

浦添市道路・公園照明灯 ESCO 事業

公募型プロポーザル募集要領

令和 5 年 12 月

浦添市

## 目次

1. 事業の要旨 .....	1
2. 事業概要 .....	1
3. 応募概要 .....	2
4. 応募に関する留意事項.....	4
5. 事業全体スケジュール（予定） .....	5
6. 募集要領の配布、質問受付・回答 .....	5
7. 参加表明書及び資格確認書類の受付.....	6
8. 応募者資格確認結果及び ESCO 提案書等提出依頼の通知 .....	7
9. 提案書の受付 .....	7
10. プレゼンテーション、審査 .....	7
11. 詳細協議、事業計画書作成、見積書徴取 .....	8
12. 契約に関する事項.....	8
13. 本市と事業者との責任分担 .....	9
14. 事務局 .....	9

## 1. 事業の要旨

浦添市（以下「本市」という。）は「浦添市地球温暖化対策実行計画（事務事業編）」に基づき、温室効果ガス排出量の削減のため、これまで本庁舎の E S C O 事業による空調、照明の更新、一部公共施設（消防本部、内間出張所、保健相談センター、小中学校 9 校）の空調、照明の更新を行っているが、その他の公共施設（インフラを含む。）については、未 LED 化の状況である。また、近年の電気料金の高騰を受け、財政負担も年々増している状況である。

本市としては、温室効果ガス排出量の削減及び財政負担の軽減を図るとともに、平成 29 年 8 月に発行された国際条約「水銀に関する水俣条約」により、水銀ランプの製造及び輸出入が令和 3 年より禁止となったことにより、その対応を急ぐ必要があることから、道路・公園 LED 照明への交換を早急に進める必要がある。

本事業は、設計、施工、維持管理等において、民間のノウハウ、経営能力、技術的能力を活用できる「ESCO（Energy Service Company）事業※」を導入し、本市が維持管理する既設道路灯・公園灯を短期間に一斉に LED 化することとした。

本募集は、事業の実施にあたり、この趣旨と目的に合致する優れた民間事業者の提案を受けるため、公募型プロポーザル方式による提案の募集を行うものである。

※ESCO 事業とは、ESCO 事業者が本市に対し、事業の実施に必要な設計、施工、維持管理等の包括的なサービスを提供し、その結果得られる省エネルギー効果を保証するものである。事業費の支払いにあたっては、省エネルギー効果の計測・検証を行い、保証された効果を確認することにより契約金額を支払う。保証された光熱水費等の削減額で、すべての事業費を賄うものである

## 2. 業務概要

### (1) 業務名称

浦添市道路・公園照明灯 ESCO 事業

### (2) 契約方法

公募型プロポーザル方式による随意契約

### (3) 契約方式及び契約期間

#### ア 契約方式

ESCO 契約（ギャランティード・セイビングス（自己資金型）契約）

※省エネルギー改修に係る初期投資を自治体が行い、自治体は実現する電気料等の削減分を投資回収の原資とし、一部を ESCO サービスに対する報酬として ESCO 事業者を支払う契約。

#### イ 契約期間

契約締結の日から令和 17 年 3 月 31 日までとする。

#### ウ ESCO サービス期間（維持管理業務期間）

10 年間（令和 7 年 4 月 1 日から令和 17 年 3 月 31 日まで）

### (4) 提案上限額

#### ア 事業費総額

金 166,332,000 円（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

イ 令和 6 年度限度額（初期投資費用（調査・設計・施工等にかかる費用））

金 126,782,000 円（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

ウ 令和 7 年度以降の限度額（ESCO サービス料（維持管理、効果・検証にかかる費用））

金 3,955,000 円／年（消費税及び地方消費税相当額を含む。）

※税制度の変更及び業務対象数と現地調査結果に大きく乖離があった場合は、本市と協議を行うものとする。

#### (5) 業務内容

事業者は、道路・公園照明灯の実際の設置状況を踏まえて自ら行った ESCO 提案を基に、本事業による道路・公園照明灯更新工事及び省エネルギー量計算、維持管理サービス等、本市と合意した内容で ESCO 契約（以下「本契約」という。）を締結する。本契約期間内においては、道路・公園照明灯（以下「ESCO 設備」という。）を、善良なる注意義務をもって、設置及び維持管理するとともに各種サービス（以下「ESCO サービス」という。）を提供するものとする。

