりです。
32	ESCO設備の初期投資費は検収完了後、事業役割に一括でお支払い頂くとこの認識でよろしいでしょうか。	募集要領	9	お見込みのとおりです。
33	契約保証金の免除について 浦添市契約規則第6条(3) 政令第167条の5第1項及び第167条の11第2項に規定する資格を有する者と契約を締結する場合において、その者が過去2か年の間に国又は地方公共団体とその種類及び規模をほぼ同じくする契約を2回以上にわたって締結し、これらを全て誠実に履行し、かつ、契約を履行しないこととなるおそれがないと認められるとき。 とあるため、契約実績は屋外照明のLED照明賃貸借事業として賃貸借期間が満了している実績を2件との認識でよろしいでしょうか。	募集要領	9	規則第6条(3)が該当する場合は、その種類及び規模がほぼ同じ契約である必要があることから、単なる設備の賃貸借契約（リース契約）ではなく、ESCO事業（ギャランティード及びシェアード）またはそれに類する契約（削減保証や毎年の効果検証等を行っているもの）となります。
34	上記質問に続き、履行保証保険の加入が必要な場合は、契約締結日から契約期間満了までの履行を保証する必要があるため、契約期間を一契約とした履行保証保険との認識でよろしいでしょうか。	募集要領	9	お見込みのとおりです。
35	施工完了後は、設備の所有権は貴市へ移転するという認識でよろしいでしょうか。また、償却資産税は業務委託料に含まれないとの認識でよろしいでしょうか。	募集要領	9	所有権が本市になるので、ESCO設備にかかる償却資産税は業務委託料に含まれません。
36	天災・世界情勢や本事業の関係者の反対等の影響が契約締結時より悪化し、事業開始期間を超えてしまう可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけたと考えてよろしいでしょうか。	仕様書	1	お見込みのとおりです。 ※分担表のとおり

質問番号	質問内容	資料名	ページ	回答
37	参加表明後に辞退する場合、辞退届を提出すれば、ペナルティ等はないという認識でよろしいでしょうか。	募集要領	7	お見込みのとおりです。
38	照明に係る年間修繕費（照明交換費用）をご教授お願いいたします。 例 照明に関わる修繕費 年間2,000,000円/年（税込）	提案書作成 要領	1	質問番号14のとおりです。
39	プレゼンテーション時の資料は、企画提案書様式とは別の資料（パワーポイント等）で実施してもよろしいでしょうか。（プレゼンテーション資料は提出する企画提案書様式に沿った内容です）	募集要領	7	プレゼンテーション時には、提案書の内容を要約した資料（パワーポイント）を用いての実施は可能です。
40	道路照明・公園照明において基本は既設ポールを活用し、照明器具を交換しますが、形状が合わない場合はアダプタが必要になります。アダプタも事業者の負担という認識でよろしいでしょうか。	仕様書	7	お見込みのとおりです。
41	防犯灯照明の仕様について RBSS認定基準に適合していない場合は、同等以上であることを証明する根拠資料の提出とありますが、同等以上の条件は仕様書12ページの仕様を全て満たしていること。という認識でよろしいでしょうか。	仕様書	7	お見込みのとおりです。
42	自動点滅器、遮光ルーバー、アダプタの数量をご提示お願いします。	仕様書	7	遮光板・ルーバー、アダプタについては質問番号5及び質問番号20のとおりです。 自動点滅器については、事業者が現地確認により確認するものとします。
43	トイレ照明の数量をご提示お願いします。	仕様書	7	数量等は把握していないため、事業者が現地確認により確認するものとします。運動公園については質問番号29のとおりです。
44	2. 業務概要 (4) 提案上限額 「※税制度の変更及び業務対象数と現地調査結果に大きく乖離があった場合は、本市と協議を行うものとする。」について、別項（業務仕様書）にある「合計灯数の10%以内の誤差は、本契約の範囲内とする」を踏まえ、『10%以上の乖離があった場合は協議を行う』という解釈でよろしいでしょうか。	募集要領	2	10%以内の誤差は、本契約の範囲内とし、10%を超える乖離があった場合に市と協議を行います。
45	2. 業務概要 (6) 事業対象 「維持管理業務における維持管理（以下「維持管理」という。）の対象にウの本市が新設した照明灯及び本市に移管される照明灯を加える。」について、追加灯数の想定はございますでしょうか。またそれらは全てLED照明灯という認識でよろしいでしょうか。	募集要領	2	質問番号3のとおりです。

