

表 予想されるリスクと責任分担

リスクの種類		リスク内容	負担者	
			市	事業者
共通	募集要領の誤り	募集要領の記載事項に重大な誤りのあるもの	○	
	応募コスト	応募コストの負担		○
	効果保証の未達	ESCO提案の提言が達成できない場合		○
	安全性の確保	設計・工事・維持管理における安全性の確保		○
	環境の安全	設計・工事・維持管理における環境の保全		○
	保険	維持管理期間の故障等リスクを補償する保険		○
	制度の変更	消費税又は地方消費税の変更	○	
		消費税又は地方消費税以外ですべての者に税制の変更又は新設		○
		法令等の変更等	○	
	事業の中止・延期	本市の指示又は事業放棄、破綻によるもの	○	
		周辺住民等の反対によるもの	協議	
		事業者の事業放棄、破綻によるもの		○
		事業に必要な許可等のうち事業者が取得すべきものの取得遅延によるもの		○
		本市の不注意等による許可等の遅延によるもの	○	
計画・設計段階	不可抗力	天災等による設計変更・中止・延期	協議	
	物価の変動	急激なインフレ・デフレ（設計費に対して影響のあるもののみを対象とする）	協議	
	設計変更	本市の提示条件、指示の不備によるもの	○	
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○
	資金調達	予定した起債等が獲得できない	○	
工事段階	第三者賠償	調査・工事における第三者への損害賠償義務		○
	不可抗力	天災などによる設計変更・中止・延期	協議	
	物価の変動	急激なインフレ・デフレ（工事費に対して影響のあるもののみを対象とする）	協議	
	用地の確保	資材置き場の確保		○
	立ち入り許可	合理的な事由に因らない場合であって、必要な施設への立ち入り許可がおりない場合の業務未遂行	○	
	設計変更	本市の提示条件、指示の不備によるもの	○	
		受注者の指示・判断の不備によるもの		○
	工事遅延・未完工	本市の責による工事遅延・未完工による引き渡しの延期	○	
		事業者の責による工事遅延・未完工による引き渡しの延期		○
	工事費増大	本市の指示、承諾による工事費の増大	○	
		受注者の指示・判断の不備によるもの		○

表 予想されるリスクと責任分担

リスクの種類		リスク内容	負担者	
			市	事業者
工事段階	性能	要求仕様不適合（施工不良を含む）		○
	一時的損害	引き渡し前に工事目的物に関して生じた損害		○
		引き渡し前に工事に起因し施設に生じた損害		○
支払関連	支払遅延・不能	本市の責による、支払いの遅延・不能によるもの	○	
		計測・検証報告の遅延により支払いを保留する場合		○
		省エネルギー保証行為の不履行		○
維持管理関連	設計変更	用途の変更等、本市の責による業務内容の変更	○	
		事業者が必要と考える計画変更		○
	立ち入り許可	合理的な事由に因らない場合であって、必要な施設への立ち入り許可がない場合の業務未遂行	○	
	維持管理費の上昇	事業者の責による維持管理費用の増大		○
	第三者賠償	維持管理における第三者への損害賠償義務	協議	
	ESCO設備の損傷	本市の過失又は本市の施設に起因するE S C O設備の損傷	○	
		事業者の故意・過失に起因するE S C O設備の損傷		○
	本市の施設の損傷	事業者の故意・過失、又はE S C O設備に起因する本市の施設・設備の損傷		○
		不可抗力以外その他の起因による本市の施設・設備の損傷	○	
	契約不適合	E S C O設備に関する契約不適合責任		○
	不可抗力	天災などによるESCO設備等の損傷	協議	
	設備の不良	E S C O設備が所定の性能を達しない場合		○
	計測・検証	計測・検証報告への疑義		○
		計測・検証に必要な本市からの情報提供の遅延・不能	○	
	電気料金単価の変動	電気料金単価の変動	○	
	ベースラインの調整	機器の使用状況、稼働率の顕著な変動や運転管理方法の顕著な変更	○	
		気候の大幅な変動による、当初の機器仕様の動作温度を超え、ESCO 設備が所定の性能を達しない場合	○	
		上記以外の変動要因の場合	協議	
保証関連	性能	要求仕様不適合（施工不良を含む）による施設・設備への損害		○
		仕様不適合による施設運営・業務への損害		○