※詳細については、別紙「浦添市道路・公園照明灯 ESCO 事業仕様書」のとおりとする。

#### (6) 事業対象

本事業の対象は下のア・イとし、維持管理業務における維持管理（以下「維持管理」という。）の対象にウの本市が新設した業名等及び本市に移管される照明灯を加える。なお、既に LED 化されている設備についても維持管理の対象とする（令和 6 年度の更新対象とするかは事業者の提案による）。

##### ア 道路照明

道路課が管理する道路照明灯等 649 灯（道路照明灯、市管理の防犯灯、トンネル照明、デザイン照明）

##### イ 公園照明

美らまち推進課が管理する公園照明灯等 653 灯（公園照明灯、トイレ照明、デザイン照明、機械室照明）※上記灯数にはトイレ照明が含まれていないことに注意すること。※浦添運動公園（ANA スポーツパーク）内においては、浦添新施設整備工事及び運動公園再整備事業等の園内整備に伴う新規増設、移設が発生する為、要調整。

ウ 維持管理業務期間中に新設した LED 照明灯及び本市に移管される LED 照明灯についても、照明灯管理システムにデータを反映した上で契約終了まで維持管理業務に含むものとする。

### 3. 応募概要

#### (1) 応募要件

ア 応募者は、ESCO 事業を行う能力を有する単独企業又は共同企業体（以下「グループ」という。）とする。

イ グループで応募する際は、事業役割を担う代表者を 1 者選定し、その代表者が本

市との連絡窓口となり、遂行の責を負うものとする。

ウ グループで応募する際は、応募者の事業役割、施工役割、その他役割の構成員全てを明らかにし、その役割分担を明確にすること。

エ 応募者は、応募を含むそれ以降の提案及び契約等に関する諸手続きを行うこと。

## (2) 応募者の役割

ア 応募者は次の役割を全て担い、グループの場合は、各構成員が次の役割を分担するものとする。

(ア) 事業役割：本市の対応窓口となり、契約等諸手続きを行い、業務遂行の責を負う。

(イ) 設計役割：設計・計画に関する業務を実施する。

(ウ) 施工役割：施工・施工管理に関する業務を実施する。

(エ) 維持管理役割：維持管理に関する業務を実施する。

(オ) その他役割：上記(ア)から(エ)のほか、必要な役割を担う。

イ 応募者が複数の企業で構成される場合は、企業間の役割に関する合意書（任意様式）を別途本市に提出すること。なお、その合意書には事業役割の構成企業全体が、本市に対し連帯責任を負う旨を示す条項を含むこと。

## (3) 応募者の資格要件

応募者の資格要件は、次のとおりとする。応募者がグループの場合は、グループとしてこれらの要件を満たすこと。

ア 参加表明書及び資格確認書類により、本実施要領の内容を十分に遂行できると認められる者であること。

イ 各種対策により対象設備のエネルギー削減効果を提案できる者であり、削減量が達成できない場合は、保証措置を講じること。

ウ ESCO 設備導入後のエネルギー削減量および削減金額を計測・検証すること。

エ 事業運営、維持管理、システムサポートを迅速に対応すること。

オ 事業役割を担う構成員は、省エネルギー保証を行う省エネルギー改修工事又は ESCO 事業の実績があり、経営等の状況が良好であること。

カ 施工役割及び維持管理役割を担う者については、浦添市建設工事等競争入札参加資格者名簿（電気）に登録されており、かつ、浦添市内に本店、支店又は営業所等を有している者であること。