質問番号	質問内容	資料名	ページ	回答
46	3. 応募概要 (2) 応募者の役割 「イ 応募者が複数の企業で構成される場合は、企業間の役割に関する合意書（任意様式）を別途本市に提出すること。」について、提出は写しで問題ございませんでしょうか。	募集要領	3	お見込みのとおりです。
47	3. 応募概要 (3) 応募者の資格要件 「カ 施工役割及び維持管理役割を担う者については、浦添市建設工事等競争入札参加資格者名簿（電気）に登録されており、かつ、浦添市内に本店、支店又は営業所等を有している者であること。」について、現在登録がない場合新規申請し登録いただくことで条件を満たすことは可能でしょうか。	募集要領	3	現在、新規申請は受け付けていないため、現時点において登録されている事業者とします。
48	6. 募集要領の配布、質問受付・回答 (1) 募集要領等の配布 「キ 既設照明灯の令和4年度電気料金の明細書 ク 道路照明及び公園照明の各種情報（道路照明情報、公園一覧、公園CAD等） ※キ及びクについては、CD-ROM等により貸出を予定しているため、受取日時等について事前に担当者に連絡すること。」について、貸出開始はいつになりますでしょうか。また、方法は直接受け取りのみでしょうか。 データについてはCD-ROM以外もございますでしょうか。	募集要領	6	貸出は公募開始時より行っております。貸し出しの手続があるため基本的には直接受け取りをお願いしておりますが、難しい場合はご相談ください。
49	11. 詳細協議、事業計画書作成、見積書徴取 (1) 詳細協議、事業計画書作成 「詳細協議時には、令和4年度の修繕費用と直近の電気料金単価を参考にベースラインを設定すること。」について、修繕費用のデータをいただけますでしょうか。	募集要領	8	質問番号14のとおりです。
50	12. 契約に関する事項 (4) 契約保証金 について、原則全部免除という認識でよろしいでしょうか。	募集要領	9	浦添市契約規則第6条のとおり必要となります。 免除については、同条各号に該当するか本市で精査の上、決定いたします。
51	12. 契約に関する事項 (5) 支払いの概要 「イ ESCO 設備等の維持管理費用 [ESCO サービス料] 令和7年4月から令和17年3月まで（年額均等払い）」について、請求支払時期は毎年何月頃になりますでしょうか。	募集要領	9	詳細協議を行い、契約書で定めます。

質問番号	質問内容	資料名	ページ	回答
52	6. 業務内容 (1) 現地調査 ウ 劣化状況の調査 「調査時には、灯具以外の照明柱・分電盤等の劣化状況についても調査を行い、劣化状況を取りまとめ、老朽化していると判定された場合の対応について本市と協議する。」について、目視調査で問題ございませんでしょうか。	仕様書	2	調査方法については、事業者の提案によります。
53	6. 業務内容 (4) 照明灯管理プレートの設置 「ア 管理番号及び連絡先等を表記したプレートもしくはステッカーを歩行者等から視認しやすい箇所に設置すること。その他の記載内容については別途協議を行う。」について、プレートの取り付け方法に指定はございますでしょうか。 また「カ 既存のプレートについては撤去すること。なお、ステッカータイプは残置し見えない状態にした上で、新規のプレートを設置してよいこととする。」について、既存のステッカータイプは何灯ございますでしょうか。	仕様書	4	プレートの取付方法に指定はありませんが、台風等の影響を受けないよう取付をお願いします。また既存のステッカータイプの数量は把握していません。
54	6. 業務内容 (7) ESCO 設備の維持管理・保証（無償修繕等） 「キ 事業者は、市民等からの要望（まぶしい、暗い等）については本市と協議のうえ、遮光板の取付または、灯具の変更を行う等の対応を行うこと。」について、市の負担という解釈でよろしいでしょうか。	仕様書	5	質問番号17のとおりです。
55	6. 業務内容 (11) その他 「ア 事業者は道路照明灯等について定期的に点検（点灯状況、破損状況など）を実施すること、その点検結果は速やかに市に報告すること。」について、頻度並びに仕様書等はございますでしょうか。	仕様書	6	定期的な点検の頻度並びに仕様等は事業者の提案によります。
56	7. 照明器具に関する事項 (1) 共通事項 「ク 入力電圧は100V から200V までに対応できること。」について、防犯灯にて選定が望ましいと思われる箇所も全て「100V から200V までに対応」が必須となりますでしょうか。	仕様書	6	質問番号19のとおりです。
57	11. 検査 「(1) 事業者は、道路照明灯更新工事完了時に本市の検査を受けるものとする。」について、工事完了後の令和7年3月という認識でよろしいでしょうか。	仕様書	9	お見込みのとおりです。

質問番号	質問内容	資料名	ページ	回答
58	14. 既設の照明灯数 (2) 公園照明灯 「※上記にはトイレの照明数は含まれていないことに注意すること。」について、今後トイレ照明数をご指定いただけますでしょうか。	仕様書	11	質問番号43のとおりです。
59	別紙 防犯灯LED 照明仕様書（案） 防犯灯の色温度について案では5000Kと記載されておりますが、5500Kでの提案でも問題ございませんでしょうか。	仕様書	12	質問番号26のとおりです。
60	電気料金計算は沖縄電力公衆街路灯Aでの計算でよろしいでしょうか。またその際の再生可能エネルギー発電促進賦課金、燃料調整費については、どの時点の単価を採用すればよろしいでしょうか。	-	-	提案書作成要領 2 (4) のとおり、電力単価は沖縄電力株式会社が公表している令和 5 年11 月使用分に適用される電気料金単価、燃料費等調整単価（国による電気・ガス価格激変緩和対策事業による割引単価及び沖縄電気料金高騰緊急対策事業による割引単価反映前とする。）及び再生可能エネルギー発電促進賦課金等を基に計算しますが、運動公園については 1 kw 当たり28.6 円として計算を行ってください。 基本的に原契約の内容を基に計算を行ってください。ただし、LED化後の契約内容については、公衆街路灯B契約からA契約への変更などの提案も可とします。
61	契約書の雛形がございましたら開示いただけますでしょうか。	-	-	質問番号1のとおりです。
62	共通制度の変更 「消費税又は地方消費税以外ですべての者に税制の変更又は新設」について、どのようなケースが想定されますでしょうか。	予想される リスクと責任分担	-	具体的に想定している税制度の変更又は新設はございませんが、法人税等の収益関係税の税率変更等が想定されます。