

第12章 今後の検討課題及び スケジュール

1. 今後の検討課題

2. 今後のスケジュール

第12章 今後の検討課題及びスケジュール

1. 今後の検討課題

① 総合整備計画策定の検討

- 策定期間の検討
- 策定主体の検討（沖縄県または浦添市）
- 国有地の活用方法に関する内容についての計画への位置づけ

② 拠点返還地の指定

- 地区内の公共公益施設の整備に関する検討
- 企業・機関の誘致

③ 国有地の利活用

- 活用計画の検討
- 関係機関との協議

④ 地区のブランディングと長期的なマネジメント体制の確立

- 地域の高付加価値化の実現手法の検討
- エリアマネジメントの導入に向けた検討

⑤ 開発（土地区画整理事業）の実施

- 施行主体
- 施行パターン（一括整備または段階的整備の検討）の検討
- 事業費の検討
- 詳細な土地利用計画図（設計図）の検討
- 事業の実施に係る地権者合意形成
- 開発関連事業の誘致
- 環境影響評価

⑥ 雨水・排水対策・施設整備

- 地区内の雨水・排水処理方法の検討
- 河川または海への排水方法の検討

⑦ 地質・土壌等に係る地区内立ち入り調査や支障除去の実施

- 地質・土壌の調査
- 支障除去の実施
- 埋蔵文化財調査

⑧ 周辺エリアにおける開発促進

- 国道 58 号の東側沿道エリアの市街地の更新及び本地区との連携方策の検討
- 本地区北側の緑地保全方策の検討
- 那覇港浦添ふ頭地区の開発との連携

⑨ 地権者及び市民の合意形成

- 地権者や市民への情報提供
- 地権者のまちづくりに関する意見集約
- 地権者への土地区画整理事業等に係る勉強会の開催
- 地権者組織の確立

⑩ 土地の先行取得事業の実施

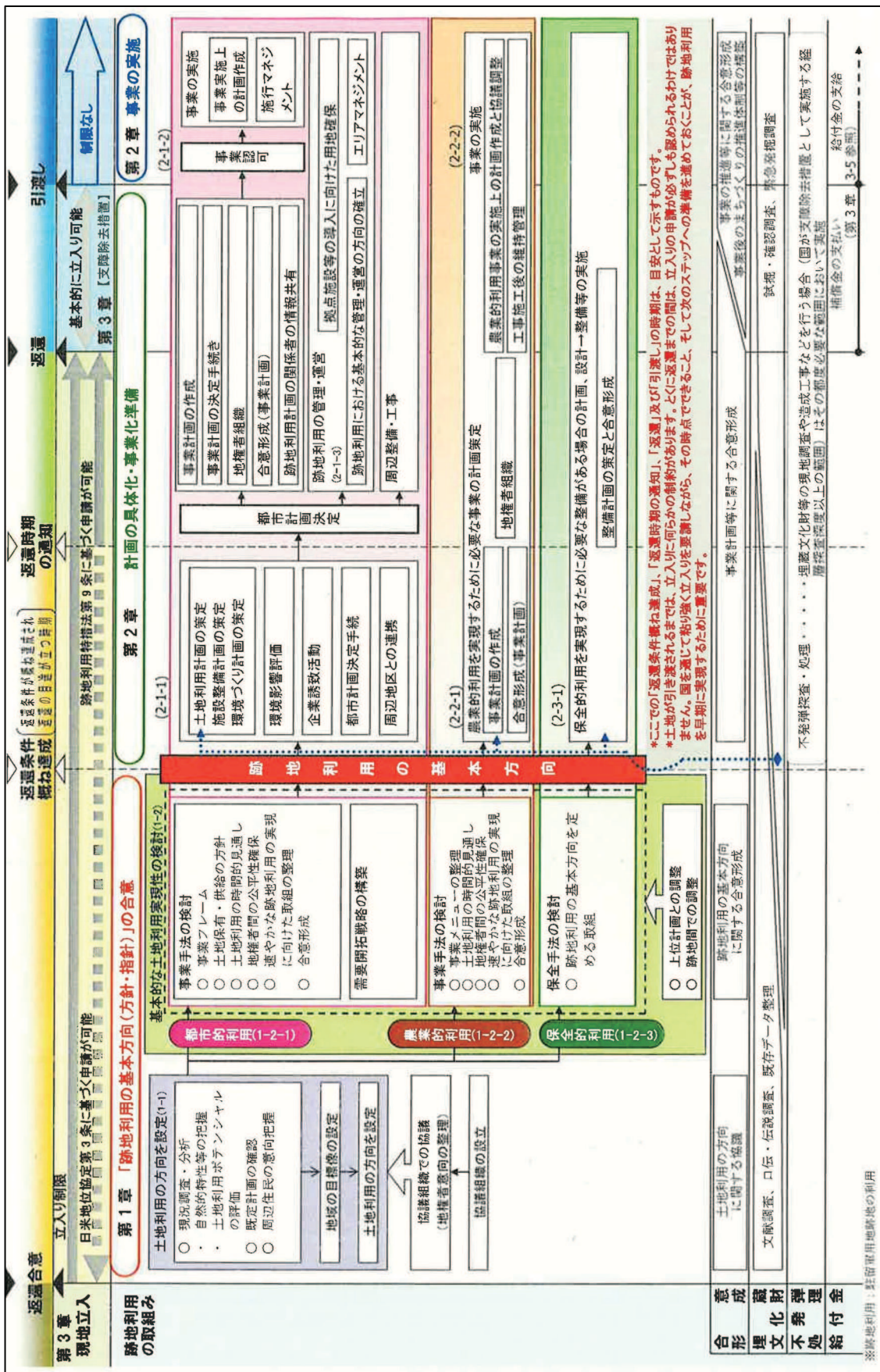
- 土地の先行取得事業の早期完了

⑪ 計画的な街並み形成に向けたルールづくり

- 都市計画決定
- 用途地域の検討・指定
- 地区計画等の策定
- 景観計画・ガイドライン等の策定
- 夜景ガイドラインの策定

2. 今後のスケジュール

跡地利用に向けた取組の流れ（参考）を示します。



出典：駐留軍用地跡地利用のための手引書（改訂版）－内閣府沖縄総合事務局

牧港補給地区跡地利用計画

発行年月：2024（令和6）年3月

発行：浦添市

編集：企画部西部開発局跡地未来課

〒901-2501 沖縄県浦添市安波茶1丁目1-1

TEL：098-876-1234（代表）