## (4) 応募者の制限

次に掲げる者は、応募者及び応募者の構成員となることはできない。

ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当する者。

イ 公募開始日から契約締結日までの期間において、営業停止処分又は本市の指名停止措置若しくは競争入札参加資格の取消しを受けている者。

ウ 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定による再生手続開始の申立て又

は会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の申立てをしている者（民事再生法の規定に基づく再生手続開始決定又は会社更生法の規定に基づく更生手続開始決定がされている者を除く。）。

エ 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、浦添市暴力団排除条例（平成23年浦添市条例第14号）第2条第2号に規定する暴力団員等である役職員を有する団体又はそれらの利益となる活動を行う者。

オ 市町村税等（市町村税、固定資産税、軽自動車税等）並びに消費税及び地方消費税等を滞納している者。

#### 4. 応募に関する留意事項

##### (1) 費用負担

応募に関する全ての書類の作成及び提出に関する費用は、応募者の負担とする。

##### (2) 提出書類の取扱い

提出書類の著作権は、それぞれの応募者に帰属するが、提出書類は返却しないものとする。また、本市は、応募者に無断で本プロポーザル以外の目的で提出書類を使用したり、情報を漏らしたりすることはない。ただし、浦添市情報公開条例（平成11年条例第16号）に基づき、公開することがあるが、応募者が業務を営む上で、正当な利益を害すると認められる情報は非公開となる場合がある。

##### (3) 知的財産の取扱い

本事業の提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権等の日本国及び日本国以外の国の法令に基づき保護される第三者の権利の対象となっている意匠、デザイン、設計、施工方法、工事材料、維持管理方法等を使用した結果生じた責任は、応募者が負うものとする。

##### (4) 本市からの提供書類の取扱い

本市が提供する資料は、応募に係る検討以外の目的で使用してはならない。また、応募者は、応募に当たって知り得た情報を第三者に漏らしてはならない。

##### (5) 応募者の複数提案の禁止

応募者の提案は、1件を上限とする。

##### (6) 複数の応募者の構成員等となることの禁止

応募者の構成員は、他の応募者の構成員となることはできない。

##### (7) 構成員の変更の禁止

応募者の構成員の変更は認めない。ただし、やむを得ない事情が生じた場合は、本市と協議を行い、本市が認めたときはこの限りでない。

##### (8) 提出書類の変更禁止

提出した書類の変更はできない。ただし、提出書類に脱漏又は不明確な表示等があり、かつ、本市が認めたときはこの限りでない。なお、提出書類について後日参考

資料を求めることがある。

(9) 虚偽の記載の禁止

参加表明書又は提案書に虚偽の記載があった場合又は重要な事項を記載しなかった場合は、参加表明書又は提案書を無効とする。

(10) その他

本プロポーザルへの応募者が1者であった場合であっても、本市の定める評価水準を上回る提案であった場合は、最優秀提案者として契約に向けた詳細協議を行う。

(11) 本募集要領に定めるもののほか、必要な事項については事務局が定める。

5. 事業全体スケジュール（予定）

本事業は、次の日程（予定）で行う。

	項目	日程
①	募集要領の配布（市ホームページに掲載）	令和5年12月15日
②	募集要領に関する質問受付	令和5年12月15日～令和5年12月22日
③	質問の回答	令和6年1月5日
④	参加表明書及び資格確認書類の受付	令和6年1月15日～1月22日
⑤	応募者資格確認結果及び ESCO 提案書等提出依頼の通知	令和6年1月29日(予定)
⑥	提案書の受付	令和6年1月30日～2月14日
⑦	プレゼンテーション、審査	令和6年2月28日（予定）
⑧	選考結果通知、受託候補者の決定	令和6年2月29日（予定）
⑨	詳細協議、事業計画書作成、見積書徴取	令和6年3月1日～3月22日（予定）
⑩	契約締結	令和6年3月29日（予定）
⑪	現地調査、工事期間	令和6年4月1日～令和7年2月28日(予定)
⑫	検収及び設備改修費支払い	令和7年3月（予定）
⑬	ESCO サービス開始	令和7年4月1日～

6. 募集要領の配布、質問受付・回答

(1) 募集要領等の配布

募集要領等は、本市のホームページにて公表する。

配布資料

ア 募集要領

イ ESCO 事業業務仕様書

ウ ESCO 事業に係る参加表明書作成要領

エ ESCO 事業に係る提案書作成要領

オ 評価基準表

カ 各種提出様式

キ 既設照明灯の令和4年度電気料金の明細書

ク 道路照明及び公園照明の各種情報（道路照明情報、公園一覧、公園 CAD 等）

※キ及びクについては、CD-ROM 等により貸出を予定しているため、受取日時等について事前に担当者に連絡すること。また、貸出資料は最終結果通知までに本市に返却すること。バックアップデータについても、最終結果通知までに消去し、データ消去したことについて書面で報告すること。

(2) 募集要領に対する質問受付・回答

本要領及び資料に関する質問の受付及び回答は、次のとおりとする。

ア 質問の方法

質問は、質問書（様式第1号）を使用すること。なお、受付は電子メールのみとし、電話、FAX、持参等は不可とする（電子メール以外の方法で提出された質問には回答しない。）。なお、メール送信の際は、件名を「浦添市道路・公園照明灯 ESCO 事業質問書」と記載し、メール送信後電話でメールの到着を確認すること。

イ 受付期間

令和5年12月15日～令和5年12月22日午後5時まで（必着）

ウ 質問への回答

質問に対する回答は、令和6年1月5日までに浦添市公式ホームページにて回答することとし、口頭による個別対応は行わない。なお、回答は本募集要領と一体とし、同等の効力を持つものとする。

7. 参加表明書及び資格確認書類の受付

応募者は、参加表明書及び資格確認に必要な書類を持参若しくは郵送すること。なお、郵送の場合は、事務局あてに「浦添市道路・公園照明灯 ESCO 事業参加表明書在中」と朱書きの上、配達証明付き書留郵便とすること。

(1) 受付期間

令和6年1月15日～1月22日（必着）

(2) 受付時間

開庁日の午前9時から正午、午後1時から午後5時まで

(3) 提出先

事務局へ提出（14 参照）

(4) 必要書類

「ESCO 事業に係る参加表明書作成要領」を参照すること。



## 8. 応募者資格確認結果及び ESCO 提案書等提出依頼の通知

応募者資格の確認結果は、令和 6 年 1 月 29 日(予定)までに文書（電子メール及び郵送）で本市から応募者（代表者）に通知する。なお、提案書の提出者として、参加資格が認められた者については、併せて提案書の提出を要請する。

## 9. 提案書の受付

ESCO 提案書等提出依頼を通知された応募者は、ESCO 提案書を作成し持参すること。

### (1) 受付期間

令和 6 年 1 月 30 日～2 月 14 日（必着）

### (2) 受付時間

開庁日の午前 9 時から正午、午後 1 時から午後 5 時まで

### (3) 提出先

事務局へ提出（14 参照）

### (4) 必要書類

「ESCO 事業に係る提案書作成要領」を参照すること。

### (5) 応募を辞退する場合

ESCO 提案書等提出依頼を通知された応募者が以降の参加を辞退する場合は、提案書の受付締切日の前日までに提案辞退届（様式第 8 号）を 1 部、事務局に持参又は郵送（配達証明付き書留郵便）で提出すること。

## 10. プレゼンテーション、審査

### (1) プレゼンテーション等の概要

#### ア 日時

令和 6 年 2 月 28 日（予定）※時間及び場所は改めて通知します。

#### イ プレゼンテーション時間

準備 5 分、説明 25 分、質疑応答 25 分

#### ウ 出席可能人数

最大 5 人。ただし、業務責任者となる予定者の者は出席すること。

#### エ その他

(ア) モニターは本市が準備する。その他必要な機器は、応募者が準備すること。

(イ) プレゼンテーションは、提出した提案書をもとに行うことを原則とするが、パワーポイントを用いることも可とする。その場合、提案書の内容に沿ったものとする。

(ウ) プレゼンテーション当日の追加資料の配布は、発表に使用するパワーポイントの資料のみ可とする。

### (2) 審査方法

選定委員会が、事業計画、実施体制、使用機器、照明灯管理システム、維持管理、環境及び安全性への配慮、本市経済への寄与、機器や省エネ保証等の観点から総合的な審査を行い、最優秀提案者1者及び優秀提案者1者を選定する。なお、審査においては、別紙「評価基準」の事項を評価する。

(3) 審査結果の公表

審査結果については、応募者全員に文書にて通知する。また市ホームページでも公表します。なお、選定結果に対する問い合わせには一切応じません。

(4) 失格事項

次のいずれかに該当する場合は、失格とする。

ア 受付期間を過ぎて提案書が提出された場合。

イ 提出した書類に虚偽の記載があった場合。

ウ 審査の公平性に影響を与える行為があった場合。

エ 本実施要領に違反すると認められる場合

オ 提案書の事業費が事業費限度額を超えている場合

11. 詳細協議、事業計画書作成、見積書徴取

(1) 詳細協議、事業計画書作成

優先交渉権者は電気量削減等の詳細診断、維持管理計画書の作成及び契約書を締結するまでの諸条件についての本市との詳細協議を進めるとともに、事業工程を示す事業計画書を作成するものとする。詳細協議時には、令和4年度の修繕費用と直近の電気料金単価を参考にベースラインを設定すること。

(2) 見積書徴取

ESCO 提案書の項目に追加等を行った場合は、優先交渉権者から改めて見積書を聴取する。見積金額は原則として ESCO 提案時に提出した見積上限額を越えないこととする。

12. 契約に関する事項

(1) 契約の手順

本市と優先交渉権者は、協議の結果、双方が合意した場合に契約締結のための手続きを行う。

(2) 契約の時期

令和6年3月29日（予定）

(3) 契約の概要

本契約は、本実施要領、仕様書、提案提出書類に基づき、本市と事業者の間で、詳細協議が成立したことをもって締結するものであり、事業者が遂行すべき工事及び維持管理に関する業務内容、エネルギー削減量の保証、支払方法等を定めるものとする。また、本市と事業者の役割、責任及び遵守事項を明確化し、相互が確認する事項、

方法、時期等について明記するものとする。

(4) 契約保証金

地方自治法施行令第 167 条の 16 第 1 項に規定する規則で定める契約保証の率は、契約金額の 100 分の 10 以上とする。ただし、浦添市契約規則第 6 条の各号に該当する場合は、契約保証金の全部又は一部を免除することができる。

(5) 支払いの概要

ア ESCO 設備の整備費用 [初期投資費]

令和 7 年 3 月（検収完了後に精算払い）

イ ESCO 設備等の維持管理費用 [ESCO サービス料]

令和 7 年 4 月から令和 17 年 3 月まで（年額均等払い）

13. 本市と事業者との責任分担

(1) 基本的な考え

本提案が達成できないことによる損失は、原則として、事業者が負担する。ただし、天災や経済状況の大幅な変動など、事業者の責に帰さない合理的な理由がある場合は、別途協議を行うものとする。

(2) 予想されるリスクと責任分担

本市と事業者の責任分担は、原則として別紙「予想されるリスクと責任分担」（以下、分担表）という。）によることとし、応募者は負担すべきリスクを想定した上で、提案を行うものとする。なお、分担表に該当しない事項が発生した場合には、別途協議を行うものとする。

14. 事務局

事務局は次のとおりとする。

担当窓口：浦添市 財務部 行財政改革推進課

行財政改革推進係（担当：具志川）

住所：〒901-2501 沖縄県浦添市 安波茶一丁目 1 番 1 号  
浦添市役所 8 階

電話：098-876-1207（直通）

電子メール：gyoukaku@city.urasoe.lg.jp